

Advokat / Peter Basse

Moderet for Højesteret
Ingeniør (B)

Advokat Helle Grann

K-
S-445

Matr.nr.:
24 a
Egense by, Egense

Anmelder:
Advokat Peter Basse
Værdedamsvej 7 A, 1
1819 Frederiksberg C
Tlf.nr. 31 31 54 25

Beliggende:
Dyrekredsen, Vædderen og
Krebsen, 5700 Svendborg

STEMPELMÆRKE

RETTE I
SVENDBORG

BLIV GYLDIGT MED AFSTEMNING AF
DOMMEREKONTROLAPPARAT

O 007972

02.06.98 09:59
001200.00
181729 SM 02

VEDTEGTER

for

GRUNDEJERFORENINGEN RANTZAUSMINDE KYSTPARK

§ 1.

Navn og hjemsted

Foreningens navn er Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark. Foreningens hjemsted er Svendborg kommune.

§ 2.

Formål, ejerskab af fællesarealer, veje og stier, samt drift og vedligeholdelse af disse, administration af visse af Svendborg Kommunes påtalerettigheder i henhold til lokalplan nr. 091.199 m.v.

Grundejerforeningens formål er at være en overordnet grundejerforening for oprindelig 12 planlagte storparceller, der alle er omfattet af lokalplan nr. 091.199.

Det er denne grundejerforenings formål at overtage og fremtidig eje de private fællesveje og overordnede stisystemer, der forbinder storparcellerne, støjvoldene langs Dyrekredsen, samt fælles grønne områder for storparcellerne. Det er endvidere grundejerforeningens formål at forestå drift og vedligeholdelse af de overordnede vej- og stisystemer incl. belysning samt fælles grønne områder for samtlige storparceller, herunder støjvoldene. Veje, stier, rundkørsler m.v. er vist på vedhæftede kortbilag.

Det er endvidere inden for grundejerforeningens formål at

administrere påtalerettigheder, der i henhold til lokalplan nr. 091.199 tilhører Svendborg Kommune, i det omfang der mellem grundejerforeningens bestyrelse og Svendborg Kommune opnåes enighed herom.

Uden for denne grundejerforenings kompetence er de enkelte storparcellers interne veje, stiforbindelser og grønne områder, herunder nærlegepladser, der oprettes på en enkelt eller flere storparceller til gunst for den enkelte storparcel eller de enkelte parceller, der udstykkes fra en storparcel.

Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på vejanlæg, rundkørsler, stiforbindelser og grønne områder, herunder støjvolden/voldene, så snart disse er selvstændigt udmatrikuleret.

Veje, stiforbindelser, rundkørsler m.v. anlægges af den oprindelige ejer, uanset om arealerne måtte være overdraget til grundejerforeningen. Øvrige områder anlægges af grundejerforeningen efterhånden som behovet opstår i forbindelse med udstykningen.

Grundejerforeningen overtager den fremtidige vedligeholdelsesforpligtelse til veje, stier, gadebelysninger m.v., når disse er godkendt af Svendborg Kommune.

Sker der fra entreprenørens side delvis aflevering af enkelte afsnit, overtager grundejerforeningen et sådant afsnit, når godkendelsen af anlægget foreligger fra Svendborg Kommune. Endvidere overtager grundejerforeningen de rettigheder og forpligtelser, hvormed de overdragne arealer og veje har tilhørt den oprindelige grundejer, jfr. senere.

§ 3.

Medlemmer

De til enhver tid værende ejere af ejendommen matr.nr. 24 a Egense by, Egense, samt af de 11 storparceller, der udstykkes heraf, jfr. vedhæftede kortbilag, har ret og pligt til at være medlemme af grundejerforeningen eller til at være repræsenteret i denne i henhold til bestemmelserne i nedenstående.

Ejendommen matr.nr. 24 g Egense by, Egense, er oprindelig omfattet af udstykningsplanen. Denne storparcel er bebygget før etableringen af øvrige områder. Denne storparcel har pligt til i henhold til lokalplan nr. 091.199 § 12 at indtræde som medlem i grundejerforeningen. Medlemskabet af grundejerforeningen kan således etableres, såfremt Svendborg Kommune giver den pågældende storparcel pålæg herom.

