

Til bestyrelsen i grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Referat fra bestyrelsesmøde den 29. oktober 2013, kl. 20.00 ved Ole Brix, Vædderen 8, 5700 Svendborg.

Tilstede var følgende: Ole Brix, Annemarie Larsen, Kai Egelund, og Jørgen Franke.

På dagsorden var følgende:

1. Gennemgang og godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 20. august 2013.
2. Gennemgang af foreningens økonomi. Herunder diskussion om næste års budget.
3. Status på SEFs fibernet, hvornår kan det forventes etableret?
4. Vintertjeneste – vedligeholdelse af områderne, og græsslåning for året 2014.
5. Vædderens forlængelse, hvad har vi af status her.
6. Eventuelt.

Ad. Punkt 1.

Efter gennemgang af referat blev det underskrevet uden kommentarer.

Ad. Punkt. 2.

Der blev udleveret kassekladde og kontoudtog fra banken, de blev afstemt og periodens poster blev gennemgået og underskrevet af formanden.

Der er betalt andel af omkostninger for indsendelse af klage til kommunen over lokalplan, blæk til printer, renter, ansvars forsikring, og græsslåning for året 2013. Der betales d. 30-10-13 kørselsgodtgørelse til JF på kr.2.454,44 til forskellige kørsler i året 2013.

Der mangler betalinger for fejning af stamvejen, og kloak tømning i alt ca. 6600 kr. i år.

Der blev diskuteret budget for 2014, foreningen har en god likviditet, hvorfor der var enighed om at næste år skal være kontingentfri. Hvilket indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ad. Punkt. 3.

Nedlægning af fibernet forløber som planlagt og forventes færdig med udgangen af november måned. OB har sammen med Svendborg Kommune og SEF gennemgået arealerne hvor der skal graves. Generelt er der lavet fint gravearbejde og oprydning.

Ad. Punkt.4.

Der var indhentet tilbudspriser for vintertjeneste ved Ribol, der var en stigning på ca. 10 % på alle opgaver, JF tager kontakt til Ribol for om de kan gøre det bedre.

Græsslåning for 2014, her var der et tillæg på ca. 2% i forhold til 2013, Ok til KK for opgaven i 2014.

Ad. Punkt. 5.

Vi har rykket Sv. Kommune for at de skal presse på med opstart af grundejerforening på Vædderens forlængelse. Der er sendt brev af 8. september som videresendes til Jan Yttersborg, der skal tage sig af kontakten videre mod advokat Søren O. Knudsen. Desværre reagerer de ikke på telefon eller mail.- Vi må prøve at sende mail og ringe igen.

Betaling for brug af stamvejen for Vædderens forlængelse. JF har lavet et oplæg til brevfremsendelse til de beboere der bor på Vædderens forlængelse, ud fra bestyrelsens ønske om at der fra området skal betales for at bruge stamvejen. Brevets formulering og indhold blev revideret, og det fremsendes inden 10. november med en betalingsfrist på 14 dage.

Der er pt.14 ejendomme der er beboet og 2 under opførelse. Omkostningerne der skal betales til er: Vintertjeneste, gadefejning, græsslåning, sprøjtning for ukrudt, vedligeholdelse-kloakrensning af vejbrønde. Beløbene for 2012 er samlet 42.200 kr. for de poster.
Ved en uddeling af omkostningerne til områdets samlede antal boligenheder 90 (gl.Vædderen) og 14 på ny vædderen i alt 104 boligenheder. Giver det et bidrag pr. boligenhed på 406 kr.

Ad. Punkt. 6.

Der blev diskuteret tidsplan for møder og generalforsamling.

Næste bestyrelsesmøde d. 30-11-13 kl. 18 på vædderen 61, hvor manglende bilag underskrives og efterfølgende holdes der en julefrokost for bestyrelsen med ægtefælle.

Regnskabsmaterialet afleveres til revisor 3. januar 2014

Vi modtager regnskabet retur torsdag d. 30. januar fra revisor.

BM. 4-2-2014 ved Annemarie kl. 20

Udsendelse af indkaldelse til generalforsamling senest 11. februar.

Generalforsamlingen afholdes d. 11-3-14 fra kl.18 i Sejlklubbens lokaler, hvis ledig.

Der bespises med smørrebrød

Vi prøver at få en foredragsholder der kan fortælle om rejser til Australien.(Hans.)

Der orienteres om Rantzausminde Kystparks regnskab, men generalforsamlingen i RK afvikles uden at der er medlemmer tilstede. Dagsorden og mødeindkaldelsen fremstilles senere.

Under stormen væltede /flækkede nogle træer på støjvolden, KE og JF har savet de berørte træer ned og Kai har kørt grene og træ på losseplads.

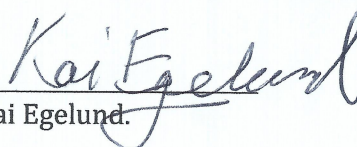
Referent: Jørgen Franke



Ole Brix



Annemarie Larsen



Kai Egelund.