

## **Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Sølyst for året 2006.**

Generalforsamlingen afholdes den 27. marts 2007 kl. 19,00 i Sejlklubbens lokaler.

Dagsorden efter foreningens vedtægter.

- 1.Valg af dirigent.
- 2.Bestyrelsens beretning,
- 3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.
- 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag
  - og eventuelt indskud.
- 5.Forslag fra medlemmerne
- 6.Valg af bestyrelse.
- 7.Valg af 4 repræsentanter til grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.
- 8. Valg af administrator.
- 9.Valg af registeret/stataut.revisor.
- 10. Eventuelt.

Per Koopmann byder velkommen, og orienterede om at det var bestyrelsens målsætning at der efter hver generalforsamlingen blev udsendt referat, sidste år var turbulent, da der var udskiftning af bestyrelsesmedlemmer lige efter generalforsamlingen, hvorfor der ikke var overskud til denne opgave.

### **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Jørgen Franke som dirigent, der blev valgt uden modkandidat.

Dirigentens første opgave var at konstatere om forsamlingen er lovlig indvarslet, indkaldelsen er udsendt den 24. februar hvilket er over de 4 uger som vedtægterne foreskriver.

### **2. Bestyrelsens beretning.**

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder i årets løb, og de emner der har været oppe er, at arbejdet videre med at få nedsat grundværdien ved Told & Skat.

Kort efter sidste år generalforsamling skrev vi til Kronborg en ekstra gang, før vi havde planlagt at møde op på adressen for at få en afgørelse, det var godt at vi brugte denne fremgangsmåde for vi fik kort efter besked om at Kronborg var gået bort.

Enken svarede os tilbage at vi havde tilladelse til at bruge de forskellige data overfor Told og Skat.

Vi kontaktede landinspektørerne og fik her i januar de fornødne data udleverede, vi har bearbejdet tallene og fremsendt dem til Told og Skat og håber dermed at have sat gang i sagen om en nedsættelse af vores grundværdier, grundet de grundforbedringer der er foretaget.

Størrelsesorden kan der ikke siges noget om, vi beregnede tallene til ca. 130.000 kr. pr. grund men det kan være Told og Skat kommer til en anden vurdering.

Foreningen vil formentlig få en regning på ca. 7000 kr. for landinspektørernes arbejde.

### **Sommerfest blevet ikke til noget sidste sommer.**

Det er et stort arbejde at få sat telt op og ned, og da det har været den samme kreds af personer der har været aktive på området, og nogle af personerne fik ekstra arbejdsopgaver på deres arbejdsplads, ja, så var det ikke muligt at få sommerfesten op at stå.

Vi må så høre om der er stemning for et nyt festudvalg, og at der er nogen der melder sig.

### **Græsslåning.**

Vi har lavet en fællesløsning på græsslåning og den kom i år til at koste 9.750 kr for denne forenings fællesarealer.

Vi havde sidste år en debat om hvordan og i hvilken rækkefølge vi skulle renovere vores områder.

Rækkefølgen blev.

- Renovering af legepladsen ved søen. nr. 1.
- Bepantning af støjvolden nr. Gennemført/udført.
- Bepantning af vores del af de grønne fællesområder. nr. 3
- Renovering af fortovene på Vædderen nr. 4.
- Opsætning af vejchikaner. nr. 2

Rækkefølgen var alene ud fra hvad der var ønskeligt og ikke vurderet om vi havde økonomi til at udføre opgaverne. Det var ønskesedlen og så arbejder vi videre når vi har økonomi dertil.

### **Herefter blev der taget et udsnit af beretningen fra RK.**

Dette er det 5 år hvor vi har en lokalbestyrelse der styrer foreningen.

Hvad har vi foretaget os i årets løb.

Sidste år afholdte vi 9 bestyrelsesmøder og 2 ekstraordinære generalforsamlinger. og set ud fra det har året været rolig, vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder og ingen ekstraordinære generalforsamlinger.

Bestyrelsen består af Mikael Nielsen formand, Flemming Malling og Per Koopmann.

På møderne har vi arbejdet med.:

- ❖ Færdiggørelsen af opgaven med opdelingen af grundejerforeningen RK i 2 foreninger.
- ❖ Græsslåning.
- ❖ Vinterbekæmpelse.
- ❖ Oplysningsskilte om hundeluftning
- ❖ Møde med kommunen om de første 50 mt. af Vædderen.
- ❖ Deltagelse i Sv. Kommune om udviklingen af lokalområdet.
- ❖ Vejchikaner

### **Færdiggørelsen af opgaven med opdelingen af grundejerforeningen RK i 2 foreninger.**

Den planlagte opdeling af RK i 2 foreninger er på næsten alle områder forløbet efter køreplanen, dog har vi et hængeparti, det er med advokaten der skal færdiggøre vores vedtægter for tinglysning efter at foreningen er delt op. Vi presser på for en færdiggørelse således vi kan vedtægterne sendt ud til alle medlemmer i foreningens område.

Den økonomiske vurdering for opdelingen vil passe indenfor 1-2.000 kr.

### **Græsslåning.**

Vi har også i år lavet en aftale med Kristian Kristensen om græsslåning og den har fungeret godt, vi gav besked om hvornår der skulle slås græs og Kristian udførte det til vores tilfredshed.