Hver storparcel udgør ét medlem i grundejerforeningen. Hver storparcel, hvad enten denne bebygges med andelsboliger, almenyttige boliger, ejerlejlighedsejendomme, parcel-

hus, rækkehus eller andet, udpeger blandt deres midte et medlem, der kan repræsentere den pågældende storparcels bebyggelse. Bebygges en storparcel, eksempelvis med andelsboliger, er andelsboligforeningens formand repræsentant for storparcellen, medmindre andet er vedtaget af den pågældende storparcels beboere. Består en storparcel af parcelhusgrunde, oprettes der på denne storparcel en grundejerforening. Formanden for denne repræsenterer storparcellen. For hver storparcel vælges tillige en suppleant.

Hver storparcel har én stemme. Skulle to eller flere storparceller blive sammenlagt, har sammenslutningen summen af oprindelige antal stemmer.

Ved salg af en storparcel indtræder den nye ejer i grundejerforeningen, når skødet er endeligt tinglyst, med den i skødet angivne overtagelsesdag som dato for medlemskabets indtræden, således at denne storparcel bliver berettiget og forpligtet fra skæringsdagen. Storparcellens ejer opnår samtidig stemmeret på grundejerforeningens generalforsamling.

Opdeles en storparcel i én eller flere boligenheder, skal der straks, samtidig med at denne opdeling finder sted, etableres en grundejerforening, ejerforening eller andet tilsvarende organ, der overtager de rettigheder og forpligtelser, som den tidligere indehaver af storparcellen har/havde.

Når et medlem ophører med at være ejer, bortfalder medlemskabet, og vedkommende udtræder af grundejerforeningen uden krav på refusion af indskud, kontingent eller udbetaling af andel i grundejerforeningens formue og fællesanskaftelser, idet eventuel andel af fælles formue eller indskud tilfalder den nye ejer.

Det udtrædende medlem hæfter fortsat for eventuel restance over for grundejerforeningen indtil overtagelsesdagen. Fra overtagelsesdagen hæfter det nye medlem for den tidligere ejers eventuelle restancer.

Ved opløsning eller likvidation af grundejerforeningen skal medlemmerne have udbetalt deres andel af grundejerforeningens eventuelle formue. Har en enkelt grundejer været i forskud med udgifter til anlæg af grundejerforeningens arealer, veje, stier eller lignende, skal denne forlods have dækket disse udgifter.

§ 4.

Administration

Samtidig med oprettelse af nærværende vedtægt ansættes en administrator. Grundejerforeningens første administrator er STG Ejendomsadministration ApS, Gl. Kongevej 172 B, 1850 Frederiksberg C. Ejendommens første administrator er uopsi-

gelig indtil 31/12-2000. Ved første generalforsamling i år 2001 kan der vælges ny administrator.

STG Ejendomsadministration ApS har ret til uden nærmere aftale med bestyrelsen i grundejerforeningen at delegere sin administrationskompetence til en af denne valgt advokatvirksomhed i Svendborg, der ligeledes vil være uopsigelig indtil 31/12-2000.

Der oprettes en administrationsaftale mellem administrator og grundejerforeningen, der fastlægger administrators pligter og honorar.

§ 5.

Grundejerforeningens overtagelse af vejanlæg m.v.

Grundejerforeningen har pligt til at overtage vejanlæg, herunder fortov, rabatter, grønne områder samt støjvolden/voldene langs Dyrekredsen, samt fremtidig drift og vedligeholdelse heraf.

Administrator deltager i afleveringsforretningen mellem den entreprenør, der forestår udførelsen af vejanlæggene, samt bygherren af disse. Administrator sikrer sig, at vejanlæggene med Svendborg Kommunes godkendelse bliver behørigt afleveret. Alle rettigheder og forpligtelser, som har tilhørt bygherren, overdrages samtidig til grundejerforeningen. Administrator sikrer, at overdragelsen finder sted, samt sikrer at grundejerforeningen modtager de fornødne entreprenørgarantier.

Indtil mindst 4 storparceller er afhændet, træffer administrator efter samråd med ejendommens nuværende ejer samt dennes eventuelle successor de nødvendige dispositioner for den fremtidige drift, herunder indgår vedligeholdelsesaftale om vejbelægninger, gartnerarbejde, aftaler om snerydning m.v.

Indtil vejene er blevet selvstændigt vurderet, medtages udgifter til ejendomsskatter på grundejerforeningens budget.

