



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
Postboks 209
5700 Svendborg

Telefon 62 17 43 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Grundejerforeningen "Sølyst"

Årsrapport 2008

Til statusbogen

08-r001 CMØ MAL 960707 08002.docx

Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Foreningsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2008 for grundejerforeningen "Sølyst".

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008.

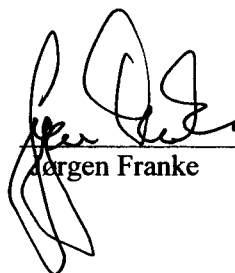
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 6. februar 2009

Bestyrelse:



Ole Brix
formand



Jørgen Franke



Claus Brix Andersen

Påtegninger

Den uafhængige revisors påtegning

Til grundejerne i grundejerforeningen "Sølyst"

Vi har revideret årsrapporten for grundejerforeningen "Sølyst" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Svendborg, den 6. februar 2009

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Carsten Møller
statsaut. revisor



Kaj Aage Rasmussen
reg. revisor

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger

Grundejerforeningen "Sølyst"
adresse

Vædderen 61
5700 Svendborg

Telefon: 21 34 09 88
Hjemmeside: gf-solyst.dk
E-mail, formand: obrix@mail.dk
E-mail: franke@oncable.dk
Stiftet: 17. marts 1998
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ole Brix, formand
Jørgen Franke
Claus Brix Andersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes senest den 31. marts 2009.

Ledelsesberetning

Beretning

Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage de interesser, der er knyttet til at være ejer af en parcelhusgrund beliggende på Vædderen i Svendborg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens indtægter består af kontingent fra 36 parceller og har udviklet sig som budgetteret. Udgifterne er realiseret meget tæt på det budgetterede.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for grundejerforeningen "Sølyst" for 2008 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til kontingent, græsslåning og gadeskilte samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2008	2007
Indtægter			
Kontingenter		79.216	72.015
Renteindtægter		1.160	1.011
		<u>80.376</u>	<u>73.026</u>
Omkostninger			
Kontingent R. Kystpark		-48.000	-48.000
Generalforsamling		-644	-548
Administration		-5.000	-5.000
Bankgebyrer		-100	-108
Landinspektør		0	-6.875
Revision		-2.400	-2.250
Gadeskilte		-7.974	0
Udgifter hjemmeside		-165	-810
Græsslåning		-11.250	-8.969
Reparation legeredskab		-509	0
		<u>-76.042</u>	<u>-72.560</u>
Årets resultat		<u>4.334</u>	<u>466</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2008	2007
AKTIVER			
Fællesarealer, vurdering		0	0
Nordea		21.132	16.648
AKTIVER I ALT		21.132	16.648
PASSIVER			
Egenkapital			
Saldo 1. januar		14.398	13.932
Årets resultat		4.334	466
Egenkapital i alt		18.732	14.398
Gældsforpligtelser			
Afsat revision		2.400	2.250
Gældsforpligtelser i alt		2.400	2.250
PASSIVER I ALT		21.132	16.648