

Referat fra Generalforsamling i grundejerforeningen Sølyst.

Generalforsamlingen blev afholdt den 19. maj 2010 kl. 19.00 ved Ole Brix, Vædderen 8, 5700 Svendborg.

Der var 8 personer tilstede, der repræsenterede 6 husstande.

Formanden Ole Brix byder velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jørgen Franke som dirigent.

Dirigentens første opgave var at konstatere om forsamlingen er lovlig indvarslet, indkaldelsen blev udsendt primo medio februar, hvilket er rettidigt da vedtægterne foreskriver at 4 uger før generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning.

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder i årets løb, og de emner der har været oppe er:

Per Kopmann måtte træde ud af bestyrelsen grundet andre aktiviteter, og Ole Brix blev konstitueret, som formand.

Asfaltbehandling af svindrevner.

Der er konstateret flere påbegyndende revner i asfalten på stamvejen. Vi har fået et asfaltfirmaet til udført svindrevnebehandling.

Arbejdsdag på Støjvolden.

Bestyrelsen indkaldte beboerne til en arbejdsdag på støjvolden d. 20 september 2009, det var dog ikke en ubetinget succes da det kun var formanden og to beboere der tilmeldte sig. Bestyrelsen aflyste derfor arrangementet. Det er nu aftalt at JF sprøjter volden medio maj måned og følger op på opgaven 14 dage senere for at få et optimalt resultat.

Skift i bestyrelsen.

Claus Brix har solgt sit hus og flyttede primo 2010. Thomas Ishøj (suppleant) trådte til og deltog i bestyrelsesmødet den 10. februar 2010

Den forelagte beretning blev enstemmigt vedtaget.

Traditionen tro tager blev der også en orientering om hvad der er foretaget i årets løb i RK.

Her er afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen består nu af Ole Brix som formand, Annemarie Larsen og Thomas Ishøj. Flemming Malling er afgået som formand for de Hvide Andelsboliger og erstattet af Annemarie Larsen som formand.

På møderne har vi arbejdet med.:

Skilteopsætning i rundkørsel

Der er nu nedgravet 4 stk. skilte i rundkørsel – så nu skulle der ikke være nogen tvivl om hvilken vej der skal køres. JF og Johannes Mortensen har lavet det praktiske.

Græsslåning

Vi har også i år haft en aftale med Kristian Kristensen om græsslåning og den synes vi fungerer rigtig godt. Kristian slår græsset omkring 15 -20 gange på en sæson, og prisen er ikke steget siden sidste år.

Som det senere kan ses kostede denne opgave foreningen kr. 11.250,-

Vinterbekæmpelse.

Vi har i lighed med tidligere år en aftale om snerydning – i 2009 kostede det kr. 27.580 mod en udgift på under kr. 2.000 i 2008, sådan svinger det jo og denne post er svær at budgettere. Snerydningen har i 2010 kostet kr. 22.007 indtil dato. Det er dog bestyrelsens klare holdning at vi ikke kan gå på kompromis med at skulle bruge penge til at snerydde ordentligt – vi kan diskutere om vi skal salte så meget – men der står meget klart i vor vedtægter at vi skal sørge for at vinterbekæmpelse – på stamvejen.

Ved henvendelse til Svendborg kommune, for en fortolkning af rydning af fortove for sne, her vil vi følge kommunen praksis. Hvor det er grundejeren der holder fortovet ud for parcellens område. Hvor der ingen fortove er, sker rydningen når vinteraftalen er aktiv på vængerne.

Vejfond

De første 50 mt. af vædderen må forventes at skulle renoveres indenfor 2-3 år. Vi har forespurgt ved et asfaltfirma hvad opgaven vil koste, og fik et overslag på 20-25.000 kr. alt efter hvor lang en flytning af maskinerne der skulle foretages.

Vejfond har været et emne på flere møder i årets løb, og på mødet den 28. november og 10. februar var der en dybdegående debat i bestyrelsen om emnet.

Der blev foreslået en fremtidig fordelingsnøgle for betalinger til vejfondet, denne fordeling var det ene bestyrelsesmedlem ikke enig i, hvorfor emnet i dette kalenderår vil blive taget op igen og eventuelt med hjælp fra teknisk forvaltning, og her finde en fremtidig løsning som alle kan leve med.

Der blev uddelt et papir der orienterede generalforsamlingen om hvad de enkelte løsninger ville betyde økonomisk såvel i Sølyst som Rantzausminde Kystpark.