Da de anlagte veje fremtidig vil være private fællesveje, der enten ejes af grundejerforeningen for storparcellerne for så vidt angår vejene Vædderen og Krebsen, rundkørsler m.v, eller ejes af de enkelte storparcellers grundejerforeninger for så vidt angår veje på disses områder, vil levering af strøm til belysning af vejene blive opkrævet hos de respektive grundejerforeninger. Administrator medtager eludgiften og vedligeholdelse af vejbelysning i budgettet for de respektive grundejerforeninger.

§ 6.

Støjvold/voldene langs Dyrekredsen - samt udstykning af arealer langs stien AB, over parcellerne 02, 01, P8, 03, 04 og P7.

I henhold til lokalplan nr. 091.199 § 13, stk. 2, kan ny boligbebyggelse ikke tages i brug, forinden der er anlagt en støjvold parallelt ned Dyrekredsen.

Støjvolden ud for storparcellerne 7, 8 og 1 opføres senest af ejeren af de nævnte storparceller, i forbindelse med disse storparcellers bebyggelse.

Støjvolden overdrages til grundejerforeningen når de arealer, på hvilke støjvolden skal anlægges/er anlagt, bliver selvstændig matrikuleret. Den ejer, der skal foranledige den pågældende støjvold opført, har pligt til, ved aflevering til grundejerforeningen, at sørge for, at overfladen er jævn og fræset og klar til beplantningen.

Grundejerforeningen forestår beplantningen af den overtagne støjvold, og har den fremtidige drift og vedligeholdelse.

Støjvolden skal tilplantes på en sådan måde, så den fremtræder som et grønt bælte med et tiltalende udseende. Uden at der bliver mulighed for, at støjvolden kan befærdes.

Støjvolden må alene og udelukkende befærdes af de personer der skal forestå drift og vedligeholdelse af støjvolden.

Ejerne af storparcellerne 02, 01, 03, 04, P8, og P7 har pligt til, i nødvendigt omfang, på begge sider af stien AB, at afgive det nødvendige areal til anlæggelse af et fælles grønt område for samtlige storparceller. Det samlede areal skal udgøre min. 6.000 m².

Udstykningen fra de nævnte storparceller finder sted, senest i forbindelse med disses bebyggelse. Arealet der afgives til fællesskabet, afleveres plant og fræset, klar til tilsåning med græs og beplantning.

Tilsåning og beplantning foretages af grundejerforeningen, på dennes regning, der samtidig har den fremtidige drift og vedligeholdelse.

Beplantningsplanen skal i henhold til lokalplan nr. 091.199 § 11, stk. 5 godkendes af byrådet.

For så vidt angår udstykning af de arealer, der skal anvendes til brug for fælles grønne områder for storparcellerne samt støjvoldene, henvises til særskilt tinglyst deklaration.

§ 7.

Overdragelse af fællesarealer til grundejerforeningen

Alle arealer der overdrages til grundejerforeningen, skal overdrages vederlagsfrit. Grundejerforeningen afholder udgifter til den advokat, der forestår berigtigelsen samt de nødvendige stempel- og tinglysningsafgifter.

§ 8.

Indflydelse - stemmefordeling - hæftelse

Hver storparcel udgør én enhed. Alle storparceller bidrager med lige store andele til grundejerforeningens forpligtelser, uanset hvor stort et areal storparcellen måtte indeholde. Sammenlægges en storparcel med en anden, deltager de to storparceller med to ideelle andele og to stemmer, men repræsenteret ved én person.

I forhold til tredjemand hæfter grundejerforeningens medlemmer ikke for grundejerforeningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue samt det pant, der er stillet af medlemmet.

Til sikkerhed for den enkelte ejers betaling af kontingent og andre af foreningen opkrævede ydelser, tinglyses nærværende vedtægter servitut- og pantstiftende på hver storparcel for et beløb på kr. 100.000,-. Beløbet pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, og første regulering finder sted pr. 1/1-1999 på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset fra 1/1-1998. Opdeles en storparcel i mindre boligenheder, tinglyses nærværende vedtægt pantstiftende på hver boligenhed, forholdsmæssigt på hver matrikulær enhed uanset matriklens areal/ejerlejlighedens areal.

