

Referat fra generalforsamlingen i Rantzausminde kystpark

Generalforsamlingen blev afholdt torsdag den, 29. marts 2007 kl. 19,00. Vædderen 61, 5700 Svendborg.

Grundet fravær af Mikael Nielsen bød Jørgen Franke velkommen, ud af mulige 6 repræsentanter var der mødt 4 op samt at der var en fuldmagt.

Herefter gik deltagerne over til generalforsamlingen.

Dagsorden efter vedtægterne

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.

5. Forslag fra medlemmerne/bestyrelsen.

6. Valg af bestyrelse.

Michael Nielsen, formand
Flemming Malling
Per Koopmann

Valg af suppleant:

7. Valg af administrator.

8. Valg af registeret/stataut.revisor.

9. Eventuelt

Ad. punkt 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jørgen Franke som dirigent –

Dirigenten konstaterede at forsamlingen er lovligt indvarslet da den er udsendt med datoen den 24. februar og skal indvarsles med 4 uger.

2. Bestyrelsens beretning

Beretning for året 2006.

Dette er det 5 år hvor vi har en lokalbestyrelse der styrer foreningen.

Hvad har vi foretaget os i årets løb.

Sidste år afholdte vi 9 bestyrelsesmøder og 2 ekstraordinære generalforsamlinger. og set ud fra det har året været rolig, vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder og ingen ekstraordinære generalforsamlinger.

Bestyrelsen består af Mikael Nielsen formand, Flemming Malling og Per Koopmann.

På møderne har vi arbejdet med.:

- ✓ Færdiggørelsen med opgaven af opdelingen af grundejerforeningen RK i 2 foreninger.
- ✓ Græsslåning.
- ✓ Vinterbekæmpelse.
- ✓ Oplysningsskilte om hundeluftning
- ✓ Møde med kommunen om de første 50 mt. af Vædderen.
- ✓ Deltagelse i Sv. Kommune om udviklingen af lokalområdet.
- ✓ Vejchikaner

Færdiggørelsen af opgaven med opdelingen af grundejerforeningen RK i 2 foreninger.

Den planlagte opdeling af RK i 2 foreninger er på næsten alle områder forløbet efter køreplanen, dog har vi et hængeparti, det er med advokaten der skal færdiggøre vores vedtægter for tinglysning efter at foreningen er delt op.

Vi presser på for en færdiggørelse således vi kan vedtægterne sendt ud til alle medlemmer i foreningens område.

Den økonomiske vurdering i forbindelse med opdelingen, vil formentlig passe indenfor 1-2.000 kr.

Græsslåning.

Vi har også i år lavet en aftale med Kristian Kristensen om græsslåning og den har fungeret godt, vi gav besked om hvornår der skulle slås græs og Kristian udførte det til vores tilfredshed.

Som det senere kan ses kostede denne opgave foreningen kr. 14.900 kr.

Vinterbekæmpelse.

Vi har i lighed med tidligere år en aftale om snerydning – i år er den yderligere blevet udvidet til alle vænger samt snerydning af fællestien gennem de grønne områder.

Vi har i år lavet snerydningsaftale med RIBOL, grundet nogle afklaringsproblemer med Svendborg Kommune, dette område er svært at fastsætte i budgettet da ingen kender dagen i morgen og hvor meget sne der kommer.

Oplysningsskilte om hundeluftning

Sidste år blev der rejst spørgsmål om hundeluftning af en beboer i Gr. Sølyst, vi havde det oppe på et bestyrelsesmøde, og havde forinden fået pris på sådanne skilte, de ville koste 825 kr. pr stk., hvis der skulle være effekt i skiltningen var der behov for 8-9 skilte og hermed fandt bestyrelsen at opgaven var for dyr at løse i forhold til hvad det var.

Møde med kommunen om de første 50 mt. af Vædderen.

Sv. Kommune har lagt slidlag på de første 50 mtr. af Vædderen, hvilket skulle være sket på et tidligere grundlag, det sene pålægnings tidspunkt bevirker at der allerede nu fremkommer revnedannelse i belægningen.

De 2 repræsentanter fra teknisk forvaltning mente ikke at de nævnte skader berigtigede til en reparation, vores argument var at vejen ikke ville have den samme holdbarhed som den øvrige del af vædderen, selv om der var pålagt slidlag var etableret senere en den øvrige del af Vædderen.

På grund af vores protester blev sagen taget med i et møde i teknisk forvaltning til bearbejdning, hvorfra vi senere har fået afslag.

Vi får ikke her og nu problemer men sagen kan have betydning hvis Vædderen skal bruges som fødevej for den nye udstykning.