Byggepladsen Vædderens forlængelse og foretagne tiltag i den forbindelse

I forbindelse med Finanskrisen har byggeriet jo fuldstændigt ligget brak, og således har den nye udstykning jo også været ramt, selv om det faktisk længe så ud som om mange af grundene var blevet solgt. Der er dog på det seneste kommet gang i udstykningen og i øjeblikket ser det ud som om 10- 11 grunde er blevet solgt.

Stenene der har spærret for indkørsel fra Højens vej er nu fjernet, således at byggekørsel igen skal ske ved indkørsel fra Højens vej. Det er ikke alle lastbiler der overholder dette, men benytter sig af stamvejen – vi havde jo en aftale med Svendborg Kommune om at levere skilte der henviser til at benytte Højens vej som indkørsel til byggerierne men der skete ingenting – derfor har foreningen selv investeret i et par skilte, som er opsat omkring 1. april 2010 – vi kan ikke vurdere om det har hjulpet – men vi kan håbe og bede til at vognmændene vil overholde skiltene "påbud".

Vi forventer der vil blive dannet en grundejerforening for området når halvdelen af byggegrundene er solgt, og der her bliver indføjnet en betalingsforpligtigelse for benyttelse af stamvejen.

Herefter over til SØLYST,s generalforsamlingsdagsorden igen.

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Det tilsendte regnskab blev gennemgået, og der blev knyttet kommentarer til de enkelte punkter.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Regnskabet for Rantzausminde Kystpark blev gennemgået og forklaret til de enkelte poster.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.

Der blev udleveret et budget for året 2010, efter gennemgang af de enkelte poster ønskede forsamlingen kontingentet delt op i det ordinære kontingent og et kontingent til vængernes fremtidige renovering.

Der var stemning for det ordinære kontingent blev på 2200 kr. og kontingentet til vængernes vedligeholdelse blev på 300 kr. pr parcel – i alt bliver kontingent på 2500 kr.

5.Forslag fra medlemmerne

Der var fremsendt følgende forslag fra en beboer:

- Nedsættelse af kontingent til max. kr. 1.500 pr. husstand
- Opsparing på 10 % af kontingentet til kommende asfaltarbejde.

Udgifter, der ønskes belyst:

- Fejning kr. 3.144
- Administration kr. 6.000
- Skade i forbindelse med skilte
- Græsslåning (længere intervaller)
- Snerydning afskaffes

Forhold der ønskes debatteret:

- Vedligehold på Volden mod Dyrekredsen

Forsamlingens konklusion til de enkelte punkter.

1. Nedsættelse af kontingent til 1500 kr.
Forsamlingen forkastede forslaget som urealistisk.
2. Opsparing på 10 % af kontingentet til kommende asfaltarbejde.
Forsamlingen vedtog at betale 300 kr. pr. år til fremtidig vedligeholdelse af vængerne.
3. Belysningen af udgifterne blev gennemgået og forklaret til de enkelte poster.

4. Græsslåning, her ønskede forsamlingen den nuværende status fastholdt.
5. Snerydning, under bestyrelsens beretning blev der orienteret om hvad omkostningerne havde været i årene 2008, 2009 og hvad der var brugt indtil dato for året 2010. Forsamlingen ønskede den nuværende ordning bibeholdt.
6. Vedligeholdelse af støjvolden, volden er blevet sprøjtet i sidst uge for ukrudt og vil blive gennemgået om 14 dage for en eventuelt fornyet sprøjtning. Der overvejes om der skal indkaldes til arbejdsdag på volden.

6.Valg af bestyrelse.

På valg er.

Ole Brix

Thomas Ishøj

Jørgen Franke

Forsamlingen ønskede genvalg til bestyrelsen.

Genvalg af : suppleant –Kaj Egelund.

7.Valg af 4 repræsentanter til grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Bestyrelsen indstiller, at det bliver dem der sidder i bestyrelsen.

Det tilsluttede forsamlingen sig.

8. Valg af administrator.

Bestyrelsen foreslog Jørgen Franke, som blev valgt som administrator.

9.Valg af registeret/stataut.revisor.

Bestyrelsen foreslår KMGP. Det tilsluttede forsamlingen sig.

10. Eventuelt.

Sommerfestudvalget fortsætter og udvalget indvilligede i at fortsætte. Udvalget består af Ulla/Carsten – Volder, Kaj Egelund, og Ulrik Banke.

Der arbejdes på en dato der er sidst i august, når det er fastlagt udsendes der nærmere orientering.

Dirigenten afslutter erhvervet og takker for en god debat.

Ole Brix takkede for fremmøde, selv om der kunne ønskes en større tilslutning, bestyrelsen vil se om den kan finde på aktiviteter der kan fremme deltagelsen til generalforsamlingen.

Dirigent: Jørgen Franke

Jørgen Franke