



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
5700 Svendborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Grundejerforeningen Sølyst

Årsrapport 2013

960707 13001 / 3481147_1.DOCX

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Foreningsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Grundejerforeningen Sølyst.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 30. januar 2014

Bestyrelse:



Ole Brix
formand



Jørgen Franke



Kaj Egelund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til grundejerne i Grundejerforeningen Sølyst

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Sølyst for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 30. januar 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Carsten Møller
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen Sølyst
Vædderen 61
5700 Svendborg

Telefon: 21 34 09 88
Hjemmeside: gf-solyst.dk
E-mail: jorgen.franke2@gmail.com
E-mail, formand: obrix@mail.dk
Stiftet: 17. marts 1998
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ole Brix, formand
Jørgen Franke
Kaj Egelund

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 11. marts 2014.

Ledelsesberetning

Beretning

Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage de interesser, der er knyttet til at være ejer af en parcelhusgrund beliggende på Vædderen i Svendborg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens indtægter består af kontingent fra 36 parceller. Foreningens realiserede indtægter er som budgetteret. Foreningens realiserede udgifter er 1.048 kr. mindre end budgetteret.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sølyst for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til kontingent og græsslåning samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

Balance

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Budget 2013 (ej revideret)	2013	2012
Indtægter			
Kontingenter	90.000	90.015	90.015
Renteindtægter	250	267	230
	<u>90.250</u>	<u>90.282</u>	<u>90.245</u>
Omkostninger			
Kontingent Rantzausminde Kystpark	-48.000	-48.000	-48.000
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	-500	-395	-256
Administration	-6.000	100	-6.000
Skattefri godtgørelser	0	-5.900	0
Kontorhold	-500	0	0
Revision	-3.300	-3.400	-3.200
Revision, rest	0	-18	-63
Udgifter hjemmeside	-250	-45	-214
Græsslåning	-16.000	-15.844	-15.156
Tilskud til teltleje	-500	-500	-500
Indkøb af mål	0	0	-2.298
Rengøringsmidler	0	0	-24
	<u>-75.050</u>	<u>-74.002</u>	<u>-75.711</u>
Årets resultat	<u>15.200</u>	<u>16.280</u>	<u>14.534</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført til vejfond	10.800	10.800	10.800
Overført resultat	4.400	5.480	3.734
	<u>15.200</u>	<u>16.280</u>	<u>14.534</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Nordea		99.468	82.988
AKTIVER I ALT		<u>99.468</u>	<u>82.988</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Saldo 1. januar		47.388	43.654
Årets resultat		5.480	3.734
		<u>52.868</u>	<u>47.388</u>
Andre reserver			
Reserveret til vejfond		43.200	32.400
Egenkapital i alt		<u>43.200</u>	<u>32.400</u>
Gældsforpligtelser			
Afsat revision		3.400	3.200
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.400</u>	<u>3.200</u>
PASSIVER I ALT		<u>99.468</u>	<u>82.988</u>
Eventualposter m.v.	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Ingen.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.