

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Referat fra bestyrelsesmødet den 4. december 2007 kl. 20,00 ved Flemming Malling, Vædderen 39, 5700 Svendborg

Deltagere: Ole Brix, Per Koopmann, Flemming Malling.

Med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af bestyrelses referat af 28. august. 2007.
2. Gennemgang af økonomien.
3. Orientering om tilskud til vedligeholdelse af volden og hækken ved andelsboligerne.
4. Diskussion af holdningen til vejchikaner og opretning af fortove på Vædderen.
5. Afslutning på sagen om opdeling af Rantzausminde Kystpark i 2 foreninger.
6. Vinterforanstaltning med Ri-Bol.
7. Forberedelse af budget for 2008.
8. Eventuelt

Ad. Punkt 1. Godkendelse af referat af 28. august 2007.

Efter gennemgang blev referatet underskrevet uden tilføjelser.

Ad. Punkt 2. Gennemgang af økonomien.

Der blev udleveret kassekladde og bankkontoudtog over foreningens økonomi, efter gennemgang af tallene blev de godkendt uden kommentarer.

Først i januar afleverer JF regnskabet til revision.

Ad. Punkt 3. Orientering om tilskud til vedligeholdelse af volden og hækken ved andelsboligerne.

I forbindelse med at beboerne i andelsboligerne selv vedligeholder volden, på samme måde som på den anden side af Vædderen, betaler RK for leje af den flismaskine der skal kværne de nedskårne grene. Det forventes at beløbe sig til omkring 3.000 kr. Det samme gør sig gældende med læskedrikke. Her indkøbes 1 kasse øl og vand til arbejdsfolkene i andelsboligerne.

Ad. Punkt 4. Diskussion af holdningen til vejchikaner og opretning af fortove på Vædderen.

Grundejerforeningen Sølyst havde udsendt et spørgeskema til beboerne, om deres holdning til at betale lidt ekstra for at få oprettet fortovene og lavet vejchikaner.

Der var en klar tilkendegivelse af, at man ikke ønskede at betale til hverken fortove eller chikaner. Dog var der flere bemærkninger som giver bestyrelsen noget at arbejde videre med.

Eks. opretning af visse områder af fliserne og kantafskæring af det græs der vokser ind over fliserne.

Resultaterne af undersøgelsen er lagt ud på foreningens hjemmeside, www.gf-solyt.dk

Ad. Punkt 5. Afslutning på sagen om opdeling af Rantzausminde Kystpark i 2 foreninger.

Vi har modtaget de sidste papirer i sagen om opdeling af den oprindelige Rantzausminde Kystpark i 2 foreninger. Påtegningen er lagt ud på foreningens hjemmeside, hvorfra den kan downloades.

Den endelige afklaring af opgaven blev en ekstra omkostning på 6,400 kr. i forhold til da opdelingen blev budgetteret.

Ad. Punkt 6. Vinterforanstaltning med Ri-Bol.

I lighed med sidste år er der lavet aftale med firmaet Ri-Bol om vinterforanstaltning med saltning og snefejning. Aftalen er i år blevet ca. 5% dyrere end sidste år. Aftalen er lavet i samarbejde med Krebsen for at opnå en besparelse. Aftalen laves for et år af gangen.

Ad. Punkt 7. Forberedelse af budget for 2008.

Ud fra gennemgangen af regnskabstallene blev der lavet en vurdering af budget for året 2008. Bestyrelsen valgte at fastholde kontigentet fra 2007, og foreslå generalforsamlingen det.

Ad. Punkt 8. Eventuelt.

PK tager kontakt til Jens Ravnholdt for fremskaffelse af tilbud på kantopretning/græsklipning og for opretning af fliseområder, samt til kommunen for at finde ud af hvilke løsninger vi kan bruge med skiltning.

FM, vi bør være opmærksomme på hvordan fordelingen skal være når der skal betales for vedligehold af Vædderen. Bestyrelsen har modtaget en skrivelse fra kommunen, der foreskriver at den nye udstykning skal deltage i vedligeholdelsen af Vædderen. Men den angiver ikke en fordelingsnøgle. FM mener vi evt. helt vil kunne friholdes for udgifter på den nye udstykning, såfremt vi tilkendegiver vi ikke færdes på den. Bestyrelsen skal være opmærksom på dette når vi engang skal i gang med reparationer/reetablerng.

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til den, 26. februar kl. 20. Ved Per Koopmann, Vædderen 49.


Referent: Jørgen Franke



Per Koopmann



Ole Brix



Flemming Malling