

Referat fra Generalforsamling i grundejerforeningen Sølyst.

Generalforsamlingen afholdes den 14. februar 2011 kl. 19.00 ved Ole Brix, Vædderen 8, 5700 Svendborg.

Der var 10 personer tilstede, der repræsenterede 9 husstande.

Formanden Ole Brix byd velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jørgen Franke som dirigent.

Dirigentens første opgave er at konstatere om forsamlingen er lovlig indvarslet, indkaldelsen blev udsendt medio januar, hvilket er rettidigt, da vedtægterne foreskriver at indvarslingen skal ske 4 uger før generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i årets løb, og de emner der har været oppe er:

Konstituering af bestyrelse.

Ole Brix blev konstitueret, som formand.

Thomas Ishøj blev budt velkommen som nyt medlem af bestyrelsen.

Havedag på Støjvolden

Bestyrelsen afholdte havedag d. 16. oktober på Støjvolden. Formålet med arbejdet var at beskære den udvendige del af Støjvolden. Det lykkedes, mener vi, affaldet blev kørt til Genbrugsstationen bl.a. ved hjælp af Kaj. Den efterfølgende øl hos formanden var yderst fortjent.

Græsslåning

Vi bruger her den samme som i Rantzausminde Kystpark, Kristian Kristensen. Årets udgift til dette kan ses i regnskabet med kr. 12.469 mod sidste års 11.250 kr.

Villa de Luxe

Vi har fået en henvendelse fra Vædderen 68 om hjælp til at få deres fællesområde sat i system med græsslåning og belysning. Vi har rettet henvendelse til H. Rasmussen, Villa de Luxe som arbejder for en afklaring.

Deres problemer er opstået da der ikke er oprettet en grundejerforening for deres storparcel.

De er med i Rantzausminde Kystpark .(Den store grundejerforening.)

Herefter blev der taget et udsnit af beretningen fra RK..

Vi har her afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen består nu af Ole Brix som formand, Annemarie Larsen og Thomas Ishøj

På møderne har vi arbejdet med.:

Skilteopsætning ved indkørslen til Vædderen og på Dyrekredsen.

Vi føler at det har givet en lille forandring i trafikken.

Græsslåning

Vi har også i år haft en aftale med Kristian Kristensen om græsslåning og den synes vi fungerer rigtig godt. Kristian slår græsset omkring 15 -20 gange på en sæson og prisen er ikke steget sin sidste år.

Som det senere kan ses kostede denne opgave foreningen kr. 18.594,- (17.250)

Vinterbekæmpelse.

Vi har i lighed med tidligere år en aftale om snerydning. Det har kostet os knapt 39.000 i regnskabsåret 2010. Tilbuddet fra Ribol var reguleret med + 5 %, hvilket JF har kæmpet for at få sat ned – det lykkedes ikke. Det har været vendt meget for og imod hvor meget vi skal vinterbekæmpe vores veje. Det er dog bestyrelsens helt klare holdning, at vores veje skal ryddes således, at beboerne kan komme trygt til og fra arbejde/skole. Vi har i starten af 2011 lavet en aftale med Ribol om at salte mindre og kun rydde i weekender ved henvendelse fra Foreningen.

Byggepladsen Vædderens forlængelse og foretagne tiltag i den forbindelse

Som alle er bekendt med er der lavet en lokalplan for den nye udstykning, her siges det at der skal laves en grundejerforening når 50% af grundene er solgt/påbegyndes bygning. Eller når kommunen påbyder at der dannes en forening.

Vi har søgt at komme i kontakt med Søren Ole Knudsen og Skipper Jørgensen om emnet, hvilket ikke lykkedes.

Vi ville gerne at der i deres kommende vedtægter blev indføjet en paragraf om betaling til Rantzausminde Kystpark for de omkostninger der ville blive deres andel, vi har dog ikke fået nogen tilbagemelding om det.

Vi tog så vejen omkring teknisk forvaltning for at hente hjælp der. Det har ført til en del møder og vel nok til sidst en afklaring om hvor vi stod.

1. Vores problemstillinger gik på stamvejens drift, snerydning, græsslåning, kloarker og eventuelt belysning.
2. Deltagelse i betaling for slitage af vejen, eventuelt i en vejfond.

Ud fra møderne har vi fået klaring af problemerne omkring forholdene som er beskrevet i en skrivelse fra Kim Brinkler som svar til Rantzausminde Kystpark.

Den går i sin korthed ud på at vi skal søge samarbejde på de forskellige fronter for at få den optimale løsning ved at området bliver en del af Sølyst og Rantzausminde Kystpark.

Forsamlingen godkendte den fremlagte beretning.

Herefter tilbagetil SØLYST,s generalforsamlingsdagsorden igen.

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Det udsendte regnskab blev gennemgået og posterne kommenteret- derefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Regnskabet for Rantzausminde Kystpark blev gennemgået og forklaret til de enkelte poster.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.

Der blev udleveret budget for året 2011 hvor posterne blev sammenlignet med de realiserede tal for året 2010. Forsamlingen godkendte det fremlagte budget.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent fastsat til 2200, samt indbetaling på kr. 300 til Vejfond kr. for året 2011.

Det blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke fremkommet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen stiller forslag om en bemyndigelse til at arbejde videre med en udvidelse af grundejerforeningen til at omfatte Vædderens forlængelse.

Der er i beretningen givet beskrivelse af hvorfor der skal arbejdes med dette og der kan ikke laves noget færdigt uden vi afholder en ekstra generalforsamling om emnet, det vil kræve ændringer af vores vedtægter.

Omkostninger ved dette skal være Vædderens forlængelse, de ville alligevel skulle betale for det ved deres oprettelse.

Foreningens formue pr. 31-12-2010 var på 36.000 kr. ud over vejfonden. Vi foreslår at de indbetaler 1000 kr. til formuen for at stille os lige. Vejfonden er til de 36 parceller der i dag og som udgør Sølyst.

Forsamlingen gav bestyrelsen fuldmagt til at arbejde videre med sagen.

6. Valg af bestyrelse.

På valg er

Formanden Ole Brix – **genvalg**

Thomas Ishøj – ønsker ikke genvalg

Jørgen Franke, genvalg

Bestyrelsen foreslår Kaj Egelund som bestyrelsesmedlem.

Kaj Egelund blev valgt ind i bestyrelsen.

Valg af : suppleant – blev Aksel Bendsen

7.Valg af 4 repræsentanter til grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Bestyrelsen indstiller at det bliver dem der sidder i bestyrelsen.
Det tilsluttede forsamlingen sig.

8. Valg af administrator.

Bestyrelsen foreslår Jørgen Franke
JF- Kun hvis det kan accepteres at jeg er væk på ferie i perioder, men kan nås pr. mail.

Det tilsluttede forsamlingen sig.

9.Valg af registeret/stataut.revisor.

Bestyrelsen foreslår fortsættelse af den nuværende.

Det blev der givet accept på af forsamlingen.

10. Eventuelt.

Der var forespørgsel på om festudvalget fortsatte. Det var der tilslutning for, og det siddende festudvalg foreslås som fortsættende.

Udvalget består af Ulla Volder, Ulrik Banke og Kaj Egelund.

Der blev foreslået at festudvalget inviterer beboerne fra Vædderens forlængelse med til sommerfesten.

Dirigenten afslutter erhvervet og takker for en god debat.

Ole Brix – takkede Thomas Ishøj for hans arbejde i bestyrelsen.

Dirigent: Jørgen Franke

Jørgen Franke