

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Sølyst.

Generalforsamlingen blev afholdt den 17. marts 2015 kl. 19.00 i Svendborg Sunds Klublokaler, Rantzausminde Lystbådehavn, 5700 Svendborg.

Der var 22 personer tilstede, der repræsenterede 16 husstande. Samt 1 brevstemme ved fuldmagt.

Efter en fællesbespisning bød formanden, Kai Egelund velkommen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jørgen Franke som dirigent. Der blev valgt uden modkandidat.

Dirigentens første opgave er at konstatere om forsamlingen er lovlig indvarslet, indkaldelsen blev udsendt 9. februar, hvilket er rettidigt, da vedtægterne foreskriver at indvarslingen skal ske 4 uger før generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning,

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i årets løb, og de emner der har været er:

Konstituering af bestyrelse.

Bestyrelsen konstituerede sig med Kai Egelund som formand.

Ud fra bestyrelsens oplæg til generalforsamlingen for året 2014 skulle medlemmerne være kontingentfri, men forsamlingen besluttede, at kontingentet skulle være 1200 kr. samt 300 kr. til vejfond i året 2014

Emner der har været bearbejdet.

Der har været krav fra bankens om registrering af bestyrelsesmedlemmer, vi skulle lave ID på bestyrelsen til banken. Vi er efterfølgende overflyttet til Nordea Svendborg da Ollerup afdelingen bliver lukket.

Hvis I ser vores referater på nettet kan det se lidt firkantet ud, når der beskrives foreningens økonomi, men det skyldes at vores revisor har fokus på at bilagene er kontrolleret og underskrevet af 2 personer.

Der er ligeledes indhentet tilbud på revneforsegling af vore veje, tilbuddet lyder på 14.000 kr. inkl. moms, for hele området med begge grundejerforeninger.

Der er også i år givet tilskud til sommerfesten. Den var godt besøgt med ca. 70 deltagere.

Der har været lidt ekstra administration og skrivelser med ejer der fraflytter med manglende betaling af kontingent. Sagen endte med korrekt indbetalinger af kontingenter.

Her kunne der måske være behov for at vi ved manglende betalinger og flere rykkere tog betaling for manglende indbetaling efter anden rykker. Hvilket også står i vores vedtægter.

Der var forespørgsel om etablering af 2 mål i den gamle måne område, det bevilgede bestyrelsen.

Der er afholdt møde med Top Danmark hvor vi gennemgik foreningens forsikringer, og vi undersøgte muligheden for at forsikre sig os mod bestyrelsesansvar. Vi kunne ikke få forsikret i TOP til de penge som vi betalte for nuværende.

Ud fra det undersøgt vi ved TRYG forsikring om samme ansvarsforsikring, men de vil ikke tegne forsikring når der i foreningen havde været negativ indtægt.

Bestyrelsen har i forbindelse med bestyrelsesmøde afholdt julefrokost for bestyrelsen.

Efter nogle uddybende svar til forsamlingen blev beretningen godkendt.

3.Frelæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Det udsendte regnskab blev gennemgået og posterne kommenteret, herefter blev det godkendt uden kommentarer.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.

Budget for året 2015 gennemgås, posterne blev sammenlignet med de realiserede tal for året 2014. Forsamlingen afslog det fremlagte budget, og mente at det skulle hæves til 2000 kr. samt 300 kr. til en vejfond, for året 2015

Det blev herefter vedtaget af forsamlingen.

5.Forslag fra medlemmerne/bestyrelsen

- Bestyrelsen har et forslag om der skal rejses civilretsrig sag mod Vædderen Vest.
- Der var ligeledes indkommet forslag om såfremt at der indledes civilt søgsmål mod Vædderen Vest, at der yderligere indbetales 10.000 kr. pr storparcel til omkostninger for en retssag.

For at belyse problemstillingerne blev der gennemgået handlingerne siden sidste års generalforsamling.

Vi har holdt møde med landinspektørerne om den sidste del af vædderen, og her var deres oplæg til os at der ville de betale til fællesskabet med vedligeholdelse og snerydning.

Der havde været afholdt møde med VV og de havde været i kontakt med Svendborg Kommune, konklusionen her er at sagen skal afklares gennem dialog eller ved civilt søgsmål.

Vi har på anbefaling af Sv. Kommune foreslået et vejlaug, men det afviser VV.

Der var en livlig debat i forsamlingen, og holdningen var at der burde søges en løsning, uden retssag, da vi skulle bevare det fællesskab med beboerne.

