

## Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Sølyst for året 2005

Generalforsamlingen afholdes den 6. april 2006 kl. 19,00 i Sejlklubbens lokaler.

Dagsorden efter foreningens vedtægter.

- 1. Valg af dirigent.
- 2. Bestyrelsens beretning,
- 3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.
- 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.
- 5. Forslag fra medlemmerne
- 6. Valg af bestyrelse.
- 7. Valg af 4 repræsentanter til grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.
- 8. Valg af administrator.
- 9. Valg af registeret/stataut.revisor.
- 10. Eventuelt.

Foreningens formand, Marianne Hørmand byd velkommen, der var fremmødt 8 husstande til generalforsamlingen.

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Jørgen Franke som dirigent, Jørgen Franke blev valgt uden modkandidat.

Dirigentens første opgave er at konstatere om forsamlingen er lovlig indvarslet, indkaldelsen er udsendt den 5. marts hvilket er lidt over de varslede 4 uger.

### 2. Bestyrelsens beretning,

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder i årets løb og de hovedemner der har været behandlet er

Hovedsagelig Krebsen og de problematikker der har været her, men vi har arbejdet en del med at få nedsat grundværdien ved Told & Skat,

Vi har været ved Told & Skat, de var ikke afvisende men skulle have fremsendt dokumentation for omkostningerne.

Vi kontaktede landinspektørerne som havde stået for opgaverne, de har tallene, men skal have accept fra bygherre (Kronborg) for at kunne udlevere tallene.

Vi vil stadig arbejde på at få tilladelse til at bruge tallene.

Der søges en ekstra gang om der kan opnås kontakt til Kronborg

Sidste års sommerfest blevet afviklet med forholdsvis god tilslutning, og med godt resultat, vi håber at sommerfestudvalget vil fortsætte dette. Udvalget består af Margrethe Sørensen, Jesper Besse, og Jan Marcussen.

Græsslåning,

Vi har lavet en fællesløsning på græsslåning og den kom i år til at koste 7.000 kr for denne forenings fællesarealer.

Herefter blev der taget et udsnit af beretningen fra RK.

## **Beretning for året 2005. RK.**

Dette er det 4 år hvor vi har en lokalbestyrelse der styrer foreningen. Der har været afholdt 9 bestyrelsesmøder og 2 ekstraordinære generalforsamlinger.

Foreningen har i årets løb haft følgende bestyrelsesmedlemmer som i dag ikke er i bestyrelsen, Niels Jørgen Skov, Vagn R. Hansen, Marianne Hørmand, Lone Hartmann.

Bestyrelsen havde fra starten mange gnidninger i forbindelse med at Krebsen kom ind i bestyrelsen med 1 mandat.

Bestyrelsen består i dag af Mikael Nielsen formand, Flemming Malling og Jørgen Franke.

- På møderne har vi arbejdet med.:
- Opdeling af grundejerforeningen RK i 2 foreninger.
- Opfølgning af beplantning og udlægning af træflis.
- Færdiggørelse af fællesarealerne, græssåning og beplantning.
- Græsslåning.
- Vinterbekæmpelse.
- Problemer med Krebsens udstykning overfor Skipper Jørgensen.
- Belysning af vejene.

De enkelte punkter blev uddybet.

Under beretningen forespurgte forsamlingen til de enkelte afsnit og de blev diskuteret.

Beretningen blev herefter enstemmig godkendt.

### **3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.**

Jørgen Franke gennemgik regnskabet, for såvel Rantzausminde Kystpark som Sølyst, der var et spørgsmål om hvorledes kontingentet for RK blev fastsat. JF det er ud fra forventningerne til omkostningerne for det kommende år.

### **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.**

Der blev gennemgået det kommende års budget, bestyrelsen havde foreslået kontingentet fastsat til 1800 kr. pr. husstand, forsamlingen foreslog, at det blev sat til 2000 kr. pr. husstand ud fra tallene i regnskabet og det indestående på bankkontoen.

Det blev vedtaget at kontingentet for 2006 skulle være 2000 kr pr. husstand. Der udsendes opkrævning i den kommende uge.

### **5. Forslag fra medlemmerne**

Der var indkommet 2 forslag fra Carsten Volder, 1. træerne i rundkørslen udskiftes med noget der ikke bliver for højt.

Der blev diskuteret om træerne skulle beskæres eller udskiftes, der var enighed om at tage sagen op med en gartner.

2. at der sættes skilte op hvor der står hunde i snor og lord i pose, eventuelt med mulighed for at sætte poser op samtidigt.

JF undersøger muligheder for opsætning på de eksisterende husnr. Skilte og hvad omkostningen eventuelt bliver.

Bestyrelsen havde i forbindelse med udsendelsen til generalforsamlingen ønsket at diskutere hvilke tiltag der skulle prioriteres i foreningen og RK. for den kommende tid.

Emnerne var:

- Renovering af legepladsen ved søen.
- Beplantning af støjvolden
- Beplantning af vores del af de grønne fællesområder.
- Renovering af fortovene på Vædderen
- Opsætning af vejchikaner.

*Der blev diskuteret for og imod de enkelte punkter, og i hvilken rækkefølge de bør disponeres, ud fra dette var der ikke taget hensyn til om de i den nævnte rækkefølge var økonomisk mulige at gennemføre opgaverne.*

Rækkefølgen blev.

- |  |                        |
|--|------------------------|
| • Renovering af legepladsen ved søen.                  | nr. 1.                 |
| • Beplantning af støjvolden                            | nr. Gennemført/udført. |
| • Beplantning af vores del af de grønne fællesområder. | nr. 3                  |
| • Renovering af fortovene på Vædderen                  | nr. 4.                 |
| • Opsætning af vejchikaner.                            | nr. 2                  |

## **6.Valg af bestyrelse.**

Formanden Marianne. – modtog genvalg

Kent Vinkel, modtog genvalg, var ikke tilstede grundet sygdom.

Michael Nielsen, modtog genvalg

Valg af : suppleant – Per Koopmann blev valgt som 1. suppleant.

Jørgen Franke blev valgt som 2. suppleant.

Efterfølgende har Kent Vinkel meddelt, at grundet øget arbejdspress vil han gerne trække sig fra bestyrelsen, vi har derfor indkaldt Per Koopmann som 1. suppleant til bestyrelsen.

## **7.Valg af 4 repræsentanter til grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.**

Bestyrelsen indstiller det bliver de 3 der sidder i bestyrelsen samt Jørgen Franke der er i repræsentantskabet for Rantzausminde Kystpark.

Forsamlingen tilsluttede sig det.

## **8. Valg af administrator.**

Jørgen Franke blev valgt som administrator til foreningen for år. 2006

## **9.Valg af registeret/stataut.revisor.**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Kaj Aage Rasmussen.

Dette blev vedtaget.

## **10. Eventuelt.**

CV der har været fremme i dagspressen at der skal udstykkes 25 nye parcelgrunde i fortsættelse af Vædderen, i den sammenhæng bør der laves indsigelse mod at Vædderen bruges til transportvej for materialer på Vædderen.

Samt at Rantzausmindevej bliver meget trafikeret med det øgede antal beboere i området.

Sagen skal tages op når der fremkommer høring i sagen.

CV Har Rantzausminde Kystpark fået nogen henvendelse om nedlægning af kabler fra Elforsyningen, nej det har vi ikke men vi vil kontakte dem for at høre om deres planer for området.

Da der ikke var flere emner afsluttede dirigenten og overlod ordet til Marianne –der afsluttede mødet og takkede for en god debat.

Svendborg den, 7. april.

---

Jørgen Franke