

Til bestyrelsen i grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Referat fra bestyrelsesmøde den 5. juli 2011, kl. 20.00 ved Jørgen Franke på Vædderen 61, 5700 Svendborg.

Tilstede var: Ole Brix, Annemarie Larsen, Kaj Egelund og Jørgen Franke.

På dagsorden er:

1. Godkendelse af referat fra den 3. maj 2011
2. Gennemgang af foreningens økonomi.
3. Sket siden sidst.
4. Opsamling på hvad møderne med "Den nye Vædderen" har givet af indtryk.
5. Handlinger/køreplan hvis vi skal videre.?(Ud fra punkt 4.)
6. Eventuelt.

Ad. Punkt. 1.

Efter gennemgang af referatet blev dette underskrevet af bestyrelsen.

Ad. Punkt. 2.

Der blev udleveret foreningens kassekladde for tidsrummet fra sidste møde, den blev afstemt med foreningens konto i Nordea. Udbetalingsbilag som er kommet siden sidste møde blev gennemgået og underskrevet. Ingen Bemærkninger.

Ad. Punkt. 3.

Sagen om aflysning af RK hæftelser på Krebsens område, her fik vi oplysning om endnu en hæftelse på et matrikel nr., efter henvendelse til advokat blev denne også taget med i puljen der skal aflyses.

I den forbindelse blev det nødvendigt at blive oprettet med CVR nr. og Nem konto i banken, CVR nr. for at kan foretage aflysninger på tinglysninger i foreningen. Sagen kører nu ved advokat og forventes afsluttet hen over sommeren.

Ad. Punkt. 4

Der har været afholdt 2 møder med det "Nye Vædderen", 16. juni og 1. juli.

Der er blevet udsendt et referat som en af mødedeltagerne, fra området skrev, og her er det klart udtrykt med de holdninger, som vi kan gå ind for, hvis vi optager dem i foreningen.

Der skal dog bearbejdes mange ting for at vi er kommet så langt. Eks. udformning af områdets færdiggørelse. For at have den bedste viden, om området, før et møde med udstykker, er der aftalt at der tages kontakt til Sv. Tekniske forvaltning og her søger information om det der er indsendt byggeansøgning for.

Herefter søges kontakt til udstykker for en igangsættelse af færdiggørelse af området.

Om opstart af en grundejerforening, her kan det måske være en fordel hvis de laver den selv (selve oprettelsen, evt. udstykers advokat), og senere får en advokat til at tilpasse vedtægterne således at vi kan få det til at glide sammen i Sølyst uden for meget besvær.

Det er ting som må vurderes efterhånden som sagen skrider frem og forholdene bliver klarlagt.

Ad. Punkt. 5.

Der er aftalt med "udvalget af beboerne" at vi følger udviklingen tæt og tager et møde med SV. Tekniske forvaltning og ser hvilke data vi her kan få at arbejde videre med. (afholdt d. 11-7-2011.)

Ad. Punkt. 6.

Ud fra de informationer vi har fået fra Sv. Tekniske Forvaltning. Skulle der være en ny lokalplan på vej som dækkede resten af Ny Vædderen og området ved Krebsen.

Ved gennemgang af sidste lokalplan for Vædderens forlængelse skrives der i lokalplanen, at der ikke kan ske yderligere udbygning før der etableres nye tilkørselsveje til området.

Bestyrelsen vil være meget opmærksom på hvordan der en sådan udvidelse tænkes og eventuelt gøre indsigelse mod den øgede trafik i området.

OB orienterede om et støjproblem som stammede fra AP Møllerskolen hvor de foretog græsslåning tidligt om morgenen lørdag/søndag. OB vil kontakte skolen og påtale dette.

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til tirsdag d. 6-11-2011, på Vædderen 8. kl. 20.

Referent Jørgen Franke



Ole Brix



Kaj Egelund



Annemarie Larsen