

## **Referat fra Generalforsamling i grundejerforeningen Sølyst.**

Generalforsamlingen blev afholdt den 11. marts 2014 kl. 19.30 i Svendborg Sunds Klublokaler, Rantzausminde Lystbådehavn, 5700 Svendborg.

Der var 13 personer tilstede, der repræsenterede 9 husstande.

Formanden Ole Brix byder velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Jørgen Franke som dirigent. Hvilken forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigentens konstatere at forsamlingen er lovlig indvarslet, indkaldelsen blev udsendt 11. februar, hvilket er rettidigt, da vedtægterne foreskriver at indvarslingen skal ske 4 uger før generalforsamlingen.

### **2. Bestyrelsens beretning,**

Vi har afholdt 4 **bestyrelsesmøder (6 i RK)** i årets løb, og de emner der har været oppe er:

#### **Konstituering af bestyrelse.**

Bestyrelsen konstituerede sig med Ole Brix som formand.

Opfølgning af sidste års generalforsamlings vedtagelser:

- **TV og internet aftale med SEF.**

Aftale med grundejerforeningen for at der kunne tilbydes de fremførte priser.

Opfølgning af de skader som opgravningen har forårsaget.

Ollerup har kontaktet os, og starter op i denne måned for efterreparationer.

Den større skade ud for De Hvide andelsboliger, er en forsikringskade og bliver lavet samtidigt.

- **Nabohjælp –**

Vi har sat skilt op ved indkørsel til stamvejen.

Hvordan virker det/er der lavet aftaler naboer imellem.

- **Almindelige aktiviteter såsom forenings økonomi**

Aftaler om græsslåning, fejning af stamvejen, rensning af kloarker, vintertjeneste.

Fejning af fortove ved støjvolden og sprøjtning af veje og støjvold.(JF – udført)

- **Fældning af træ på volden efter storm.**

Bortkørsel af affald til losseplads/Kai.

#### **Indsigelse til lokalplan 551**

Trafiksikkerheden på Rantzausmindevej og Dyrekredsen.

Transportveje i byggeperiode.

Etablering af grundejerforening.

Privat fællesvej til kommunevej.

- **Borgermøde d. 31-1-2013**

Politikerne lovede her at se på vores problematikker omkring etablering af grundejerforening og om der var udført de korrekte handlinger i den sammenhæng.

Her kontaktede Krebsen os, og foreslog samarbejde mod den kommende lokalplan.

SK svar/notat fra borgermødet.

- **Samarbejde med Krebsen om indsigelser.**

Børge og Hans lavede en indsigelse til kommunen over deres manglende handlinger før lokalplanen kom til høring og godkendelse (LP 551)  
Primært om manglende samarbejde med de eksisterende grundejerforeninger.

- **Vædderens forlængelse.**

Der har gennem den tid der har været bygget på Vædderens forlængelse været forskellige kontakter med RK, uden det har ført til noget konkret.

I november fremsendte bestyrelsen en opkrævning til beboerne for deltagelse i omkostningerne for stamvejen.

De svarede RK tilbage, at de efter samråd med Parcelhushavernes Grundejerforening ikke var forpligtiget til at betale til RK (stamvejen)

Men ville tage en snak med os når der var etableret en forening i området.

- **Vædderen Vest, etablering af forening. (VV)**

Der blev etableret en forening d. 16-17. december 2014.

Der blev aftalt møde d.7 januar, med 3 fra den nye bestyrelse.

Her blev fremlagt en tilpasset model for betaling for brug af stamvejen. (driften)

Uden betaling for vejretten, men alene deltagelse for driftsomkostninger.

De ville gerne tale med resten af bestyrelsen(6 i alt) om løsningen.

Der blev aftalt nyt fællesmøde d. 30 januar ved Søren Vibæk.

12. januar meddelte Søren at de ikke kunne acceptere en aftale der ville binde beboerne til en betaling.

Søren havde samme dag fremsendt brev til Sv. Kommune og bedt dem om at lave en fordelingsnøgle.

- **Pres på kommune for afklaring af Vædderen Vest. (VV)**

Vi havde siden borgermødet fremsendt flere mails til kommunen (Bruno Hansen) og Byg/Plan.

Det strakte sig over 6 måneder, og var et forsøg på at få kommunen til at tage fat i problematikken som lovet under borgermødet d. 30 januar. Således at der kunne blive skabt orden omkring betalingen for brug af stamvejen.

