

## **Referat fra Generalforsamling i grundejerforeningen Sølyst.**

Generalforsamlingen afholdes den 6. marts 2012 kl. 19.30 i Svendborg Sunds Klublokaler, Rantzausminde Lystbådehavn, 5700 Svendborg.

Der var 14 personer tilstede, der repræsenterede 9 husstande.

Formanden Ole Brix byd velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Jørgen Franke som dirigent. Hvilken forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigentens første opgave er at konstatere om forsamlingen er lovlig indvarslet, indkaldelsen blev udsendt 1. februar, hvilket er rettidigt, da vedtægterne foreskriver at indvarslingen skal ske 4 uger før generalforsamlingen.

### **2. Bestyrelsens beretning.**

Vi har afholdt **5 bestyrelsesmøder** i årets løb, og de emner der har været oppe er:

#### **Konstituering af bestyrelse.**

Ole Brix blev konstitueret, som formand.

Kai Egelund kom ind i bestyrelsen efter Thomas Ishøj trådte ud.

#### **De emner vi har arbejdet med i år er.:**

##### **Græsslåning**

Vi bruger her den samme som i Rantzausminde Kystpark, Kristian Kristensen.

*Vi har fået tilbud på græsslåning for året 2012 fra Views Landscapes på 15.762 kr. og fra Kristian Kristensen med uforandret på 14.000 kr., begge tilbud omfatter 1 gang gødning i foråret. Bestyrelsen besluttede at fastholde Kristian Kristensen til opgaven.*

##### **Legepladsen**

De opstillede redskaber, var efterhånden så medtaget af råd, at bestyrelsen besluttede at nedtage redskaberne. Der blev lavet en eftermiddagsopgave og så fik vi dem fjernet.

Vi må så senere beslutte om vi skal købe nogle nye mål eller andet i stedet -

#### **På sidste års generalforsamling søgte og fik bestyrelsen mandat til at arbejde videre med at optage den nye del af vædderen i vores forening.**

For at have den rigtige baggrund var der en diskussion i bestyrelsen, indeholdende nogle punkter, men også beregnet til at bruge hvis der bliver afholdt et fællesmøde med beboerne i udstykningen.

Det vil selvfølgelig være af stor betydning for budgettet, hvis det er hele området udstykning der indgår i et sådant budget, og ikke delområder.

**Kontingent**, ud fra vores budgetmodel og med den samme omkostningsstruktur som i den nuværende Sølyst, vil et kontingentet kunne være uforandret eller kunne nedsættes til 2000 kr. pr. husstand.

**Indskud**, der var enighed om at den nuværende forenings formue skulle gøres op ved en sammenlægning, og at her skal de nye indskyde i samme forhold til den nuværende formue. Hvilket vil svare til ca. 1000 kr. pr. husstand.

**Vedtægter**, her må de nye betale for de omkostninger der vil komme, for at ændre vores vedtægter. Så de passer til de nye forhold på alle områder.

**Pligt til medlemskab af foreningen**, på samme måde som for den nuværende Sølyst, vil/skal der også på den nye del også være tinglyst servitut, med at grundejerne har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, men kun servitut stiftende og ikke pantstiftende servitut.

**Færdiggørelse af området**, kort sagt skal den nuværende Sølyst ikke være forpligtiget af nogen art til en færdiggørelse af området, men alene den fremtidige vedligeholdelse på samme måde som i nuværende Sølyst.

**Færdiggørelse af fællesområder**. Vi er ikke orienteret om hvilke faciliteter der medfølger ved overdragelse fra udstykker til grundejerne i deres grundkøb. Men vi vil gerne være behjælpelig med at huske beboerne på hvor der kan være skjulte omkostninger.

Der var i bestyrelsen efter en grundig bearbejdning af forpligtigelser, og en gennemgang af modelbudget en holdning til, **at vi er positive**, men vil afvente det beboerne finder frem til.

Vi har deltaget i et fællesmøde på Hotel Ærø og et ved Svendborg Tekniske forvaltning.

*Det er vores opfattelse at der ønskes en færdiggørelse og etableret en grundejerforening før vi tager en fælles møde om hvad vi kan finde ud af i fremtiden.*

### **3.Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.**

Det udsendte regnskab blev gennemgået og posterne kommenteret-

Herefter godkendte forsamlingen regnskabet.

### **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.**

Der blev gennemgået budget for året 2012 hvor posterne blev sammenlignet med de realiserede tal for året 2011. Forsamlingen godkendte det fremlagte budget.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent fastsat til 2200, samt indbetaling på kr. 300 til Vejfond kr. for året 2012.

Det blev vedtaget af forsamlingen.

## **5.Forslag fra medlemmerne**

Der er ikke fremkommet forslag fra medlemmerne.

## **6.Valg af bestyrelse.**

På valg er

Formanden Ole Brix  
Kai Egelund  
Jørgen Franke

Valg af 1. suppleant – Aksel Bendsen  
Valg af 2. suppleant – Torben Bomholdt.

Der var genvalg til bestyrelsen og Aksel Bendsen, nyvalg som suppleant blev Torben Bomholdt.

## **7.Valg af 4 repræsentanter til grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.**

Bestyrelsen indstiller at det bliver dem der sidder i bestyrelsen.  
Det tilsluttede forsamlingen sig.

## **8. Valg af administrator.**

Bestyrelsen foreslår Jørgen Franke, det tilsluttede forsamlingen sig.

## **9.Valg af registeret/stataut.revisor.**

Bestyrelsen foreslår fortsættelse af den nuværende. (KPMG) Det tilsluttede forsamlingen sig.

## **10. Eventuelt.**

Legepladsen, der blev rettet spørgsmål om der ikke skulle investeres i nye mål til pladsen, de mål der står der er ikke særlig brugbare. Bestyrelsen vil arbejde på at finde en anden løsning. Der blev udtrykt tilfredshed med måden der blev afholdt generalforsamling på, og foreslog bestyrelsen at finde lignende emner til en generalforsamling næste år. Eks. nabohjælp. Der var forespørgsel på om festudvalget fortsatte. Det var der tilslutning for, og det siddende festudvalg foreslås som fortsættende.

Udvalget består af Ulla Volder, Ulrik Banke og Kai Egelund.

Der blev foreslået at festudvalget, igen inviterer beboerne fra Vædderens forlængelse med til sommerfesten.

Dirigenten afslutter erhvervet og takker for en god debat.

Ole Brix – takkede for fremmøde.

*Dirigent: Jørgen Franke*