KE, forklarede hvorfor sagen var rejst som, og anbefalede at sagen blev undersøgt gennem advokat for en endelig beslutning blev foretaget.

Der blev herefter lavet en skriftlig afstemning om spørgsmålet til civilt søgsmål, og spørgsmålene var nuanceret således:

1. Nej, der skal ikke foretages noget tiltag. **Hertil svarede 2 stemmer.**
2. Ja, det er i orden at bestyrelsen indleder civilt søgsmål mod VV. **Hertil svarede 1 stemme.**
3. Bestyrelsen bør acceptere det foreliggende tilbud fra VV. **Hertil svarede 13 stemmer.**
4. Bestyrelsen bør foretage et forarbejde gennem en advokat før der tages endelig stilling. **Hertil svarede 1 stemme.**

Der blev afgivet en brevstemme med fuldmagt.

Nedenfor er de tal der blev givet til baggrund for beslutningerne til spørgsmålene.

Forslag til fordeling af omkostninger for brug af stamvejen Vædderen.									
	Emne	Samlede omkostninger	Andel af omkostninger i %	Beløb			Deling efter antal boliger på Vædderen		
D	Rensning af vejbrønde (56)	kr. 5.400,00	16 (31%)	kr. 1.674,00	kr. 1.674,00	kr. 1.674,00	Omkostningerne deles af de 114 boligenheder der er på vejen, omkostningerne på 17.189,90 kr. og delt med de 114 boligenheder, er 150,79 kr pr. boligenhed (parcel) for Vædderen Vest.		
#	Græsslåning af kanterne	kr. 24.750,00	15%	kr. 3.712,50					
D	Fejning af stamvejen	kr. 937,00	70%	kr. 655,90	kr. 655,90	kr. 655,90			
#	Snerydning	kr. 2.691,00	50%	kr. 1.345,50					
D	Ukrudtsbekæmpelse af vej(kantstene)	kr. 435,00	50%	kr. 217,50	kr. 217,50	kr. 217,50			
#	Vedligeholdelse skilte/fortove.	kr. 2.687,00	100%	kr. 2.687,00					
#	Forsikring	kr. 725,00	50%	kr. 362,50					
V	Asfalt/revneforsejling	kr. 9.335,00	70%	kr. 6.535,00	kr. 6.535,00				
				kr. 17.189,90	kr. 9.082,40	kr. 2.547,40			
				kr. 17.189,90	kr. 9.082,40	kr. 2.547,40			
				kr. 150,79	kr. 79,67	kr. 22,35			
	Antal Boliger på Vædderen.								
	Parcelhuse (Sølyst)	36	25 boligenheder	kr. 3.769,75	kr. 1.991,75	kr. 558,75			
	Hvide andelsboliger	22							
	Lejeboliger	27							
	Willa de luxe	4							
	Parcelhuse (Vædderen Vest)	25							
		114							
	Vædderen Vest 2.	14							
		128							

Grøn farve= bestyrelsens forslag. Gul farve= det der er tilsagn om fra VV, Orange farve= de omkostninger der forventes når der ikke er vejvedligeholdelser.

Bestyrelsen vil videreføre beslutningerne, og søge at opnå resultat omkring vintertjeneste, som flere af forsamlingens deltagere efterlyste, det sker gennem Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark, som er den forening hvor stamvejen/fordelingsvejen hører hjemme organisatorisk.

Forslaget om ekstra betaling bortfalder da forslaget blev nedstemt om et civilt retsligt søgsmål.

5.Valg af bestyrelse.

På valg er

Formanden Kai Egelund

Torben B. Nielsen

Aksel Bendsen

Valg af 1. suppleant – Thomas Ishøj

Valg af 2. suppleant Michael Sørensen

Såvel bestyrelse som suppleanter modtog genvalg.

7.Valg af 4 repræsentanter til grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Bestyrelsen indstiller at det bliver dem der sidder i bestyrelsen samt Jørgen Franke. Det blev godtaget.

8. Valg af administrator.

Jørgen Franke blev genvalgt til en ny periode.

9. Valg af registeret/stataut.revisor.

Bestyrelsen foreslår fortsættelse af den nuværende EY. Det tilsluttede forsamlingen sig.

10. Eventuelt.

På forespørgsel om festudvalget fortsætter. Var der accept, og det består af: Ulla Volder, Ulrik Banke og Torben B. Nielsen.

KE. Takkede Per Koopmann for arbejdet med hjemmesiden.

Kai Egelund – takker for fremmøde og afsluttede generalforsamlingen.

Referent/dirigent. Jørgen Franke

Jørgen Franke