- **Møde med Lene Nyberg og Jan Rødland.**

Den 3-12-2014 lykkedes det at få aftalt møde med Svendborg kommune.

De to kontaktpersoner her var Jan Rødland og Lene Nyberg.

Bestyrelsen mødte op, og havde et langt møde med ovennævnte, deres fortolkning af lokalplanen var, at den ikke var bindende for kommunen men alene en huskeseddel for de involverede parter om hvad der skulle gøres.

Men der var ingen diskussion om at RK havde vejretten til stamvejen, og at VV skulle betale for brug af vejen.

Havde der været en gæld på vejen skulle der have været betalt en andel dertil.

Det havde vi i baghovedet da vi afholdte møde med VV d. 7. januar.

- **Henvendelse til Lene Nyberg.**

Ud fra afvisningen fra VV om at deltage i møde for at få en aftale med os. Henvendte vi os igen til Lene Nyberg for at høre om det kunne være en ide, at de prøvede at orientere VV om hvordan de fortolkede vejloven. (Vejretten til stamvejen.)

Hvis Sv. Kommune skulle lave en fordelingsnøgle må de have ekstern hjælp udefra til opgaven.

Problematikken for VV er at de ikke føler der er en regel om betalingen, men en regel om at de først skal betale til vejen, den dag den skal renoveres og ikke før.

*Der var enkelte spørgsmål til beretningen som herefter blev godkendt.*

### **3.Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.**

Det udsendte regnskab blev gennemgået og posterne kommenteret af JF.

*Herefter blev regnskabet godkendt.*

#### **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.**

Budgettet for året 2014 blev gennemgået, posterne blev sammenlignet med de realiserede tal for året 2013.

Bestyrelsen indstiller til forsamlingen at der i dette år ikke betales kontingent da formuen kan mere end dække næste års omkostninger ved driften.

Forsamlingen diskuterede dette, og besluttede at kontingentet for 2014 fastsættes således: 1200 kr. i kontingent og 300 kr. til vejfonden. Efter der var foretaget afstemning.

#### **5. Forslag fra medlemmerne**

Der er indkommet et forslag om at rabatterne renoveres efter gravearbejdet for internet.

Samt at stamvejen renoveres hvor vejen er begyndt at revne.

Rabatterne er næsten færdigrenoveret efter aftale med SEF så det bliver udført i denne uge.

Der var debat om vi skulle udbedre revnerne i asfalten, det var der stemning for og også foreslå RK at de ligeledes foretager dette. Den kommende bestyrelse retter henvendelse til asfaltfirma, om det rigtige tidspunkt for udførelsen af opgaven.

#### **6. Valg af bestyrelse.**

På valg er

Formanden Ole Brix – ønsker ikke genvalg

Kai Egelund – modtager genvalg

Jørgen Franke – ønsker ikke genvalg.

Valg af 1. suppleant – Aksel Bendsen – modtog valg til bestyrelsen

Valg af 2. suppleant – Torben Bomholdt. – modtog valg til bestyrelsen

Nye suppleanter blev.

Valg af 1. suppleant – Thomas Ishøj.

Valg af 2. suppleant – Michael Sørensen, Vædderen 4.

#### **7. Valg af 4 repræsentanter til grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.**

De 3 der sidder i bestyrelsen fortsætter som repræsentanter i RK, hvoraf den ene er med som observatør da bestyrelsen i RK består af 3 bestyrelsesmedlemmer. Jørgen Franke er ligeledes repræsentant ved eventuelle forsamlinger eller generalforsamling.

#### **8. Valg af administrator.**

Jørgen Franke fortsætter midlertidig til en afløser er fundet eller at bestyrelsen omfordeler opgaverne i bestyrelsen.

Men ønsker senest at fratræde ved årsskiftet, når regnskaberne er afleveret til revisor.

#### **9. Valg af registeret/stataut.revisor.**

Bestyrelsen foreslår fortsættelse af den nuværende. (KPMG) Det tilsluttede forsamlingen sig.

#### **10. Eventuelt.**

Der blev stillet forslag om at bestyrelsen i foreningen bliver kontingent frie, den kommende bestyrelse vil bearbejde dette.

Ole Brix – takker for fremmøde og for tilliden i den tid der er arbejdet med foreningen.

JF takkede OB for et godt samarbejde i bestyrelsen, vi har haft mange gode hyggestunder og gode diskussioner om tingene, en speciel tak til Ole Brix for samarbejdet.

Dirigent: Jørgen Franke