

## **Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.**

Referat fra bestyrelsesmødet den, 28. oktober 2008 kl. 19,00 ved Ole Brix, Vædderen 8, 5700 Svendborg  
Der har været afholdt bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Sølyst fra kl. 19,00 til kl. 20,00

**Deltagere:** Ole Brix, Per Koopmann, Jørgen Franke, Claus Brix og Flemming Malling.

Claus Brix deltager i mødet da Per Koopmann har ønsket at udtræde af bestyrelsen.

### **Med følgende dagsorden:**

1. Godkendelse af referatet fra den 16. september 2008.
2. Gennemgang af økonomien.
3. Opdatering af hvad der er foretaget i forbindelse med udstykningen af Vædderens forlængelse.
4. Per Koopmann ønsker at udtræde ud af bestyrelsen, hvorfor der er indkaldt suppleanten Claus Brix
5. Bestyrelsen konstituerer sig.
6. Fastsættelse af tid for opmåling af de steder at fortovene skal oprettes.
7. Udlægning af store sten på fællesarealet for at forhindre kørsel over arealet.
8. Vintertjeneste.
9. Eventuelt.

### **Ad. Punkt 1. Godkendelse af referat af 16. september 2008.**

Der var ingen kommentarer til referatet som efterfølgende blev underskrevet.

### **Ad. Punkt 2. Gennemgang af økonomien.**

Foreningens kassebog blev gennemgået og afstemt med bankens beholdning. Her er ingen afvigelser.

Tryk forsikring kontaktes, for at vurdere om vi har de rette forsikringsbetingelser. (JF)

Bestyrelsen havde ingen yderligere kommentarer til regnskabet. JF vil i november/december udarbejde et budget for året 2009, når de forventede betalinger for året 2008 er foretaget eller kendes.

En af de første dage i januar afleveres regnskabet til revisor for årsrevision.

### **Ad. Punkt 3. Opdatering af hvad der er foretaget i forbindelse med udstykningen af Vædderens forlængelse.**

Vi har ved henvendelse til kommune fået dem til at foranledige at udstykker lavede en byggevej til byggepladsen.

Vi er orienteret om at de nye grunde gennem deres grundejerforening er forpligtende til at betale til vedligeholdelsen af den første del af Vædderen.

Vi er orienteret om at der skal dannes en grundejerforening når halvdelen af byggegrundene er solgt, og i den forbindelse var der stemning for at vi (JF) tager kontakt til Skipper Jørgensen for at få det sat ind i de vedtægter der udformes for udstykningen.

" Den nye udstykning betaler til vedligeholdelsen af den nuværende vej, og grundejerne i den nuværende del af Vædderen betaler ikke til den nye del af Vædderens forlængelse da der ikke er gennemkørsel til Højensvej og derved ikke er kørsel i området."

Referat fra bestyrelsesmødet i Rantzausminde Kystpark den 28. oktober 2008.

Ud fra sidste bestyrelsesmødes beslutning om at opsætte omkørselsvej, er der fremkommet tilladelse fra kommunen til dette, der er afsendt forespørgsel til kommunens tekniske forvaltning om fremstilling og godkendelse af teksten, dette afventer svar.

**Ad. Punkt 4. Per Koopmann ønsker at udtræde ud af bestyrelsen, hvorfor der er indkaldt suppleanten Claus Brix**

Per Koopmann ønsker af arbejdsmæssige grunde at udtræde af bestyrelsen, der har været flere forsøg på at overtale Per, men alle er mislykkedes. Per blev takket for den arbejdsindsats som han har lagt i foreningen.

**Ad. Punkt 5. Bestyrelsen konstitutioner sig.**

Bestyrelsen konstitutioner sig med Ole Brix som formand for foreningen.

**Ad. Punkt 6. Fastsættelse af tid for opmåling af de steder at fortovene skal oprettes.**

Ole Brix, Claus Brix, og Jørgen Franke, gennemgår fortovene lørdag d. 1. november kl. 9,00 for at opmåle de steder fortovene skal oprettes.

**Ad. Punkt 7. Udlægning af store sten på fællesarealet for at forhindre kørsel over arealet.**

Der var aftalt med Kristian Kristensen at der skulle udlægges store sten tværs over de grønne fællesarealer, arbejdet er nu udført således at det ikke er muligt at køre tværs over fællesarealerne mere.

**Ad. Punkt 8. Vintertjeneste.**

Der er også i år aftalt snerydningsaftale med Ri-Boldet sker i samarbejde med Grundejerforeningen Sundparken Rantzausminde. Aftalen i år er 14% dyrere en sidste år.

Vi har i alt 1310 mt. Der skal ryddes eller saltes.

**Ad. Punkt 9. Eventuelt.**

PK har talt med Asfalt firmaet Munch (Hermann Rasmussen, telf. 2215 3262), de vil komme og gennemgå vores veje og lave det arbejde vi her finder nødvendigt, det er primært flydende lukninger af revnedannelser.

Der er efterfølgende aftalt at sagen skal vente til foråret.

FM spurgte til producenten af vejskilte da de overvejer at skifte til samme skilte, for helhedens skyld .

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 10. februar 2009 kl. 20,00 ved Jørgen Franke Vædderen 61. Under forudsætning at vi kan få regnskabet færdig ved revisor til denne dag.

Referent: Jørgen Franke



Claus Brix-Andersen



Ole Brix



Flemming Malling