

Til bestyrelsen i grundejerforeningen Sølyst.

Referat fra bestyrelsesmøde den 5. juli 2011, kl. 19.00 ved Jørgen Franke på Vædderen 61, 5700 Svendborg.

Tilstede var: Ole Brix, Kaj Egelund, og Jørgen Franke

På dagsorden er:

1. Godkendelse af referat fra den 3. maj 2011
2. Gennemgang af foreningens økonomi.
3. Sket siden sidst.
4. Opsamling af hvad der er sket på hvad møderne med "Den nye Vædderen"
5. Handlinger/køreplan hvis vi skal videre.?(Ud fra punkt 4.)
6. Eventuelt.

Ad. Punkt. 1.

Efter gennemgang af referatet, var der ingen bemærkninger til dette. Herefter blev dette godkendt og underskrevet.

Ad. Punkt. 2.

Foreningens økonomi blev gennemgået og afstemt med bankbeholdning, der var ingen bemærkninger, de udbetalingsbilag der havde været siden sidste møde blev gennemgået og underskrevet.

Ad. Punkt. 3.

I forbindelse med den manglende aflysning af vedtægter overfor RK, har det været nødvendigt at blive oprettet med et CVR nr. til foreningerne. I den sammenhæng skal vi også have en nem konto, og da foreningen alene har 1 konto, i banken, bliver nem konto lavet på den samme konto.

Ad. Punkt. 4.

Der har været afholdt 2 møder med det "Nye Vædderen", 16. juni og 1. juli. Der er blevet udsendt et referat som en af mødedeltagerne, fra området skrev, og her er det klart udtrykt med de holdninger, som vi kan gå ind for, hvis vi optager dem i foreningen.

Der skal dog bearbejdes mange ting for at vi er kommet så langt. Eks. udformning af områdets færdiggørelse. For at have den bedste viden, om området, før et møde med udstykker, er der aftalt at der tages kontakt til Sv. Tekniske forvaltning og her søger information om det der er indsendt byggeansøgning for.

Herefter søges kontakt til udstykker for en igangsættelse af færdiggørelse af området.

Om opstart af en grundejerforening, her kan det måske være en fordel hvis de laver den selv (selve oprettelsen, evt. udstykkers advokat), og senere får en advokat til at tilpasse vedtægterne således at vi kan få det til at glide sammen i Sølyst uden for meget besvær. Det er ting som må vurderes efterhånden som sagen skrider frem og forholdene bliver klarlagt.

Ad. Punkt. 5.

Der er aftalt med "udvalget af beboerne" at vi følger udviklingen tæt og tager et møde med SV. Tekniske forvaltning og ser hvilke data vi her kan få at arbejde videre med. (afholdt d. 11-7-2011.)

Ad. Punkt. 6.

Ud fra de informationer vi har fået fra Sv. Tekniske Forvaltning. Skulle der være en ny lokalplan på vej som dækkede resten af Ny Vædderen og området ved Krebsen.

Ved gennemgang af sidste lokalplan for Vædderens forlængelse skrives der i lokalplanen, at der ikke kan ske yderligere udbygning før der etableres nye tilkørselsveje til området.

Bestyrelsen vil være meget opmærksom på hvordan der en sådan udvidelse tænkes og eventuelt gøre indsigelse mod den øgede trafik i området.

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til tirsdag d. 6-11-2011, på Vædderen 8. kl. 19.

Referent Jørgen Franke



Ole Brix



Kaj Egelund



Jørgen Franke