

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Sølyst.

Generalforsamlingen afholdes den 17. marts 2009 kl. 19,00 ved Ole Brix, Vædderen 8, 5700 Svendborg.

Ole Brix byd velkommen

Der var 16 deltagere til mødet der repræsenterede 13 grundejere.

Dette års generalforsamling er ca. 1 mdr. før end vi har afholdt generalforsamling de tidligere år, det er grundet ferieafholdelse og nogle andre praktiske ting, at det er tidligere i år.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Jørgen Franke som dirigent.

Dirigentens første opgave er at konstatere om forsamlingen er lovlig indvarslet, indkaldelsen er udsendt den 14. februar, hvilket er de 4 uger som vedtægterne foreskriver.

2. Bestyrelsens beretning.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i årets løb, og de emner der har været oppe er,

Skifte af formand i foreningen.

Per Koopmann måtte melde hus forbi, da han grundet arbejdsmæssige ændringer ikke kunne afse tid til arbejdet med grundejerforeningerne.

Per har dog lovet at styre vores hjemmeside, hvilket vi er meget tilfredse med.

På det efterfølgende bestyrelsesmøde blev Ole Brix valgt som ny formand, og suppleanten Claus Brix Andersen kom i bestyrelsen.

Nye vængeskilte.

Vi vedtog sidste år at sætte nye vængeskilte op, og med hjælp fra Kaj Egelund fik vi skiltene gravet ned. Vi må sige at de er blevet lettere at læse når man kommer kørende, for vores gæster.

Græsslåning,

Vi har også sidste år lavet en fællesløsning for alt græsslåning, sammen med Krebsen, og den kom i år til at koste 11.250,- (ca.25 % højere end sidste år.) For denne forenings fællesarealer.

Revisorskifte

Vores hidtidige revisor Kaj Åge Rasmussen, solgte sit firma til KMPG revision og fortsætter der som medarbejder, for en periode, hvorfor vi har skiftet revisionsfirma men ikke den person der arbejder med vores regnskaber.

Revner i asfalten.

Vi har flere påbegyndende revner i asfalten i vore vænger, vi har aftalt med et asfaltfirma i foråret at gennemgå alle lommer for en reparation med flydende asfalt i revnerne.

Herefter et udsnit af beretningen fra RK.

Traditionen tro tager vi her en orientering om hvad vi foretaget os i årets løb i RK.

Vi har også her afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Også her er der skiftet formand, bestyrelsen består nu af Ole Brix som formand, Flemming Malling og Claus Brix Andersen.

På møderne har vi arbejdet med.:

Rensning og opretning af fortovene på Vædderen.

Vi fik vores mand der står for græsslåning (Kristian) til at høvle vores fortovskanter af med en minigraver, og vi syntes det gav et godt resultat.

Det afgravede jord havde vi 2 muligheder for at komme af med, enten ved at lade det komme med vognmand og blive rensat og deponeret eller at bruge det på volden ved legepladsen. Vi valgte at bruge volden som deponering.

Efterfølgende fik vi Marius Pedersen til at komme og rette vores fortove op, vi havde 2 mand i 4 dage til at gå og rette på de steder hvor bestyrelsen havde mærket op.

Det er ikke som et nyanlagt fortov, men så havde det også kostet en hel del mere.

Græsslåning, og udlægning af sten på fællesarealet.

Vi har også i år haft en aftale med Kristian Kristensen om græsslåning og den har fungeret godt, Kristian styrer selv hvornår der trænger til græsslåning og udfører det til vores tilfredshed.

Vi har over en længere periode haft en dialog med en beboer i udlejningsejendommene om kørsel over fællesarealerne til han lejlighed. Da udlejer heller ikke kunne få den pågældende til at forstå det, måtte vi vælge at lægge nogle store sten ud, så det blev umuligt at køre ind over fællesarealerne.

Vinterbekæmpelse.

Vi har i lighed med tidligere år en aftale om snerydning – i år er den til gengæld blevet brugt en del alene januar måned koste godt 10.000 kr. for saltning og snerydning. Men det er jo en post der er svær at vurdere.

Sv. Kommune om udviklingen af lokalområdet.

Sv. Kommune har lavet mange aktiviteter over Tankefuldområdet. Projekterne ser spændende ud og så må vi se hvor lang tid der går før det bliver aktuelt nu vi er blevet ramt af finanskrise.

Byggepladsen Vædderens forlængelse og foretagne tiltag i den forbindelse

RK rettede henvendelse til kommunen da det blev klart at der skulle bygges i området og forespurgte om der ikke kunne blive etableret en vejforbindelse til Højensvej så vi undgik at få

byggetrafik gennem Vædderen, begrundet en større fare for de legende børn og et stort slitage på stamvejen.

Det ønskede gennemførte kommunen.

Det er så efterfølgende blevet konstateret at beboerne bruger denne smutvej når der skal køres til Ollerup eller andet der gør denne vej kortere.

