

## Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Referat fra bestyrelsesmødet den, 16. september 2008 kl. 19,30 ved Jørgen Franke, Vædderen 61, 5700 Svendborg

Der har været afholdt bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Sølyst fra kl. 19,00 til kl. 19,30

Deltagere: Ole Brix, Per Koopmann, Flemming Malling samt Jørgen Franke

Med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af bestyrelse referat af 17. juni. 2008.
2. Gennemgang af økonomien.
3. Sket siden sidst.
  - a. Problemer med gennemkørsel fra og til Højensvej
  - b. Kørsel til byggeplads
  - c. Kloarkdæksler der hæver sig ved kraftig regnvejr.
  - d. Afrensning af fortovene.
  - e. Opretning af fortove.
  - f. Fortsat kørsel over de grønne fællesarealer til en af udlejningsejendommenes hus
4. Eventuelt

### **Ad. Punkt 1. Godkendelse af referat af 17. juni 2008.**

Efter gennemgang blev referatet underskrevet uden kommentarer.

### **Ad. Punkt 2. Gennemgang af økonomien.**

Foreningens kassebog blev gennemgået og afstemt med bankens beholdning. Her er ingen afvigelser.

Bestyrelsen havde ingen yderligere kommentarer til regnskabet.

### **Ad. Punkt 3. Sket siden sidst.**

- a. Problemer med gennemkørsel fra og til Højensvej  
Der var fra flere sider kommet bemærkninger om at beboerne i Krebsen og Vædderen brugte den nye udstykning som gennemkørsel til Højensvej.  
Der blev drøftet flere løsningsforslag, vi kan ikke lukke vejen af grundet de beboer der er ved at bygge på stedet har ret til adgang.  
Konklusionen blev at vi pr. brev henvender os til Krebsens grundejerforening for om de vil orientere deres medlemmer om sagen samt at vi skriver til udlejningsejendommenes administrator om samme sag.
- b. Kørsel til byggepladsen- Vædderens forlængelse.  
PK havde fået en henvendelse fra nr. 69 om gennemkørsel til byggepladsen, brevets indhold blev diskuteret, og vi kan allerede nu konstatere at der foregår en kørsel til byggepladsen med byggematerialer gennem Vædderen og ikke ad den anlagte byggevej til byggepladsen.  
Igen kan vi ikke tillade os at lukke vejen af ud fra samme argument som under punkt a.

Vi har henvendt os til Teknisk forvaltning og forespurgt om råd, vi skal søge om tilladelse til at sætte skilte op der henviser til omkørsel af Højensvej, skiltene placeres ved Dyrekredsens indkørsel og ved Vædderens begyndelse. Vi mener kommunen skal bekoste denne opgave.

- c. Kloarkdæksler der hæver sig ved kraftigt regnvejr.  
Vi havde fået henvendelse om at brønddækslerne hæve sig under kraftig regnvejr, JF havde selv lagt en pakning på plads.  
PK havde konstateret en øget vandstand i vores lille sø i forbindelse med kraftigt regnvejr.  
Det blev besluttet at JF skulle forespørge til problemet ved Kristian og at vi i øvrigt var opmærksomme på om det gentager sig.
- d. Afrensning af fortovene.  
Kristian har afrenset eller skåret kanter på vores fortove, efterfølgende fejlet fortovene så de efter denne omgang kom til at se helt pæne ud.  
Det afskårne græs er lagt ned som en vold ved Sølysts legeområde.  
Vi må forvente en omkostning på opgaven på ca. 7.000 kr + moms.  
Der er kommet mange rosende ord til opgavens løsning.  
Samtidigt blev der fyldt stabilkrus i stien bag Claus Brix.
- e. Opretning af fortovene.  
Bestyrelsen mødes søndag den 5. oktober og afmærker de områder hvor der skal rettes op på fortovene.
- f. Fortsat kørsel over de grønne fællesarealer til en af udlejningsejendommenes huse  
De henvendelser vi har foretaget om at respektere at der ikke køres over de grønne fællesarealer med personvogn til en af udlejningsejendommenes huse har ikke virket.  
Der blev diskuteret løsninger for at hindre denne trafik. Der var enighed om at udlægge store sten der hinder denne trafik.  
Før opgaven udføres tages kontakt til Krebsens Grundejerforening/Vagn Hansen om det kan accepteres for deres stykke af fællesarealet. Herefter tages kontakt til udlejningsejendommenes administrator for løsningen.  
Vi må efterfølgende leje Kristian til at udlægge stenene.

#### **Ad. Punkt 4. Eventuelt.**

FM, orienterede om hvor langt de var kommet med refusion af penge for grundforbedringer ved told og skat.

PK, det firma jeg havde lavet aftale med vedr. gummifuger i asfalten, vendte ikke tilbage. FM foreslog Sydfyns Asfalt som PK vil tage kontakt til.

Til næste BM skal et af dagsordens punkter være behandlingen af om vi skal foretage os yderligere for de nye beboere i Vædderens forlængelse med hensyn til betaling for brug af den nuværende del af Vædderen.

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til den 28. oktober 2008, på vædderen 10, hvor mødet starter kl. 20.

Referent: Jørgen Franke



Per Koopmann



Ole Brix



Flemming Malling