



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
Postboks 209
5700 Svendborg

Telefon 62 17 43 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Grundejerforeningen "Sølyst"

Årsrapport 2010

10-r001 CMØ PN 960707 10001.docx

Indhold

Påtegninger	2
Lederspåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Foreningsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2010 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 for grundejerforeningen "Sølyst".

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 5. januar 2011

Bestyrelse:

Ole Brix
formand

Jørgen Franke

Thomas Ishøj

Påtegninger

Den uafhængige revisors påtegning

Til grundejerne i grundejerforeningen "Sølyst"

Vi har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen "Sølyst" for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010, side 7-10. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Vi har i tilknytning til revisionen gennemlæst ledelsesberetningen, der udarbejdes efter årsregnskabsloven, og afgivet udtalelse herom.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Ledelsen har endvidere til ansvar at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Påtegninger

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

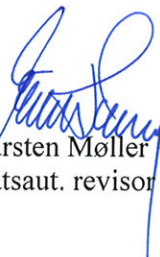
Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Svendborg, den 5. januar 2011

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Carsten Møller
statsaut. revisor



Kaj Aage Rasmussen
manager

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen "Sølyst"
Vædderen 61
5700 Svendborg

Telefon: 21 34 09 88
Hjemmeside: gf-solyt.dk
E-mail, formand: obrix@mail.dk
E-mail: franke@oncable.dk

Stiftet: 17. marts 1998
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ole Brix, formand
Jørgen Franke
Thomas Ishøj

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes inden udgangen af februar 2011.

Ledelsesberetning

Beretning

Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage de interesser, der er knyttet til at være ejer af en parcelhusgrund beliggende på Vædderen i Svendborg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens indtægter består af kontingent fra 36 parceller og foreningens realiserede indtægter er 12.565 kr. større end budgetteret. Årsagen er, at der på sidste års generalforsamling blev vedtaget, at forhøje kontingentet med 300 kr. pr. parcel som henlæggelse til en vejfond. Foreningens realiserede udgifter er 2.221 kr. mindre end budgetteret. Denne udvikling har ført til at årets realiserede resultat er 14.788 kr. større end budgetteret for henlæggelse til vejfonden.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for grundejerforeningen "Sølyst" for 2010 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til kontingent, græsslåning og gadeskilte samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

Balance

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Budget 2010 (ej revideret)	2010	2009
Indtægter			
Kontingenter	77.000	90.016	79.216
Renteindtægter	800	349	638
	<u>77.800</u>	<u>90.365</u>	<u>79.854</u>
Omkostninger			
Kontingent R. Kystpark	-48.000	-48.000	-48.000
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	-800	-268	-651
Administration	-6.000	-6.000	-6.000
Bankgebyrer	-100	0	-25
Revision	-2.400	-2.600	-2.400
Revision, rest	0	-225	0
Udgifter hjemmeside	-200	-265	-165
Græsslåning	-12.000	-12.469	-11.250
Tilskud til teltleje	-500	-500	-300
Reparation af asfalt	-5.000	-2.450	0
	<u>-75.000</u>	<u>-72.777</u>	<u>-68.791</u>
Årets resultat	<u>2.800</u>	<u>17.588</u>	<u>11.063</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført til "vejfond"	0	10.800	0
Overført resultat	2.800	6.788	11.063
	<u>2.800</u>	<u>17.588</u>	<u>11.063</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2010	2009
AKTIVER			
Nordea		49.983	34.396
AKTIVER I ALT		<u>49.983</u>	<u>34.396</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Saldo 1. januar		29.795	18.732
Årets resultat		6.788	11.063
		<u>36.583</u>	<u>29.795</u>
Andre reserver			
Reserveret til vejfond		10.800	0
Egenkapital i alt		<u>47.383</u>	<u>29.795</u>
Gældsforpligtelser			
Forudbetalt kontingent for 2011		0	2.201
Afsat revision		2.600	2.400
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.600</u>	<u>4.601</u>
PASSIVER I ALT		<u>49.983</u>	<u>34.396</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Ingen.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.