

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Sølyst.

Generalforsamlingen afholdtes den 24. aprils 2008 kl. 19,00 ved Ole Brix, Vædderen 8, 5700 Svendborg.

Formand Per Koopmann bød velkommen

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jørgen Franke som dirigent hvilket blev vedtaget.

Dirigentens første opgave var at konstatere om forsamlingen var lovligt indvarslet. Indkaldelsen var udsendt den 26. marts hvilket er de 4 uger før afholdelsen som vedtægterne foreskriver.

2. Bestyrelsens beretning,

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder i årets løb, og de emner der har været bearbejdet er:

Told & Skat sagen for at få nedsat grundværdien.

Alle har nu modtaget nogle vurderingsskrivelser fra Told Skat, deres opgørelser har resulteret i nogle nedsættelser af grundværdierne for de forbedringer der er sket på grundene, hvilket nu er til vurdering ved Svendborg Kommune, hvor de skal lave de endelige vurderinger og beregninger på hvad vi kan få af godtgørelser, men vi forventer da nogle gode resultater.

Foreningen har fået en regning på 6.875 kr. for landinspektørernes arbejde.

Foreningen har fået en hjemmeside. – gf-sølyst.dk

Det er flere gange blevet diskuteret om vi gerne ville have en hjemmeside. Per tilbød at gøre arbejdet, og vi synes selv at der er kommet et godt resultat ud af det. Vi har her lagt vedtægter, lokalplaner, regnskaber, referater m.m ind, så man altid kan finde foreningens papirer der. Der er ligeledes lagt de samme data ud for Rantzausminde Kystpark.

En tak til Per for arbejdet.

Sommerfest.

Den var afviklet på en god og positiv måde. Festudvalget er indstillet på at fortsætte arbejdet og vil komme med et oplæg til lidt fornyelser på området.

Udvalget består af: Torben Bomholt, Ulla Volder og Kaj Egelund.

Græsslåning.

Vi har lavet en fællesløsning på græsslåning med Krebsen. Det kom i regnskabsåret 2007 til at koste 8969,- (år 2006 - 9.750 kr) for arbejdet på Sølysts fællesarealer.

Chikaner på Vædderen/fortoves renovering.

Ud fra beboernes ønske om at få en nedsættelse af hastigheden på stamvejen Vædderen, mente bestyrelsen at det var vigtigt at få en holdning fra så mange af beboerne som muligt.

Da vi ikke følte at kunne belaste alle beboerne økonomisk uden der havde været mulighed for at give en holdning tilkendende.

Vi udsendte derfor et spørgeskema, Der kom 78 % af besvarelser tilbage, resultatet sagde klart at der ikke var stemning for vejchikaner. Per Koopmann uddybede undersøgelsen, da han var ankemand på denne opgave.

Der arbejdes lige nu og her på at finde løsninger til vore fortove, eller i det mindste få vore græskanter afgrænset på en eller anden måde.

Nye Skilte til lommerne

På de 2 af lommerne på højre side af Vædderen er der ingen henvisning til hvilke husnr. der findes i lommerne, og de øvrige 3 lommers skilte er ikke lavet for store, så vi har sat denne opgave på listen for udførelse i indeværende år.

Da det er skilte til lommerne der hører ind under grundejerforeningen Sølyst, skal pengene tages fra denne forenings pengekasse.

Herefter er der et udsnit af beretningen fra RK.

Vi har også her afholdt 5 bestyrelsesmøder og ingen ekstraordinære generalforsamlinger.

Bestyrelsen består nu af Per Koopmann som formand, Flemming Malling og Ole Brix

På møderne har vi arbejdet med.:

- ❖ Færdiggørelsen af opgaven med opdelingen af grundejerforeningen RK i 2 foreninger.
- ❖ Græsslåning.
- ❖ Vinterbekæmpelse.
- ❖ Oprensning af vejbrønde.
- ❖ Arbejdsdag på volden.
- ❖ Deltagelse i Sv. Kommune om udviklingen af lokalområdet.
- ❖ Vejchikaner

Færdiggørelsen af opgaven med opdelingen af grundejerforeningen RK i 2 foreninger.

Den planlagte opdeling af RK i 2 foreninger er nu helt færdig, og vore vedtægter er efter tinglysning nu lagt ud på foreningens hjemmeside.

Det økonomiske ved opdelingen kom på 6.400 kr, ud over budgettet, efter at Krebsen havde betalt deres andel.

Græsslåning.