Generalforsamlingen træffer beslutning om opkrævning af passende bidrag, eventuelt a conto, på grundlag af godkendt budget. Endelig regulering finder sted efter påkrav, når årsregnskabet er godkendt. Såfremt betaling ikke sker senest 8 dage efter påkrav eller fastsat betalingstidspunkt, skal medlemmet betale renter efter rentelovens bestemmelser. Bli-
ver der tale om omkostninger til inddrivelse af skyldige beløb, påhviler disse omkostninger det pågældende medlem.

§ 9.

Generalforsamling

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlin-

gen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned og med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af administrator.
8. Valg af registreret/statsautoriseret revisor.
9. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af medlemmerne af grundejerforeningen forlanger det med angivelse af dagsorden. Ekstraordinær generalforsamling skal så vidt muligt afholdes senest 14 dage efter, at begæring er fremsat. Generalforsamlingen afholdes, medmindre andet særligt vedtages, et passende sted i Svendborg by.

§ 10.

Indkaldelse til generalforsamling m.v.

Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til de i medlemsprotokollen, jfr. § 9, afsnit 5, anførte medlemmer.

Samtidig med indkaldelsen skal følge dagsorden, det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for det efterfølgende regnskabsår.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen, således at de kan udsendes til medlemmerne senest 10 dage inden generalforsamlingen.

§ 11.

Medlemmers adgang til generalforsamling

Adgang til generalforsamling har ethvert medlem af grund-

ejerforeningen.

Tillige har administrator, foreningens revisor og advokat adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Ethvert medlem er stemmeberettiget på grundejerforeningens generalforsamling. Hvert medlem af grundejerforeningen har én stemme, jfr. dog § 8, stk. 1.

Bestyrelsen v/ administrator fører en fortegnelse over medlemmer med angivelse af hvert medlems stemmetal.

§ 12.

Ændring af vedtægten - restance

Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt flertal, medmindre andet fremgår af vedtægterne.

Forslag om ændring i grundejerforeningens vedtægter kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 8 af medlemmerne er til stede, og når mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer vedtager forslaget. Er der mindre end 8 medlemmer til stede på generalforsamlingen, men stemmer mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 stemmers flertal, uanset hvor mange der er mødt. Har en storparcel to stemmer, tælles den med som to medlemmer. Ændringerne skal efterfølgende godkendes af Svendborg Kommune. Ændringen får virkning fra den dato, hvor Svendborg Kommune godkender ændringen.

Køb, salg eller pantsætning af grundejerforeningens faste ejendom kræver énstemmighed blandt foreningens medlemmer. Foreningens erhvervelse af veje, stier og grønne områder inden for grundejerforeningens område og til opfyldelse af foreningsformål kan alene besluttes af den oprindelige ejer.

Medlemmer, der er i restance over for grundejerforeningen senest på dagen for generalforsamlingens afholdelse, må tale, at deres stemmer er suspenderet.

Stemmeretten kan kun udøves enten ved personligt fremmøde eller ved suppleant eller undtagelsesvis ved fuldmagt til andet stemmeberettiget medlem. Dog kan intet medlem afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

§ 13.

Valg af dirigent

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Dirigenten må

ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, revisor eller suppleant herfor.

§ 14.

Bestyrelse

Indtil 4 storparceller er solgt, vælges bestyrelsen af den oprindelige ejer af storparcellerne. I bestyrelsen kan indtil dette tidspunkt også vælges bestyrelsesmedlemmer uden for medlemskredsen.

Når 4 storparceller er afhændet, inkaldes til grundejerforeningens første ordinære generalforsamling.

På generalforsamling gives møde ved den person, der er valgt til at repræsentere storparceller, jfr. § 3, stk. 3, eller dennes suppleant.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage ledelsen af grundejerforeningen og udføre generalforsamlingens beslutninger i samarbejde med den valgte administrator.

Bestyrelsen består af 3 medlemmer. Bestyrelsens vælges af generalforsamlingen og konstituerer sig selv med en formand. Generalforsamlingen vælger desuden to suppleanter. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil førstkommande ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af nyt bestyrelsesmedlem i stedet for det fratrådte medlem og kun for den resterende del af valgperioden.

Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

§ 15.

