

Til bestyrelsen i grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Referat fra bestyrelsesmødet den 26. august 2014, kl. 20.00 ved Torben B. Nielsen, Vædderen 65, 5700 Svendborg.

Tilstede var følgende: Torben B. Nielsen, Aksel Bendsen, Kai Egelund, Anne Marie Nørgaard og Jørgen Franke.

På dagsorden var følgende:

1. Gennemgang og underskrift af referatet d. 3. juni 2014.
2. Foreningens økonomi.
3. Orientering om mødet med landinspektørerne.
4. Status på forholdene til Vædderen Vest.
5. Vurdering af tjenesteydelser til foreningen.
6. Eventuelt

Ad. Punkt 1.

Der var ingen kommentarer til referatet som herefter blev underskrevet.

Ad. Punkt 2.

Der blev udleveret kassekladde og kontoudtog fra banken, der har været tilskrevet rente og købt plantegift samt foretaget fejning af stamvejen. Der var ingen kommentarer til omkostningerne og KE underskrev bilagene.

Ad. Punkt 3.

KE og JF var indbudt til møde med Landinspektørerne d. 28-7-14, her blev vi præsenteret for et oplæg til aftale om lokalplan 551, det er den lokalplan som skulle give vejret til stamvejen Vædderen, vi var som sådan positive over for dette, men ønskede en samlet løsning for lokalplan 504 og 551, før vores accept.

Vi blev forvist det dokument fra 2007, hvor vi har givet vejret over vores vej til område 504, mod at der blev etableret grundejerforening i området, og at der betales til vedligeholdelse af stamvejen. Det om etablering af grundejerforening blev indført i lokalplanen, og vi havde forventning om at vi der kunne samarbejde om en løsning. Det må konstateres at være en tung sag og få i hus.

Efter mødet fremsendte KE og JF et brev til Landinspektørerne hvor vi ridsede vores forventninger op til betaling af vedligeholdelsesomkostninger/renoveringer af vejen. (Brevet blev udleveret og gennemgået på bestyrelses mødet, vedlagt i referat.)

Landinspektørerne vendte tilbage og meddelte at vores brev var forelagt Søren Ole Knudsen som var positiv overfor vores holdninger og forventninger.

SOK ville selv tage kontakt til Vædderen Vest og aftale med dem den samme løsning. Ved opringninger til Landinspektørerne, før dette BM, var der ingen tilbagemeldinger fra SOK.

Ad. Punkt 4

KE orienterede om mail fra Lene Nyberg, som fortalte at Vædderen Vest havde trukket deres ønske om kommunens deltagelse i løsning over for os, tilbage. De ville skrive til os med forslag til løsninger. Der er ikke fremkommet noget, og ved fornyet henvendelse til Lene Nyberg, orienterede hun om, at være trådt ud af sagen.

Efter diskussion besluttede bestyrelsen at afvente næste møde før der tages kontakt til Vædderen Vest, der kunne jo komme en løsning gennem Landinspektørerne og SOK.

Der har været henvendelse fra Hans Damsgård omkring deres møde med kommunen og deres holdning om vejadgang til deres nye udstykningsområde.

Ad. Punkt. 5.

Da det er bestyrelsens opgave at vurdere om vi får vores arbejdsopgaver udført bedst og billigst, er der indhentet tilbud på de opgaver.

Der blev brugt Jens Ravnholt og Hede Danmark for vurdering. Sammenligningen gik på vintertjeneste, kloakrensning, græsslåning, og vedligeholdelse. Tallene var sat op så de var direkte sammenlignelige, og vi kunne konstateres at vores nuværende udbydere var konkurrencedygtige. (Udleveret og vedlagt som bilag til referat.)

Bestyrelsen vurderede derfor at der ingen grund var for at skifte udbyder.

Der var ligeledes indhentet tilbud på revneforsegling af vore veje, tilbuddet lyder på 14.000 kr. inkl. moms, for hele området med begge grundejerforeninger.

Efter debat blev det besluttet at sætte opgaven i gang til udførelse her i eftersommeren.

Ad. Punkt. 6.

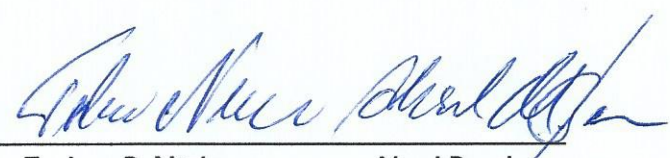
Der var kommet afbud fra Jan Wilhelmsen (Hvide andelsboliger) som havde udtrykt ønske om at se hvordan vi arbejdede i bestyrelsen, Annemarie N. mente at Jan gerne ville komme til næste BM, hvilket han bliver inviteret til.

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til onsdag d. 29. okt. Og afholdes ved Annemarie Nørgaard, Væddere 21, kl. 20,00.

Referent: Jørgen Franke


Kai Egelund
Formand


Annemarie Nørgaard
Bestyrelsesmedlem


Torben B. Nielsen
Bestyrelsesmedlem


Aksel Bendsen
Suppleant.