

Til bestyrelsen i grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Referat fra bestyrelsesmøde den 30. oktober 2012, kl. 20.00 ved Ole Brix, Vædderen 8, 5700 Svendborg.

Tilstede var. Ole Brix, Kai Egelund, Annemarie Larsen, Claus Brix og Jørgen Franke.

På dagsorden er følgende:

1. Godkendelse af referat fra den 11. september 2012
2. Gennemgang af foreningens økonomi.
3. Vurdering af de indhentede tilbud, på nedskæring af beplantningen på støjvolden, og beslutning om opgavens udførelse i indeværende kalenderår.
4. Hvordan vil en indlemmelse af stamvejen, i den nye del af Vædderen, påvirke vores vedtægter. Ud fra det foreslåede fra teknisk forvaltning.
5. Nyt fra området/sket siden sidst.
6. Eventuelt

Ad. Punkt. 1.

Efter gennemgang af referatet blev det underskrevet uden kommentarer til referatet.

Ad. Punkt. 2.

Der blev udleveret kontoudtog og foreningens kassekladde, der havde været en forsikringsbetaling og en rentetilskrivning for perioden siden sidste møde, bilagene blev kontrolleret og underskrevet.

Ad. Punkt. 3.

Der var indkommet 3 tilbud fra anlægsgartnere, med hver deres tilbud på løsning for en nedskæring af støjvolden. Bestyrelsen gennemgik tilbudne og valgte Svendborgs Træfældning og Haveservice til opgaven. Deres tilbud er på 12.437,50 kr. incl. Moms for den gamle del af volden, og kr. 4.312,50 for den nye del af støjvolden.

Annemarie informerer Tove Hansen samme dags aften, og JF sender information om aftalens fulde omfang til Tove Hansen d. 31.oktober, til brug for information på deres bestyrelses møde samme aften. Aftalen udføres i indeværende kalender år.

Bilag med opstilling af tilbuddene er vedlagt.

Ad. Punkt.4

Ud fra den udtalelse som Jan Brinkler (Sv.Tekniske forvaltning) har givet udtryk for, hvor han vil anbefale advokat S.O. Knudsen, at den første del af udstykningen, burde blive en del af den oprindelige stamvej, må bestyrelsen drøfte hvad det eventuelt vil bevirke ud fra foreningens vedtægter.

Bestyrelsen er positiv for at se på om tingene kan laves anderledes end det udføres på i dag, hvor det er 2 grundejerforeninger der dækker området, opdelt på de ansvarsområder der kunne udføres i en grundejerforening, og det bliver jo ikke bedre hvis Vædderens forlængelse danner deres egen grundejerforening og så der er 3 foreninger i alt i området.

Problemstillinger.

Hvis vi skal beholde den nuværende Rantzausminde Kystpark, hvor der er en pant hæftelse på hver storparcel, kan vi ikke optage Vædderens forlængelse med en del af udstykningen til stamvejen.

De 4 Willa de luxe er også kommet i klemme, hvor de skal betale til grundejerforeningen RK, men ikke har nogen egentlig repræsentation i grundejerforeningen.

Bestyrelsen var positiv for at sende en orientering ud til områdets beboere/ejere for at forklare problemstillingerne. Her vil bestyrelsen lodde stemningen om der fremover kun skal være en grundejerforening der skal kunne dække Vædderen og Vædderens forlængelse, og eventuelt en Vædderens forlængelse 2, hvis en sådan skulle komme.

JF vil sætte et sådant brev sammen, og få det omdelt i slutningen af november måned 2012. Vi vil anmode om at der sendes spørgsmål ind til de punkter hvor der skal belyses yderligere, vi vil så tage spørgsmålene med på generalforsamlingen og belyse dem der.

Ad. Punkt.5.

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.

Ad. Punkt.6.

Der blev drøftet hvilke aktiviteter der kunne afvikles på grundejerforeningens generalforsamling og om den skulle afholdes åbent for alle medlemmer, da vi udsender brev, og ønsker debat, må det være naturligt at denne generalforsamling er åben for alle.

Emner til mødet. Nabohjælp, solcelleanlæg, fibernet. ?

JF skal undersøge om der er problemstillinger der vil vanskeliggøre en omlægning af grundejerforeningerne, ved at tage kontakt til en advokat, og her høre om praktiske problemstillinger til servitutkrav og panthæftelser, samt at få et overslag på hvad en sådan opgave vil koste.

Tidsplan.

Evt. opsamlingsmøde.

Besøg advokat. (november mdr.)

Udsendelse af brev med svarfrist 12. januar.(beboerbrev) udsendes ca. 20. nov.

Aflevere til revisor 2. januar.

Modtage fra revisor 27. januar

Næste bestyrelsesmøde tirsdag 29 januar 2013. Ved Kai Egelund.

Udsende indkaldelse senest 5. februar til generalforsamling

Afholde generalforsamling i sejlklubben 5 marts (undersøg om det kan lade sig gøre)

Der var et ønske, fra bestyrelsen, om at afholde en jule frokost, da bestyrelsen ikke aflønnes på anden måde. Det blev bestemt at den afholdes d. 8. december på Vædderen 61.

Referent Jørgen Franke


Ole Brix
Kai Egelund
Annemarie Larsen