Indkaldelse til bestyrelsesmøder

Formanden indkalder til bestyrelsesmøder så ofte anledning hertil findes, samt når et medlem af bestyrelsen begærer det, eller når administrator ønsker det. Bestyrelsesmøder afholdes i Svendborg kommune.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af med-

lemmerne er til stede. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

§ 16.

Tegningsregel

Grundejerforeningen tegnes af den til enhver tid værende administrator i forening med et bestyrelsesmedlem. Indtil 4 storparceller er afhændet og bestyrelsen valgt blandt medlemmerne, tegnes grundejerforeningen af administrator i forening med den oprindelige ejer, jfr. dog § 12, stk. 3 ved foreningens erhvervelse af veje m.v.

§ 17.

Administrator

Administrator vælges af den ordinære generalforsamling, jfr. pkt 7. Indtil år 31/12-2000 er administrator udpeget af den oprindelige ejer, jfr. § 4.

§ 18.

Regnskab og revision

Grundejerforeningens årsregnskab udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen.

Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december. Første regnskabsår er dog fra foreningens stiftelse til 31. december det pågældende år, hvori grundejerforeningen er stiftet.

Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere årsregnskabet. Revisoren skal føre revisionsprotokol. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte revisor. Det reviderede og underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes til grundejerforeningens medlemmer samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

§ 19.

Istandsættelse af veje m.v. efter en storparcelbebyggelse

Når der på en storparcel påbegyndes en bebyggelse, har denne

storparcel ansvaret for, at Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark's fællesveje m.v. bliver reableret umiddelbart efter, at byggeriet er afsluttet. Før byggeriet påbegyndes optages fotos, der viser vejenes og områdernes tilstand, således at det er muligt at fastlægge tilstanden før byggeriet sammenholdt med tilstanden efter byggeriets afslutning.

Den storparcel, der er under bebyggelse, eller den storparcel, der er under bebyggelse med parcelhuse, er objektivt ansvarlig for skader, der sker på grønne arealer, veje, fortov m.v. Sker der skade på grundejerforeningens ejendom, har storparcellens indehaver pligt til at sørge for, at der sker genoprettelse af foreningens ejendom. Med parcelhusgrunde sker dette via den lokale grundejerforening. Tvistigheder om vejenes stand m.v. efter bebyggelsen afgøres af Svendborg Kommune ved kendelse i henhold til deres bemyndigelse som vejmyndighed.

Grundejerforeningen kan overtage et vejanlæg helt eller delvis, uden at dette er pålagt et slidlag, på betingelse af, at der deponeres eller stilles garanti for et beløb svarende til, hvad det koster at pålægge slidlaget. Dette kan kun ske efter aftale med Svendborg Kommune.

§ 20.

Tinglysning

Nærværende vedtægter vil være at tinglyse servitutstiftende og pantstiftende for kr. 1.100.000,- gældende for 11 storparceller på ejendommen matr.nr. 24 a Egense by, Egense. Ved udstykning af hver storparcel tinglyses disse vedtægter alene pantstiftende på hver storparcel for kr. 100.000,-. Udstykkes storparcellen i mindre enheder, tinglyses der i forbindelse med udstykningen en forholdsmæssig andel af det pantstiftende beløb til den mindre enhed tillige med nærværende vedtægt, jfr. § 8 stk. 3.

Grundejerforeningen, ved dens formand, er påtaleberettigede. Svendborg Kommune skal godkende enhver ændring der sker i nærværende vedtægter.

For så vidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende vedtægter, der er oprettet i henhold til lokalplan nr. 091.199, skal i.h.t. lov om planlægning godkendes af Svendborg Kommune i.h.t. lovens § 15, jfr. § 42.

Som ejer af matr.nr. 24 a Egense by, Egense:

Farum, den 17/3 1998

For BISANJA A/S:


Svend Aage Kronborg

Til vitterlighed og underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn:


Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:


Advokat Peter Basse
Varnedamsvej 7A
1879 Frederiksberg C
Telefon 31 31 54 25

Undertegnede Svendborg Kommune godkender herved i henhold til lov om planlægning § 15, jfr. § 42, jfr. lokalplan nr. 091.199 foranstående vedtægter for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Svendborg, den 20. marts 1998

For Svendborg Kommune:


Knud W. Petersen
plan- og udviklingschef

Matr: 24 A .

Egense By, Egense

A

Retten i : Svendborg
Indført den : 02.06.1998
Lyst under nr.: 18550

servitutstiftende i h.t. § 20.

