

## Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Referat fra bestyrelsesmødet den, 28. oktober 2009 kl. 20,00 ved Ole Brix, Vædderen 8, 5700 Svendborg.

Deltagere: Ole Brix, Claus Brix Andersen, Jørgen Franke og Flemming Malling.

Dagsorden var følgende:

1. Godkendelse af referatet fra den 11. august 200.
2. Gennemgang af foreningens økonomi..
3. Arbejdsdagen på støjvolden.
4. Møde med Teknisk forvaltning om vejbidrag.
5. Hvornår skal vi starte op med betaling af vejbidrag.
6. Vintertjeneste.
7. Eventuelt.

Ad. punkt 1.

Der var ingen kommentarer til referatet som herefter blev underskrevet.

Ad. punkt 2.

De udleverede kontoudtog blev gennemgået og kommenteret, de udbetalinger der havde været blev signeret af formanden. Vi mangler at få betalt for græsslåning og den aftalte reparation af vores asfaltrevner, men når året er ovre forventes der at være ca. 80.0 i banken. Til næste møde vil der blive udarbejdet et budget ud fra den beslutning der bliver om vejfond.

Ad. punkt 3.

Den annoncerede arbejdsdag på støjvolden i Sølyst, blev aflyst. Der mødte kun 3 personer op. Sølysts bestyrelse overvejer et medlemsbetalt fravær ved arbejdsdagene, der bliver lavet et forslag som præsenteres ved årets generalforsamling.

Ad. punkt 4.

Ole Brix og JF har haft et møde med Jan Brinkler, Teknisk forvaltning, om hvordan vi skulle forholde os med vejbidrag til stamvejen for den nye udstykning.

Efter megen snak, blev anbefalingen, at vi skulle sende et anbefalet brev til EEC og forklare sagen, hvis vi ikke fik svar skulle vi prøve efter 1 måned igen.

Vi har tidligere sendt mail til Skipper Jørgensen, for at få en dialog i gang om emnet, uden at få noget svar tilbage.

Efter vi har sendt de 2 anbefalede breve, og hvis der ikke er kommet en dialog med EEC, må vi kontakte kommunen og derfra prøve at arbejde videre med opgaven.

Men der skal først prøves at opnå resultater via kontakt til EEC.

Ifølge lokalplanen for området skal udstykker lave en grundejerforening når halvdelen af grundene er solgt eller når kommunen påbyder dette.

Efter de skilte der er sat op ved udstykningen er 10 af grundene solgt, ud af de 25 grunde der er byggemodnet her og nu.

Ad. punkt 5.

JF har været i kontakt med asfaltfirmaet Munck omkring udfyldning af vore svindrevner i asfalten, der er lovet en løsning på opgaven først i december måned. Vi skal indenfor 2-3 år have lagt en flydende asfalt og sten på de første 50 meter af Vædderen, på forespørgsel af hvad en sådan opgave vil koste, fik vi opgivet et overslag på 20-25,000 kr. alt efter om maskiner skal flyttes langt herfra.

Svindrevnerne vil formentlig koste omkring 3-4000,00 kr. at udbedre.

Bestyrelsen havde derefter en meget dybdegående dialog omkring et vejfond. Dialogen startede ud fra et forslag som teknisk forvaltning ment kunne være et af løsningsforslagene.

Det gik på at der blev betalt efter boligenheder, og hvis det er modellen ser den således ud:

Hvide Andelsboliger	22 enheder
Udlejningsejendommene	32 enheder.
Sølyst	36 enheder.
I alt enheder	90 enheder.

Eks. Hvis der skulle indbetales samlet 9.000 kr. pr år, vil det blive med 100 kr. pr. boligenhed.

Der blev herefter diskuteret Vædderens forlængelse og deres deltagelse i betalingen, ud fra ovenstående, punkt 4, kan vi forvente at det tager nogen tid, men at vi ville få trafik gennem Vædderen med byggematerialer.

Diskussionen resulterede i at JF skal ansøge Teknisk forvaltning, om tilladelse til at sætte brønddæksler op lige efter rundkørslen mod Vædderens forlængelse, på en sådan måde at personvogne kan køre igennem, men lastvogne vil være nødsaget til at bruge indkørslen fra Højensvej, Indkørslen derfra skal derfor være åben.

Vi vil på denne måde være fri for øget belastning af stamvejen og der er taget hensyn til de mindre beboers færdsel i området.

Der blev herefter besluttet at holde næste års budget på nuværende niveau selv om driftsomkostningerne ikke berigtigede til det, og her bruge driftsoverskuddet til hensættelse til renovering af de første 50 meter af Vædderen.

Når der er afklaring med den nye udstykning tages emnet op igen for at finde den fremtidige fordelingsmodel til betaling af vejbidrag.

Ad. punkt 6.

Vi har modtaget tilbud fra Ribol på vintertjeneste, og har i den sammenhæng fået henvendelse fra Krebsen om tilbuddets størrelse. Stigningen er generelt på ca. 20 % og året i forvejen var stigningen på 16%, ud fra dette søges der et alternativt tilbud og er det tilfredsstillende vil dette blive valgt.

Opgave	År. 2004-5	2005-6	2008-9	2009-10
Saltning	300. kr	210 kr.	468,20 kr.	537,10 kr.
Snerydning	1200. kr.	575 kr.	672,05 kr.	851,50 kr.
Samlede foreninger	X			
Incl. Moms			X	
Excl. moms	x	x	374,56 kr.	x
			537,64 kr.	

Krebsen foreslår en Søren, Assensvej 288, 5771 Stenstrup.

Ad. punkt 7.

Der blev fastlagt nogle datoer til næste bestyrelsesmøde og til generalforsamlingen.

JF søger at få regnskaberne afleveret først i januar måned så der kan afholdes bestyrelsesmøde den 10. februar 2010 på Vædderen 61. kl. 20,00

Generalforsamlingen blev fastlagt til den 21. april 2010 ved O. Brix, Vædderen 8, kl. 20,45

Referent: Jørgen Franke

  
Ole Brix

  
Claus Brix Andersen

  
Flemming Malling