



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Mølmarksvej 198  
Postboks 209  
5700 Svendborg

Telefon 62 17 43 00  
Telefax 72 29 30 30  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

## **Grundejerforeningen "Sølyst"**

# Årsrapport 2009

09-r001 CMØ MAL 960707 09001.docx

## Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Foreningsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors påtegning

#### Til grundejerne i grundejerforeningen "Sølyst"

Vi har revideret årsregnskabet for Selskab B A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009, side 6-9. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Svendborg, den 14. januar 2010

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Carsten Møller  
statsaut. revisor



Kaj Aage Rasmussen  
reg. revisor

## Ledelsesberetning

### Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen "Sølyst"  
Vædderen 61  
5700 Svendborg

Telefon: 21 34 09 88  
Hjemmeside: [gf-solyst.dk](http://gf-solyst.dk)  
E-mail, formand: [obrix@mail.dk](mailto:obrix@mail.dk)  
E-mail: [franke@oncable.dk](mailto:franke@oncable.dk)  
Stiftet: 17. marts 1998  
Hjemsted: Svendborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Ole Brix, formand  
Jørgen Franke  
Claus Brix Andersen

### Revision

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Mølmarksvej 198  
5700 Svendborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes senest den

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage de interesser, der er knyttet til at være ejer af en parcelhusgrund beliggende på Vædderen i Svendborg.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens indtægter består af kontingent fra 36 parceller og foreningens realiserede indtægter er 346 kr. mindre end budgetteret. Foreningens realiserede udgifter er 3.509 kr. mindre end budgetteret. Denne udvikling har ført til at årets realiserede resultat er 3.163 kr. større end budgetteret.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for grundejerforeningen "Sølyst" for 2009 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

#### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til kontingent, græsslåning og gadeskilte samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer.

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

### Balancen

#### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Budget 2009	2009	2008
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter	79.200	79.216	79.216
Renteindtægter	1.000	638	1.160
	<u>80.200</u>	<u>79.854</u>	<u>80.376</u>
<b>Omkostninger</b>			
Kontingent R. Kystpark	-48.000	-48.000	-48.000
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	-1.000	-651	-644
Administration	-6.000	-6.000	-5.000
Bankgebyrer	-200	-25	-100
Revision	-2.400	-2.400	-2.400
Gadeskilte	0	0	-7.974
Udgifter hjemmeside	-200	-165	-165
Græsslåning	-12.000	-11.250	-11.250
Reparation legeredskab	-2.000	0	-509
Tilskud til teltleje	-500	-300	0
	<u>-72.300</u>	<u>-68.791</u>	<u>-76.042</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>7.900</u>	<u>11.063</u>	<u>4.334</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2009	2008
<b>AKTIVER</b>			
Nordea		34.396	21.132
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>34.396</u>	<u>21.132</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Saldo 1. januar		18.732	14.398
Årets resultat		11.063	4.334
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>29.795</u>	<u>18.732</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Forudbetalt kontingent for 2010		2.201	0
Afsat revision		2.400	2.400
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>4.601</u>	<u>2.400</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>34.396</u>	<u>21.132</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	1		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	2		



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Eventualforpligtelser**

Ingen.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.