Vund,



Matr.nr. 24 i, 24 k, 24 l,
 24 m, 24 n, 24 o, 24 p, 24 q, 24 r,
 24 s, 24 t, 24 u, 24 v, 24 x, 24 y,
 24 z, 24 æ, 24 ø, 24 aa,
 24 ac, 24 ad, 24 ae, 24 af, 24 ag,
 24 ah, 24 ai, 24 ak, 24 al,
 Egense by, Egense,
 alle udstykket fra matr.nr. 24 a
 Egense by, Egense.

Anmelder:
 Advokat Peter Basse
 Værnedamsvej 7A, 1.
 1819 Frederiksberg C
 Tlf. 31 31 54 25
 J.nr. 1286-27

T I L L E G

til vedtægter for Grundejerforeningen Rantzausminde
 Kystpark, lyst første gang 23.7.1998.

Ad § 8, stk. 3 ændres som følger:

"Til sikkerhed for den enkelte ejers betaling af kontingent og andre af foreningen opkrævede ydelser, tinglyses nærværende vedtægter servitut- og pantstiftende, jfr. § 20. Beløbet pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, og første regulering finder sted pr. 1/1-1999 på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset fra 1/1-1998."

Ad § 20, stk. 1 ændres som følger:

"Nærværende vedtægter vil være at tinglyse servitut- og pantstiftende for ialt kr. 1.100.000,-. Beløbet pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, og første regulering finder sted pr. 1/1-1999 på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset fra 1/1-1998.

På matr.nr. 24 ag (del af storparcel O2), 24 ah (del af storparcel O2 og storparcel O1), 24 ai (storparcel B8), 24 ak (storparcel B3 og B2), 24 al (storparcel B1), alle Egense by, Egense, tinglyses kr. 600.000,00. Beløbet pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, og første regulering finder sted pr. 1/1-1999 på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset fra 1/1-1998. De nævnte matr.nr. udgør en samlet fast ejendom.

På matr.nr. 24 af (storparcel P7) Egense by, Egense tinglyses kr. 100.000,00. Beløbet pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, og første regulering finder sted pr. 1/1-1999 på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset fra 1/1-1998.

På matr.nr. 24 ae (storparcel O4) Egense by, Egense tinglyses kr. 100.000,00. Beløbet pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, og første regulering finder sted pr. 1/1-1999 på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset fra 1/1-1998.

På matr.nr. 24 ad (del af storparcel O3) Egense by, Egense tinglyses kr. 50.000,00. Beløbet pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, og første regulering finder sted pr.

1/1-1999 på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset fra 1/1-1998.

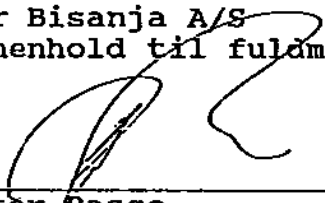
På matr.nr. 24 ac (del af storparcel 03) Egense by, Egense, tinglyses kr. 50.000,00. Beløbet pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, og første regulering finder sted pr. 1/1-1999 på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset fra 1/1-1998.

På hver af matr.nr. 24 i, 24 k, 24 l, 24 m, 24 n, 24 o, 24 p, 24 q, 24 r, 24 s, 24 t, 24 u, 24 v, 24 x, 24 y, 24 z, 24 æ, 24 ø, 24 aa Egense by, Egense (storparcel R4 og R5) tinglyses kr. 10.526,00. Beløbet pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, og første regulering finder sted pr. 1/1-1999 på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset fra 1/1-1998.

Ved udstykning fra ejendommen, der består af lodderne matr.nr. 24 ag, 24 ah, 24 ai, 24 ak, 24 al Egense by, Egense, bestemmer den til enhver tid værende grundejerforenings bestyrelse, hvor stor en del af det pantstiftende beløb på kr. 600.000,00 der skal overføres til det udstykkede areal.

Som ejer af matr.nr. 24 a m.fl. Egense by, Egense, hvorfra ovennævnte udstykning er sket:

For Bisanja A/S
i henhold til fuldmagt:


Peter Basse

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn:

Stilling: 
HELLE GRANN

Bopæl:

Advokat (L)
Værnedamsvej 7A
1819 Frederiksberg C
Tlf. 31 31 54 25