

Grundejerforeningen Sølyst



Årsrapport 2014

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den / 2015

Dirigent:

.....



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om foreningen	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Sølyst for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

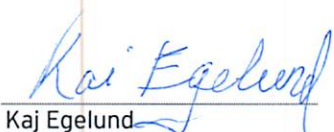
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. januar 2015
Bestyrelse:



Kaj Egelund
formand



Aksel Bendsen



Torben B. Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til grundejerne i Grundejerforeningen Sølyst

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Sølyst for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har, som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2014, medtaget det af generalforsamlingens godkendte resultatbudget for 2014. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke være underlagt revision.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 15. januar 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Carsten Møller
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om foreningen

Navn	Grundejerforeningen Sølyst
Adresse, postnr. by	Vædderen 61, 5700 Svendborg
Stiftet	17. marts 1998
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	gf-solyt.dk
E-mail	jorgen.franke2@gmail.com
E-mail - formand	kibsen@live.dk
Telefon	21 34 09 88
Bestyrelse	Kaj Egelund, formand Aksel Bendsen Torben B. Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Mølmarksvej 198, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Beretning

Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage de interesser, der er knyttet til at være ejer af en parcelhusgrund beliggende på Vædderen i Svendborg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens indtægter består af kontingent fra 36 parceller. Foreningens realiserede indtægter er som budgetteret. Foreningens realiserede udgifter er 5 t.kr. større end budgetteret.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Budget 2014 (ej revideret)	2014	2013
	Indtægter			
	Kontingenter	49.200	49.215	90.015
	Finansielle indtægter	200	312	267
		<u>49.400</u>	<u>49.527</u>	<u>90.282</u>
	Omkostninger			
	Kontingent	0	0	-48.000
2	Vedligeholdelse og indkøb	-16.000	-20.792	-15.844
3	Andre omkostninger	-10.350	-10.682	-10.158
		<u>-26.350</u>	<u>-31.474</u>	<u>-74.002</u>
	Årets resultat	<u>23.050</u>	<u>18.053</u>	<u>16.280</u>
	Forslag til resultatdisponering			
	Overført til vejfond	10.800	10.800	10.800
	Dækket af vejfond	0	-4.667	0
	Overført resultat	12.250	11.920	5.480
		<u>23.050</u>	<u>18.053</u>	<u>16.280</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger		
	Nordea	117.621	99.468
	Omsætningsaktiver i alt	<u>117.621</u>	<u>99.468</u>
	AKTIVER I ALT	<u>117.621</u>	<u>99.468</u>
	PASSIVER		
4	Egenkapital	<u>114.121</u>	<u>96.068</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Afsat revision	<u>3.500</u>	<u>3.400</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.500</u>	<u>3.400</u>
	PASSIVER I ALT	<u>117.621</u>	<u>99.468</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sølyst for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Herudover har foreningen valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetningen, jf. årsregnskabslovens § 77.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Det i årsregnskabet medtagne budget for 2014 er ikke revideret. Budgettet svarer til det budget, som blev vedtaget på generalforsamlingen 11. marts 2014.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelse

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Kontingenter omfatter medlemskab af Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Vedligeholdelse og indkøb omfatter omkostninger til græsslåning samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer.

Andre omkostninger omfatter udgifter til møder, godtgørelser, kontorhold og revision m.v.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

Balance

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2014	2013
2 Vedligeholdelse og indkøb		
Græsslåning m.v.	16.125	15.844
Asfalt	4.667	0
	<u>20.792</u>	<u>15.844</u>
3 Andre omkostninger		
Generalforsamling og møder	174	395
Administration	0	-100
Skattefrie godtgørelser	3.700	5.900
Kontorhold	300	0
Revision	3.500	3.400
Revision, rest	0	18
Udgifter hjemmeside	45	45
Tilskud teltleje	500	500
Gaver	610	0
Indkøb af mål	1.853	0
	<u>10.682</u>	<u>10.158</u>
4 Egenkapital		
Saldo 1. januar	52.868	47.388
Overført, jf. resultatdisponering	11.920	5.480
	<u>64.788</u>	<u>52.868</u>
Andre reserver:		
<i>Reserveret til vejfond:</i>		
Saldo 1. januar	43.200	32.400
Overført, jf. resultatdisponering	10.800	10.800
Anvendt i året, jf. resultatdisponering	-4.667	0
	<u>49.333</u>	<u>43.200</u>
Egenkapital i alt	<u>114.121</u>	<u>96.068</u>
5 Eventualposter m.v.		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		