

Til bestyrelsen i grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Referat fra bestyrelsesmøde den 6. september 2011, kl. 20.00 ved Jørgen Franke på Vædderen 61, 5700 Svendborg.

Tilstede var følgende: Tove Hansen (stedfortræder for Annemarie Larsen), Ole Brix, Kaj Egelund og Jørgen Franke

På dagsorden var følgende:

1. Godkendelse af referat fra den 5. juli 2011
2. Gennemgang af foreningens økonomi.
3. Status på sagen om afløsning af RK vedtægter, Krebsen udstykningen.
4. Opsamling/udviklingen for "Det nye Vædderen". Hvad sker der.!
5. Henvendelse fra de Hvide Andelsboliger angående høje hække.
6. Aktuelle emner.
7. Eventuelt.

Ad. Punkt. 1.

Efter gennemgang blev referatet godkendt og underskrevet.

Ad. Punkt. 2.

Foreningens kassebog og bankens kontoudtog blev afstemt for perioden. Saldoen på kontoen er kr. 111.474,68 kr. Periodens indtægter har været rente, udgifter, tinglysningsafgift i forbindelse med afløsning af vedtægter, og foreningens administration for året.

Ad. Punkt. 3.

Status på sagen om afløsning af RK vedtægter i forbindelse med Krebsens udstykning i en selvstændig grundejerforening, er nu færdigbearbejdet, og information om dette er sendt til Niels Jørgen Skov.

Fra tinglysningen kom et ekstra krav om at vore vedtægter kræves digitaliseret, dette er udført, og vi har fået alle papirer retur, de originale papirer som opbevares i formandsmappen blev overleveret til OB.

Advokaten tog ikke betaling for arbejdets udførelse, men vi skulle betale for tinglysningen, (1400 kr.) vi kunne have valgt at tage et slagsmål omkring de 1400 kr. til deling med Krebsen, men efter samråd har vi taget omkostningen i foreningen.

Ad. Punkt. 4.

Da såvel grundejerforeningen Sølyst og Rantzausminde Kystpark har fælles sag omkring Vædderens forlængelse er de 2 foreningers bemærkning ens.

Der har været afholdt møde mellem beboer udvalget og Sv. Tekniske forvaltning. Beboerne ønskede at få kopi af det som udstykker har indsendte for udstykningstilladelse, hvad angår udformning og opbygningen af området. Dette materiale var bortkommen eller udlånt på teknisk forvaltning, men der blev lovet fremsendt kopi. Der skulle 4-8-11 afholdes møde mellem udstykker

og Sv. Tekniske forvaltning for præsentation af det næste projekt. Vi var her lovet information om udformning.

Der har mellem udstykker og nogle beboere, været problemstillinger om udstykkers hjemmeside, nogle beboere følte sig krænket af de præsenterede billeder af deres huse.

Dette gav dog optakten til, at udstykker lovede en snarlig færdiggørelse af området for en overlevering til en stiftende grundejerforening.

Ud fra dette har beboerne besluttet at nedsætte et udvalg som skal forestå kontakten mellem udstykker-advokat for at forberede en stiftelse af en grundejerforening. Beboerne afholder møde den 6. september, her vælges et udvalg som tager sig af kontakt til kommune, udstykker og advokat til stiftelse af en grundejerforening og overlevering af området til grundejerforeningen.

Vi er fra beboere i området blevet lovet information om udviklingen.

Ad. Punkt. 5.

Vi har fået en henvendelse fra de Hvide Andelsboliger angående høje hække, flere af deres beboere ud mod fælles stien føler sig forulempet af hækkenes højde. Annemarie Larsen sendte mail til bestyrelsen i Sølyst, men da det vil berøre RK er sagen taget her.

Der var en diskussion om emnet og de ulemper det kan give.

Efter søgen på internettet kom følgende.

Hegnsloven gælder for nabohegn, som er:

Fælleshegn

Fælleshegn står i skel.

Normalhøjden er 1,80 meter og den maximale højde er 2,0 meter

Eget hegn

Eget hegn står langs skellet i en afstand op til 1,75 meter fra skel

Den maximale højde er 2,0 meter + den afstand hegnet står fra skellet

Hegnsloven gælder ikke for:

Indre hegn

Indre hegn står ikke langs skellet eller længere fra skel end 1,75 meter

Konklusion: Der har været henvendelse til den/de berørte grundejere, (fra de klagende) her blev der ikke givet udtryk for at de ville efterkomme ønsket. Bestyrelsen enes om at udsende en opfordring til grundejerne om at overholde hegnlovens regler, inden 1. oktober. Hjælper dette ikke vil vi fra bestyrelsen kontakte grundejerne og tage en snak om emnet. Det vil alene være de/den grundejer der vender ud mod den offentlige sti, ved de Hvide Andelsboliger. Vi afventer en bekræftelse fra AL om at der har været kontakt til de pågældende.

Ad Punkt. 6.

Af aktuelle emner der er oplysninger på vej til foreningen.

Tilbud på rensning af vejbrønde, der er forespurgt på rensning af 53 vejbrønde, ved ISS og Ribol.

Der er bestilt fejning af stamvejen, ca. 15. august.

Forsikrings aftale, vores aftale med Tryg forsikring er 5 årig, vi har forespurgt hvad vores fordele vil være, 5 år = 15 % rabat. Det tilsluttede bestyrelsen sig.

Vintertjeneste, vi har forespurgt Ribol om priserne for denne vinters snerydning men ikke fået svar tilbage endnu, der er rykket fra os og fra Krebsen om dette. Der er rettet forespørgsel til Ribol, om de også vil give bud på Vædderens forlængelse.

Ad. Punkt. 7.

Eventuelt. Her ønskede ingen ordet.

Bilag, mail fra Annemarie Larsen og forsikringsbrev.

Næste Bestyrelsesmøde fassættes til d. 8-11-2011 kl. 20, på Vædderen 8

Referent Jørgen Franke



Ole Brix



Kaj Egelund



Tove Hansen / Annemarie Larsen