

## Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Referat fra bestyrelsesmødet den, 30. juni 2010 kl. 20,00 ved Jørgen Franke, Vædderen 61, 5700 Svendborg.

Deltagere: Ole Brix, Annemarie Larsen, Thomas Ishøj og Jørgen Franke.

Dagsordenen var følgende:

1. Godkendelse af referatet fra den 10. februar 2010. Samt underskrift på revisor arkiv for året 2009.
2. Gennemgang af foreningens økonomi, og status for indbetaling af kontingenter.
3. Diskussion om en udvidelse af Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark i forbindelse med den nye udstykning, Vædderens forlængelse.
4. Problemstillingen, lejerboliger til ejerboliger.
5. Oprettelse af vejfond for Rantzausminde Kystpark.
6. Siden sidst.  
Flydende asfalt reparationer. (fordeling af regning)
7. Eventuelt.

Ad. Pt. 1.

Efter gennemgang blev referatet godkendt og underskrevet, og de resterende revisionspapirer ligeledes underskrevet.

Ad. Pt. 2.

Der blev udleveret en kopi af foreningens kassekladde, som blev afstemt overfor bankens kontoudtog. Her var ingen uoverensstemmelser. Udbetalingsbilagene for perioden blev gennemgået og underskrevet. Alle kontingenter for dette år er indkommet. Ingen øvrige kommentarer til økonomien.

Ad. Pt. 3.

Der blev diskuteret hvordan vi kunne skrue den fremtidige model sammen for grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark, ud fra, at vi vil få Vædderens forlængelse med i RK under en eller anden måde, da de fremover skal være med til at betale til omkostningerne til vedligeholdelse m.m.

1. Vi kan opdele omkostningerne ud fra samme måde som nu hvor der laves et budget for det kommende år, og så deles det ud på storparcellerne. Den mest enkle men ikke mest retfærdige måde at gøre det på.
2. Vi kan prøve at involvere beboerne i områdets vedligeholdelse og udvikling, gennem en anden opdeling og indflydelse på foreningens generalforsamling.
3. Denne opdeling kunne være.

Hvide andelsboliger, 22 boligenheder, 2 stemmer på generalforsamlingen.

Sølyst, 36 boligenheder, 3 stemmer på generalforsamlingen.

Villa de luxe, 4 boligenheder, 1 stemme på generalforsamlingen.

Udlejningsejendommene, 28 boligenheder, 2 stemmer på generalforsamlingen.

Vædderens forlængelse 1., 24 boligenheder, 2 stemmer på generalforsamlingen.

Vædderens forlængelse 2. 14 boligenheder, 1 stemme på generalforsamlingen.

Der vil så fremover være 11 stemmeberigtige medlemmer til generalforsamlingen, der vil kunne vælge en 3 eller 5 mands bestyrelse.

Bestyrelsen fandt tanken god, og JF vil prøve at kontakte Svendborg kommune for en dialog og for at få deres holdning til sagen når de skal godkende de fremtidige vedtægter i Vædderens forlængelse.

Emnet tages op igen på det næste bestyrelsesmøde.

Ad. Pt. 4.

De 4 Villa de Luxe rækkehuse ved udlejningsejendommene, her er de 3 af dem solgt, og de er efter påtegninger i deres skøde forpligtiget til at være medlem af RK, hvis vi får gennemført en ordning lignende det der er nævnt i punkt 3, vil vi have løst problemstillingen, så de også har indflydelse på generalforsamlingen.

Løsning afventer hvad der besluttet fra punkt 3.

Ad. Pt. 5.

Oprettelse af vejfond, dette emne har været diskuteret flere gange og grundejerforeningen Sølyst er startet op på det i år for deres område.

Der blev omdelt et notat der viser hvor skævt det vil blive hvis betalingen skal foretages efter storparcelløsningen.

Eks.

Hvor mange penge skal der bruges ved en renovering af vejene ?

Hvis vi forestiller os at stamvejen Vædderen er ca. 12 gange længere end de første 50 mt. Og tager prisen vi har fået opgivet som er rettesnor, må vi forvente at skulle bruge ca. 270-300.000 kr. til formålet.

Vi forestiller os, at vi kan vente ca. 10 år før opgaven skal udføres, og vi skal da op spare ca. 27-30.000 pr. år. Med 90 boligheder a 300 kr. er der sparet 27.000 kr. op årligt. Derfor bruges de tal i eksemplet.

| Område              | Enheder | Betaling efter<br>Boligheder x 300 kr. | Betaling efter<br>Storparcel a 4.500<br>kr. | Forskel       |
|---------------------|---------|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| Hvide Andelsboliger | 22      | 6.600,00 kr.                           | 4.500,00 kr.                                | -2.100,00 kr. |
| Villa de luxe       | 4       | 1.200,00 kr.                           | 562,50 kr.                                  | -637,50 kr.   |
| Udlejningsejendomme | 28      | 8.400,00 kr.                           | 3.937,50 kr.                                | -4.462,50 kr. |
| Sølyst              | 36      | 10.800,00 kr.                          | 18.000,00 kr.                               | +7.200,00 kr. |
|                     | 90      | 27.000,00 kr.                          | 27.000,00 kr.                               | 0,00 kr.      |

Hvis betalingen skulle ske efter en storparcelløsning, vil de 4 Villa de Luxe kunne nøjes med at betale 140 kr. pr hus og Sølysts beboere skal af med 500 kr. pr husstand.

Annemarie Larsen (AL) orienterede bestyrelsen om at den holdning som FM havde givet udtryk for var også den holdning AL havde, men var indstillet på at der skulle findes en løsning.

Vi havde prøvet at få fat i Jan Bringler for en afklaring af en løsning, men han er på ferie indtil den 12 juli.

Bestyrelsen besluttede at JF tager kontakt til Jan Brinkler og giver han relevant materiale og vi så enten tager et fællesmøde med Jan Brinkler eller får beskrevet et løsningsforslag. Dette tages så efter følgende op på næste bestyrelsesmøde.



Ad. Pt. 6

Ud fra den regning der fremkom på udfyldelse af asfaltervner kr. 9.781,25, er der ved gennemgang af vængerne blevet vurderet at 23-25 % af opgaven lægger her, Grundejerforeningen Sølyst refunderer RK med 2.450 kr. for dette.

Der har været en fejladresse på vurderingsskemaet for fællesarealerne, det søges ændret gennem ejendomsskattekontoret.

Næste bestyrelsesmøde blev fastlagt til onsdag den, 15. september 2010 ve Ole Brix, Vædderen 8. kl. 20

Referent. Jørgen Franke d. 1. juli 2010.



Ole Brix



Annemarie Larsen



Thomas Ishøj