Vi har også i år haft en aftale med Kristian Kristensen om græsslåning og den har fungeret godt, vi gav besked om hvornår der skulle slås græs og Kristian udførte det til vores tilfredshed.

Som det senere kan ses kostede denne opgave foreningen kr. 13.718,- (mod året før med 14.900 kr.)

Vinterbekæmpelse.

Vi har i lighed med tidligere år en aftale om snerydning – i år er den ikke blevet brugt særlig meget. Det er en post der er svær at vurdere.

Ukrudt på Volden

Vi fik henvendelse fra en beboer i det første vænge, der følte at ukruttet var blevet for voldsomt. Vi tog det op i bestyrelsen og lavede en arbejdsdag, der mødte 7 husstande op, vi startede med lidt morgenkaffe og hyggede os, hvorefter vi gik til opgaven. ca. 3-4 timer senere havde vi løst opgaven.

Hvis det bliver nødvendigt, vil vi gentage indsatsen igen i år.

Deltagelse i Sv. Kommune om udviklingen af lokalområdet.

Sv. Kommune havde inviteret til temadag omkring Tankefuldområdet. Bestyrelsen var repræsenteret på mødet, og der var gode dialoger om områdets muligheder. Vi har jo også i den senere tid kunnet læse videre om det vindende projekt og hvad det indebærer.

Vejchikaner

Dette emne hører ind under Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark, men vi lavede undersøgelsen på Sølysts medlemmer for at få det bredest mulige vurderingsgrundlag til opgaven.

Herefter gik vi over til SØLYST, s generalforsamlingsdagsorden igen.

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Jørgen Franke gennemgik regnskabet. –

Der blev spurgt til hvordan der blev beregnet kontigent til Rantzausminde Kystpark. ? Jørgen Franke forklarede, at der bliver lavet en vurdering, i Rantzausminde Kystpark, af hvad der skal bruges penge til og hvilke aktiviteter der skal være i det kommende år. Ud fra det beregnes kontigentet.

Der var ingen yderligere kommentarer til regnskabet som herefter blev godkendt.

Regnskabet for Rantzausminde blev gennemgået og her fremstod sammenhængen med kontigentets størrelse.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.

Jørgen Franke gennemgik budgettet for det kommende år, og ud fra dette foreslog bestyrelsen at hæve kontigentet til 2200 kr pr. husstand for året 2008.

Det tilsluttede forsamlingen sig.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommen nogen forslag.

6. Valg af bestyrelse.

På valg er den siddende bestyrelse. Dirigenten forespurgte om der ønskes nye bestyrelsesmedlemmer ind?

Der kom ingen tilkendegivelser fra forsamlingen, herefter modtog de 3 bestyrelsesmedlemmer genvalg.

Formanden Per Koopmann

Ole Brix,

Jørgen Franke,

Valg af: suppleant –

Her blev Claus Brix og Thomas Ishøj valgt som suppleanter.

7. Valg af 4 repræsentanter til grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Her indstiller bestyrelsen at det bliver de 2 der sidder i bestyrelsen samt Jørgen Franke. Det tilsluttede forsamlingen sig.

8. Valg af administrator.

Der var genvalg af Jørgen Franke som administrator.

9. Valg af registreret/stataut.revisor.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Kaj Aage Rasmussen, hvilket der var tilslutning til.

10. Eventuelt.

Carsten V.:

Vædderens forlængelse samt de ekstra byggegrunde vil give en stor trafik gennem området, Carsten foreslog at vi møder op ved kommende byrådsmøder og giver vores utilfredshed tilkende, da man tidligere har lovet at der ikke udstykkes flere grunde før vejnettet er udbygget. Fra forsamlingen var der tilslutning til at møde op i det omfang det er muligt.

Carsten V.:

Der findes små havefirmaer/mænd som tager ud og afretter fortove, og græskanter, så vi må kontakte en sådan for at få et tilbud.

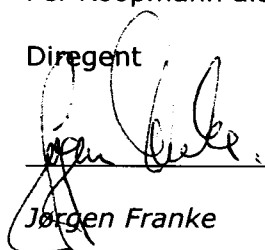
P.Koopmann.: Bestyrelsen vil arbejde med sagen.

Claus B.: Stien bag deres parcel trænger til stabilgrus, bestyrelsen vil tage problemet op.

Dirigenten afsluttede hvervet og takkede for en god debat.

Per Koopmann afsluttede generalforsamlingen.

Dirigent



Jørgen Franke