

Til bestyrelsen i grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Referat fra bestyrelsesmøde den 8. november 2011, kl. 20.00 ved Ole Brix, Vædderen 8, 5700 Svendborg.

Tilstede var: Ole Brix, Annemarie Larsen, Kai Egelund og Jørgen Franke

På dagsorden var følgende:

1. Godkendelse af referat fra den 6. september 2011
2. Gennemgang af foreningens økonomi.
3. Tilbud på græsslåning og vintertjeneste for 2012
4. Udstykningen "Vædderen forlængelse".
5. Mødet med Jan Brinkler, Sv. teknisk forvaltning.
6. Status på sagen om henvendelsen på de høje hække.
7. Planlægning af kommende møder og generalforsamlingen.
8. Oplæg til budget for 2012, uden Vædderens forlængelse er med.
9. Eventuelt.

Ad. Punkt. 1.

Efter forespørgsel om bemærkninger til referatet, blev det underskrevet uden at der var kommentarer til det.

Ad. Punkt. 2.

Der blev udleveret og gennemgået en kopi af foreningens kassekladde og kontoudtog til banken, de stemte med 84.848,83 kr. i afstemning. Betalingerne i perioden har været forsikring, kloak og den årlige regning for græsslåning. Bilagene blev underskrevet af formanden efter afstemning.

Ad. Punkt. 3

Vi har fået tilbud fra Ribol på vintertjeneste, her er prisen lig prisen for året 2010, 1822,62 kr. pr gang for snerydning og saltning. ISS tilbød opgaven for: 4.232,00 kr.pr. gang, dog inkl. snerydning af fortovene.

Der var enighed om at Ribol fortsætter med opgaven, de er blevet informeret derom, ligeledes fik ISS en orientering om ved aflevering af tilbuddet, at dette var for højt.

Græsslåning for 2012, her er Kristian lig året 2010 med 21.000 kr. og Views Landscapes med 25.360 kr. Her var der enighed om at vi fortsatte med Kristian Kristensen. Views Landscapes har fået afbud med tak for henvendelsen.

Ad. Punkt. 4

Vi har lyttet til beboerne i området og de siger: Der Sker desværre ikke så meget, der er lovet at de vil gå i gang når de har fået alle tilbud ind, på færdiggørelsen, hvilket burde være nu, men om de går i gang det vides ikke, det forventes først at blive til foråret.

Fra kommunens side siges:

Vi har ad omveje hørt forskelligt omkring, at byggevirksomheden er ved at indhente tilbud om at færdiggøre området, men vi har også hørt det modsatte.

Til vores orientering, tilskriver kommunen byggefirmaet i denne måned om at få sat gang i at etablere grundejerforeningen, og at få færdiggjort byggemodningen med frist til maj juni 2012. Der er afsat 1 mio. kr. i garantisum.

Ad Punkt. 5.

JF var af Jan Brinkler, Svendborg Teknisk forvaltning, inviteret til et møde den 23. september, hvor der blev informeret om hvordan kommunen så på den nye Vædderens udvikling, og samtidigt fremviste de planer der var for færdiggørelsen af den sidste del af Vædderens forlængelse samt Krebsens udbygning. Det var på områderne, grundejerforening og trafikale tilgange til området.

Der er lavet et notat om mødet som kort efter mødet blev udsendt til bestyrelsen.

Ad. Punkt 6.

Der var på sidste møde, en henvendelse fra "De Hvide Andelsboliger" om en problematik med høje hække. Vi udsendte en opfordring til beboerne om at klippe/holde hækkene efter hegnslovens regler. Beboerne i området hvor der kom klager fra, har klippet deres hække ned, eller vil gøre det når hækklippingen starter i 2012. De hvide andelsboliger er tilfreds med det foretagne tiltag.

Ad. Punkt. 7.

Der var enighed i bestyrelsen om at fastholde sidste års model for afholdelse af en tidlig generalforsamling. Følgende møder blev fastlagt, gennemgang af revisorregnskab d. 31. januar 2012 kl. 20,00. Her fastsættes det endelige budget for 2012, og revisorregnskabet gennemgås og underskrives, generalforsamling søges gennemført indenfor de første 10 dage i marts måned, vi søger lokaler i sejlklubben eller hallens cafeteria.

Ad. Punkt. 8.

Der var udarbejdet et forslag til budget for 2012, det mest usikre er her vintertjenesten, så derfor blev det besluttet at holde uforandret kontingent selv om kasse beholdningen, hvis vinteren bliver mild, er forholdsvis høj.

Hvis vi inden næste møde ikke har haft nogen videre vinter, tager vi sagen op igen.

Ad. Punkt. 9.

Her var der ingen spørgsmål fra bestyrelsen.

Næste møde blev fastlagt til den 31. januar 2012 kl. 20,00 på Vædderen 61.

Bilag: Kontoudtog/kassekladde, Ribol tilbud på vintertjeneste, ISS Tilbud på vintertjeneste, budgetoplæg, tilbud fra Kristian Kristensen/Views Landscapes på græsslåning, budgetoplæg, Udsendelse om høje hække, notat fra mødet med Jan Brinkler.

Referent Jørgen Franke



Ole Brix



Kaj Egelund



Annemarie Larsen