

Til bestyrelsen i grundejerforeningen Sølyst.

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. maj 2011, kl. 19.00 ved Jørgen Franke på Vædderen 61, 5700 Svendborg.

Tilstede var følgende: Ole Brix, Kaj Egelund og Jørgen Franke.

På dagsorden var følgende:

1. Præsentation af nyt bestyrelsesmedlem.
2. Opsamling af emner og spørgsmål fra generalforsamlingen i Sølyst.
3. Gennemgang af foreningens økonomi, herunder om alle årets kontingenter er indkommet.
4. Hvilken indflydelse vil det få hvis Grundejerforeningen Sølyst udvides med Vædderens forlængelse.
 - Kontingent
 - Budget.
 - Indskud.
 - Vedtægter.
 - Pligt til medlemskab af foreningen.
 - Færdiggørelse af området.
 - Fælles områder i den nye udstykning. (legeplads m.m.)
5. Handlinger ud fra punkt. 4.
6. Oplæg til diskussion og præsentation for beboere på Vædderens forlængelse.
7. Eventuelt.

Ad. Punkt 1.

OB præsenterede vores nye bestyrelsesmedlem som blev valgt på generalforsamlingen i stedet for Thomas Ishøj, der udtrådte grundet nye arbejdsmæssige udfordringer. Velkommen til Kaj.

Ad. Punkt 2.

Der har været en henvendelse fra en beboer efter generalforsamlingens afholdelse, der blev forespurgt til nogle af punkterne i referatet derfra. Der er sendt skriftlig besvarelse til den pågældende på de forespurgt punkter. Ingen yderligere opsamlings.

Ad. Punkt 3.

Foreningens økonomi blev gennemgået ud fra kassekladde og bank afstemninger, der var ingen uoverensstemmelser. Alle kontingenter er nu indgået. En enkelt grundejer har indbetalt 2 gange, det ene er nu tilbagebetalt til grundejeren.

Ad. Punkt 4.

Til dette punkt er der fremhævet nogle punkter der kunne være relevante ved en eventuel sammenlægning. For at belyse det var der lavet et oplæg til diskussion i bestyrelsen, indeholdende ovenstående punkter, men også beregnet til at bruge hvis der bliver afholdt et fællesmøde med beboerne i udstykningen.

Det vil selvfølgelig være af stor betydning for budgettet, hvis det er hele områdets udstykning der indgår i et sådant budget, og ikke delområder.

Kontingent, ud fra budgetmodellen med den samme omkostningsstruktur som den nuværende Sølyst, vil kontingentet være uforandret eller kunne nedsættes til 2000 kr. pr. husstand ud fra at der vil komme en stordriftsfordel.

Indskud, der var enighed om at den nuværende forenings formue skulle gøres op ved en sammenlægning, og at de nye skulle indskyde i samme forhold til den nuværende formue. Hvilket vil svare til ca. 1000 kr. pr. husstand.

Vedtægter, den nye del skal under alle omstændigheder have lavet en grundejerforening, hvis de ikke bliver sammenlagt med os, og skal betale for den opgave på samme måde som da Sølyst blev oprettet. Derfor skal den nye del, betale for de omkostninger der vil komme, for at ændre vores vedtægter. Så de passer til de nye forhold på alle områder.

Pligt til medlemskab af foreningen, på samme måde som for den nuværende Sølyst, skal der også på den nye del også være tinglyst servitut, at grundejerne har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, men kun servitut stiftende og ikke pantstiftende servitut.

Færdiggørelse af området, kort sagt skal den nuværende Sølyst ikke være forpligtiget af nogen art til en færdiggørelse af området, men alene den fremtidige vedligeholdelse på samme måde som i nuværende Sølyst.

Færdiggørelse af fællesområder. Vi er ikke orienteret om hvilke faciliteter der medfølger ved overdragelse fra udstykker til grundejerne i deres grundkøb.

Men vi vil gerne være behjælpelig med at huske beboerne på hvor der kan være skjulte omkostninger.

Ad. Punkt 5.

Der var i bestyrelsen en grundig bearbejdning af forpligtigelser, og en gennemgang af modelbudget for at vurdere den fremtidige holdning, konklusionen er, **at vi er positive**, men vil afvente til det fælles møde, som Bjørn lovede, at der skulle afholdes i forbindelse med stiftelse af en grundejerforening. Her kan beboerne, på Vædderens forlængelse, så vurdere om de ønsker at gå videre med vores model eller de ønsker at starte deres egen grundejerforening. Hvis de ønsker en sammenlægning med os, indkalder vi til ekstraordinær generalforsamling i Sølyst, med forelæggelse af den fremtidige status så vi kan gå videre.

Det foreliggende oplæg, vil med til rettelser, kunne bruges til mødet med beboerne på Vædderens forlængelse.

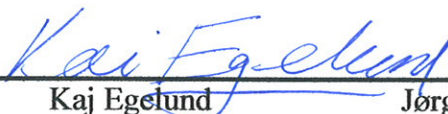
Ad. Punkt 6.

Næste bestyrelsesmøde blev fastsat til den 5. juli 2011 kl. 19 på Vædderen 61. Ingen ønskede ordet for yderligere bemærkninger.

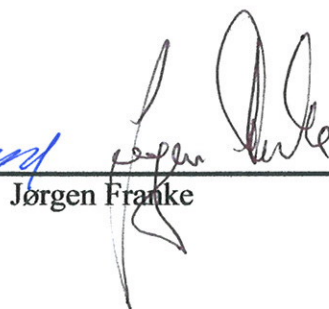
Referent: Jørgen Franke



Ole Brix



Kaj Egelund



Jørgen Franke