Deltagelse i Sv. Kommune om udviklingen af lokalområdet.

Sv. Kommune havde inviteret til temadag over Tankefuldområdet den 11. november 2006. Bestyrelsen var repræsenteret på mødet, det var et spændende oplæg der fremkom, der skulle nedsættes en følgegruppe og her må vi se om det bliver fulgt op. Kommunen skal have ros for deres oplæg til mødet.

Vi har medsendt det seneste oplæg fra kommunen til grundejerforeningerne samt til bestyrelsen.

Vejchikaner

Dette emne har været diskuteret på 2 bestyrelsesmøder, der har været indhentet brochurer og diskuteret udformninger.

Konklusionen blev at vi ikke følte at vores økonomi kunne strækkes mere og at vi derfor må afvente til der var mere på kontoen.

Beretningen kom derefter til diskussion.

Ud fra beboerønsker på generalforsamlingen i Sølyst var bestyrelsen der blevet pålagt, at arbejde med at finde løsninger med vejchikaner, og hvis bestyrelsen i RK (som er den bestyrelse der tager beslutningen) kunne finde et par løsningsforslag ville Sølyst gerne have forslagene til vejledende afstemning. Eventuelt sammen med at der blev arbejdet på at undersøge hvad en reetablering af fortovene ville komme til at koste.

Løsningen kunne så være at de enkelte grundejere indbetalte et beløb kontant for ikke at få en løbende højt beløb i kontingent til foreningen.

Hvis der ikke var stemning for at betale beløbet kontant, skulle forslaget falde.

FM mente at problemet var overvurderet og at der i stedet burde tages fat på de der kørte for stærkt på vejen. De der rejste sagen var enkeltpersoner og FM følte ikke at hele området skulle betale for en sådan løsning.

Bestyrelsen tager emnet op til diskussion på næste bestyrelsesmøde.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad punkt 3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

Regnskabets poster blev gennemgået, der var enkelte forespørgsler til poster.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. punkt 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.

Der blev udleveret budget for året 2007, de enkelte poster blev gennemgået og vurderet.

De hvide andelsboligforeninger der fra i år er med på fuldt kontingent, ud fra den diskussionen der var på sidste bestyrelsesmøde, ønskede også at der ved nedklipping af voldens beplantning, var økonomisk resurser til rådighed for en container eller flisehugger.

Det kunne forsamlingen tilslutte sig. Der skulle være så megen luft i budgettet at det kan dækkes.

Kontingentet pr. storparcel blev herefter fastsat til kr. 12.000,00 pr. storparcel.

Ad. punkt 5. Forslag fra medlemmerne/bestyrelsen.

Der er ingen indkomne forslag og bestyrelsen har ikke fremsendt nogen.

Ad. punkt 6. Valg af bestyrelse og suppleant.

På valg er Per Koopmann, Mikael Nielsen og Flemming Malling

Mikael Nielsen ønskede ikke genvalg, i stedet blev Ole Brix indvalgt.

Der var genvalg af Per Koopmann og Flemming Malling.

Valg af suppleant:

Her blev der blev valgt Jørgen Franke

Ad. punkt 7. Valg af administrator.

Jørgen Franke blev valgt som administrator.

Ad. punkt 8. Valg af registeret/stataut.revisor.

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisor Kaj Aage Rasmussen , Odensevej, Svendborg.

Det blev tilsluttet.

Ad. punkt 9. Eventuelt

Der var fremkommet en mail fra advokat Claus Bagge at han mente vores vedtægter skulle gennemgås yderligere før de kunne sendes til tinglysning, under det første møde i forbindelse med opdelingen var der blevet set på vedtægterne og her udtrykt at de alene skulle tilpasses efter opdelingen og sendes til godkendelse ved kommunen.

Kommunen har godkendt vedtægterne så vi ønsker at holde et møde med de 2 advokater for at få en afklaring på sagen.

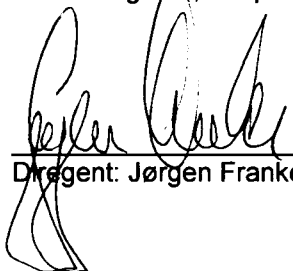
Der søges afholdt møde i uge 15 – eventuelt med deltagelse af bestyrelsesmedlemmer og Vagn Hansen.

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til tirsdag den 24. april kl. 19,00 ved Per Koopmann, Vædderen 49.

Mødet kl. 19,00 er i Sølyst og kl. 20,15 er det mødet i RK der er på dagsordenen.

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 21,00

Svendborg den, 7. april 2007.



Direktør: Jørgen Franke