Samtidigt er der grundet de økonomiske stramninger ikke blevet solgt og påbegyndt det husbyggeri som forventet i området.

Vi søgte og fik kommunens tilladelse til at opsætte skilte, der skulle henvise byggetransporter til Højensvej.

Kommunen skulle lave skiltene og sætte dem op, af årsager vi ikke kan finde ud af, trods mange henvendelser til kommunen, er det ikke lykkedes os at få skiltene frem. Nu kunne vi så lade nogle andre skilte lave et andet sted, men vi har jo ikke brug for dobbelt skilte og da vi selv skal betale afventer vi de første.

For at se om vi kunne påvirke dem der kørte gennem byggeområdet, tog Ole Brix og JF opstilling en fredag eftermiddag, for at føre dialog med de pågældende. De personer vi havde dialog med var ligeglade blot de kunne komme den kortere vej igennem området.

Der er nu fremkommet et forslag til RK om vi ikke kan få tilladelse til at lukke vejen ved Højensvej, og få den åbnet igen når der bliver byggeaktiviteter.

Dette forslag vil vi stemme om på RK generalforsamling, sammen med et forslag om at sætte påbuds skilte op i rundkørslen.

Hvis afstemningen her er positiv for en lukning af gennemkørslen har vi opbakning fra kommunen til at gennemføre dette.

Henvendelse til Skipper Jørgensen.

Vi har rettet skriftlig henvendelse til udstykningen ved Skipper Jørgensen og forespurgt om der ikke i de vedtægter der skal udformes og lægge til grund for Vædderens forlængelse bliver indføjjet at grundejerne er forpligtiget til at betale til en vejfond for stamvejen Vædderen, men at beboerne på den nuværende RK ikke skal betale til byggeområdet Vædderens forlængelse.

Vi har desværre ikke fået nogen tilbagemelding derfra.

Reparation af sti.

Vi har fået fyldt stabilt grus på den ene sti mod nord, hvor der var regnet noget grus væk.

Revisorskifte.

Også i Rantzausminde Kystpark er der skiftet revisor, efter samme årsag som i Sølyst.

Der blev forespurgt om hvornår der skete afstemning af de fremsendte forslag, svaret var senere på aftenen.

Efterfølgende blev beretningen godkendt af forsamlingen.

Herefter over til SØLYST,s generalforsamlingsdagsorden igen.

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Det udleverede regnskab blev gennemgået, der var ingen spørgsmål til punktet.

Rantzausminde regnskabet blev ved samme lejlighed gennemgået, her var der ingen bemærkninger.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.

Ud fra det udleverede budget blev de enkelte poster gennemgået og sammenlignet med det afsluttede regnskab 2008. Forsamlingen tilsluttede sig det forelagte budget.

Bestyrelsen foreslår herefter kontingentet fastsat til 2200 kr. for år. 2009.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er fremkommet et forslag om at der lukkes for kørsel gennem byggeområdet frem til Højensvej, Vi har sendt forslaget i høring ved kommunen, og påbudsskilte i rundkørslen.

Begge forslag kommer på generalforsamlingen i RK.

6. Valg af bestyrelse.

Der var forespørgsel om der ønskedes nyvalg, dette var ikke tilfældet og den siddende bestyrelse modtog derfor genvalg.

Formanden Ole Brix – genvalg
Claus Brix Andersen, genvalg
Jørgen Franke, genvalg

Valg af : suppleant –

Thomas Ishøj og Kaj Egelund blev valgt som suppleanter

7. Valg af 4 repræsentanter til grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Her indstillede bestyrelsen at det bliver dem der sidder i bestyrelsen.

Det tilsluttede forsamlingen sig.

8. Valg af administrator.

Jørgen Franke blev valgt som administrator.

9.Valg af registeret / statut. revisor.

Vores revisor fusionerede med KMGP hvor der er lavet tiltrædelseserklæring for året 2008 Bestyrelsen foreslår genvalg af Kaj Aage Rasmussen. Ved KMGP.

Dette tilsluttede forsamlingen sig.

10. Eventuelt.

Der var et ønske om at sommerfestudvalget fortsætter med at finde en dag til en fest, hertil blev følgende udvalg nedsat: Kaj Egelund, Ulrik Banke, og Ulla Volder. Der vil arbejde videre med sagen.

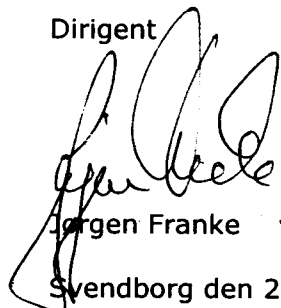
OB. Der vil blive arbejdet på at lave en arbejdsdag på volden her i foråret.

JF. Vore veje og vænger vil blive gennemgået for asfaltrevner, som efterfølgende vil få flydende asfalt fyldt i revnerne.

Dirigenten takkede for en rolig generalforsamling.

Ole Brix afsluttede generalforsamlingen.

Dirigent



Jørgen Franke

Svendborg den 22. marts. 2009