

## Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Sølyst.

Referat fra bestyrelsesmødet den 4. december 2007 kl. 19,00 til kl. 20,00 ved Flemming Malling, Vædderen 39, 5700 Svendborg.

Deltagere: Ole Brix, Per Koopmann, Jørgen Franke,

Med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 28. august 2007
2. Gennemgang af foreningens økonomi
3. Chikaner, gennemgang af udsendte spørgeskemaer.
4. Status på told og skat sagen.
5. Forberedelse af regnskabstal for 2008 budget.
6. Eventuelt

### **Ad. Punkt 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 28. august 2007.**

Der var ingen kommentarer til det udsendte referat.

### **Ad. Punkt 2. Gennemgang af økonomi**

Der blev udleveret kassekladder samt kontoudtog fra banken. Posterne blev gennemgået for de enkelte udgifter og det blev afstemt med banken. Der var ingen bemærkninger.

Først i januar afleverer JF regnskabet til revisoren, det forventes herefter færdig til næste bestyrelsesmøde.

### **Ad. Punkt 3. Chikaner på Vædderen, vurdering af de indkomne spørgeskemaer til emnet.**

Der var udformet et spørgeskema der skulle belyse hvad beboerne havde af ønsker mht. renovering af fortove og til etablering af vejchikaner.

Der var besvarelser fra 78% af beboerne.

På begge hovedspørgsmålene blev der svaret klart nej. Der var ikke ønske fra beboerne om renovering af fortove eller etablering af vejchikaner.

Ud over det var der supplerende svar flere beboere. Bestyrelsen drøftede svarene og vil arbejde videre med flere af dem.

Eks. ændringer til skiltningen, opretning af de områder hvor fliserne ligger mest skæve samt afskæring af græs der vokser ind over fliserne. Disse emner hører under RK.

Der var en enkelt forespørgsel omkring renovering af legepladsen. Det vil blive taget op til generalforsamlingen som et emne.

PK undersøger ved kommune og skiltefirma mulighederne for en ændret af skiltning. Emne hører til under RK.

Resultater og bemærkningerne til spørgeskemaerne er lagt ud på foreningens hjemmeside.

### **Ad. Punkt 4. Status på told og skat sagen, ud fra den skrivelser vi har modtaget.**

Der var enighed i bestyrelsen, at det var dejligt at sagen var kommet så langt, at vi nu havde fået svar tilbage, og at tallene der blev brugt i opgørelsen ikke var blevet trukket ned men nærmere det modsatte. Der vil nu være en høringsfase, hvorefter kommunen har fået det til behandling.

Det forventes at der vil ske tilbagebetaling ud fra vurderingerne af den enkelte parceller. Ud fra det medsendte kunne det ses at udlejningsejendommene også kom i betragtning. Det må vurderes om de, ud fra deres tilbagebetaling, bør have en andel af omkostningerne der har været.

### **Ad. Punkt 5. Forberedelse af regnskabstal for budget 2008.**

Ud fra vores gennemgang af økonomien, var det nu muligt at se hvordan et eventuelt budget for 2008 vil kunne se ud.

Bestyrelsesreferat fra Grundejerforeningen Sølyst, den 4. december 2007.

Bestyrelsen gennemgik budgettet og vil indstille til generalforsamlingen, at kontingentet vil blive 2000 kr. pr. parcel for 2008.

Ved udsendelse af regnskabet vil vi medsende budgettet for 2008.

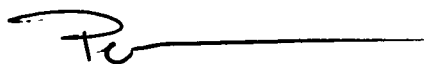
**Ad.Punkt. 6. Eventuelt**

OB fremlagde et forslag til nye nr. skilte ved lommerne/vængerne. Det blev positivt modtaget. OB undersøger herefter hvad en sådan løsning vil koste.

Bestyrelsen vil gerne påskønne det store arbejde der er lavet af Per Koopmann med hjemmesiden, spørge undersøgelsen og afklaringen med en nedsættelse af grundværdien overfor Told og Skat. OB køber nogle flasker vin til PK.

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til den 26. februar kl. 19 ved Per Kopmann, Vædderen 49.

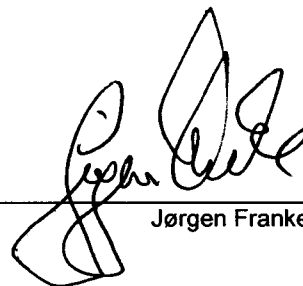
Referent: Jørgen Franke



Per Koopmann



Ole Brix



Jørgen Franke