*Som det senere kan ses kostede denne opgave foreningen kr. 14.900 kr.*

### **Vinterbekæmpelse.**

Vi har i lighed med tidligere år en aftale om snerydning – i år er den yderligere blevet udvidet til alle vænger samt snerydning af fællestien gennem de grønne områder.

Vi har i år lavet snerydningsaftale med RIBOL, grundet nogle afklaringsproblemer med Svendborg Kommune, dette område er svært at fastsætte i budgettet da ingen kender dagen i morgen og hvor meget sne der kommer.

### **Oplysningsskilte om hundeluftning**

Sidste år blev der rejst spørgsmål om hundeluftning af en beboer i Gr. Sølyst, vi havde det oppe på et bestyrelsesmøde, og havde forinden fået pris på sådanne skilte, de ville koste 825 kr. pr stk. og hvis der skulle opsættes 8-9 stk af dem mente bestyrelsen at denne opgave blev for dyr.

### **Møde med kommunen om de første 50 mt. af Vædderen.**

Sv. Kommune har lagt slidlag på de første 50 mtr. af Vædderen, hvilket skulle være sket på et tidligere grundlag, det sene pålægningstidspunkt bevirker at der allerede nu fremkommer revnedannelse i belægningen.

De 2 repræsentanter fra teknisk forvaltning mente ikke at de nævnte skader berigtigede til en reparation, vores argument var at vejen ikke ville have den samme holdbarhed som den øvrige del af vædderen, selv om der var pålagt slidlag var etableret senere en den øvrige del af Vædderen.

På grund af vores protester blev sagen taget med i et møde i teknisk forvaltning til bearbejdning, hvorfra vi senere har fået afslag.

Vi får ikke her og nu problemer men sagen kan have betydning hvis Vædderen skal bruges som fødevej for den nye udstykning.

### **Deltagelse i Sv. Kommune om udviklingen af lokalområdet.**

Sv. Kommune havde inviteret til temadag over Tankefuldområdet den 11. november 2006. Bestyrelsen var repræsenteret på mødet, det var et spændende oplæg der fremkom, der skulle

nedsættes en følgegruppe og her må vi se om det bliver fulgt op. Kommunen skal have ros for deres oplæg til mødet.

Vi har medsendt det seneste oplæg fra kommunen til grundejerforeningerne samt til bestyrelsen.

### **Vejchikaner**

Dette emne har været diskuteret på 2 bestyrelsesmøder, der har været indhentet brochurer og diskuteret udformninger.

Konklusionen blev at vi ikke følte at vores økonomi kunne strækkes mere og at vi derfor må afvente til der var mere på kontoen.

### **Herefter blev beretningen diskuteret.**

Der var stemning for at sommerfesten skulle komme på sporet igen, der blev derfor nedsat et sommerfestudvalg bestående af: Ulla Volder, Ulrik Banke, Torben Nielsen, Kaj Egelund,

Vejchikanerne blev diskuteret, der var for og imod at der blev etableret chikaner, for sagen talte en nedsat hastighed og dermed større sikkerhed for børnene, imod talte at der ved tung trafik kunne forekomme spor i asfalten samt at vi havde en dårlig økonomi.

Konklusionen blev at bestyrelsen skulle bearbejde sagen og tage den med i RK og der se hvad der kunne lade sig gøre, hvis RK var positiv så at komme med et par forslag, have undersøgt tilladelse ved kommune og økonomi. Event. sammen med hvad fortovene ville koste at reetablere samtidigt.

Herefter så at indkalde til ekstraordinær generalforsamling og lade beboerne vurdere om de vil betale arbejdsopgaven med det beløb det vil koste som et engangsbeløb.

*Herefter blev beretningen godkendt.*

### **3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.**

Det fremsendte regnskab blev gennemgået på de enkelte poster.

Der var ingen kommentarer til regnskabet som herefter blev godkendt.

### **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.**

Bestyrelsens forslag til budget blev gennemgået, *Bestyrelsen foreslår kontingentet fastsat til 2000 kr. for år. 2007. Det tilsluttede forsamlingen sig.*

### **5. Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke indkommen nogle forslag.

## **6.Valg af bestyrelse.**

På valg er,

Formanden Per Koopmann – genvalg  
Michael Nielsen, ønskede ikke genvalg  
Jørgen Franke, genvalg

Ole Brix, Vædderen 8 blev valgt som ny til bestyrelsen.

Valg af : suppleant – Her blev Torben Nielsen og Claus Brix valgt.

## **7.Valg af 4 repræsentanter til grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.**

Her indstiller bestyrelsen det bliver de 3 der sidder i bestyrelsen, det tilsluttede forsamlingen sig.

## **8. Valg af administrator.**

Her var det genvalg af Jørgen Franke

## **9.Valg af registeret/stataut.revisor.**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Kaj Aage Rasmussen. Det tilsluttede forsamlingen sig.

## **10. Eventuelt.**

Der var et ønske fra en beboer om at der blev lagt et lag stabilgrus på skole stien nord-syd ved Claus Brix.

Bestyrelsen lovede at se på opgaven.

Dirigenten afslutter erhvervet og takker for en god debat.

Per Koopmann sluttede af og takkede for god debat.

Bestyrelsen konstituerer sig på næste bestyrelsesmøde.

Svendborg den, 7 april 2007.

Referent: Jørgen Franke

