

## Til bestyrelsen i grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. maj 2011, kl. 20.00 ved Jørgen Franke på Vædderen 61, 5700 Svendborg.

Tilstede var følgende: Ole Brix, Kaj Egelund, Annemarie Larsen og Jørgen Franke.

På dagsorden var følgende:

1. Præsentation af nyt bestyrelsesmedlem.
2. Opsamling af emner og spørgsmål fra generalforsamlingen i Rantzausminde Kystpark.
3. Gennemgang af foreningens økonomi, herunder om alle årets kontingenter er indkommet.
4. Hvilken indflydelse vil det få hvis Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark udvides med Vædderens forlængelse.
  - Kontingent
  - Budget.
  - Indskud.
  - Vedtægter.
  - Pligt til medlemskab af foreningen.
  - Evt. et repræsentantskab som nævnt i RKs referat af 30-6-2010.
  - Hvilken indflydelse skal medlemskab have i forhold til foreningens nuværende formue.
5. Handlinger ud fra punkt. 4.
6. Eventuelt.

Ad. Punkt 1.

OB bød velkommen til Kaj Egelund som blev valgt ind i bestyrelsen på sidste generalforsamling.

Ad. Punkt 2.

Der var ikke nogle emner der skulle samles op på.

Ad. Punkt 3.

Foreningens kassekladde og bankkonto blev afstemt og der er ingen uoverensstemmelser, de bilag der har været i perioden blev gennemgået og underskrevet. Udlejningsejendommene har indbetalt kontingent 2 gange, det ene er returneret igen. Udlejningsejendommene havde en oplysning om fordelingstillene på ejendommene ikke var korrekt, fordelingstillene blev vurderet og rettet til så de passer. Alle har betalt dette års kontingent.

Ad. Punkt 4.

For at belyse hvilken indflydelse, en udvidelse kunne få, var der lavet et oplæg til diskussion i bestyrelsen, indeholdende ovenstående punkter, men også beregnet til at bruge hvis der bliver afholdt et fællesmøde med beboerne i udstykningen.

Det vil selvfølgelig være af stor betydning for budgettet, hvis det er hele områdets udstykning der indgår i et sådant budget, og ikke delområder.

**Kontingent**, ud fra budgetmodellen med den samme omkostningsstruktur som den nuværende Rantzausminde Kystpark vil kontingentet kunne nedsættes til 10.000 kr. pr. område (i JF oplæg er der 9 områder) ud fra at der vil komme en stordriftsfordel.

**Indskud,** Her var der forskellige forslag til løsning:

1. Den nuværende forenings formue skulle gøres op ved en sammenlægning, og at de nye skulle indskyde i samme forhold til den nuværende formue. Hvilket vil svare til ca. 1000 kr. pr. husstand.
2. De nuværende medlemmer betaler et mindre bidrag i starten, indtil vi står lige med formuen.
3. Evt. andet forslag.

**Vedtægter,** Vedtægterne skal rettes til og her søges tilpasset således at Villa de Luxe problematikken bliver en del af de nye vedtægter, se forslag i referat af 30. juni 2010. Det samme vil være gældende for repræsentation i foreningen.

**Pligt til medlemskab af foreningen.** Den nuværende pantstiftende servitut skal efter samråd med advokat vurderes om det ikke kan blive til servitutstiftende i stedet. På samme måde som for den nuværende Rantzausminde Kystpark, skal der også på den nye del også være tinglyst servitut med, at grundejerne har pligt til at være medlem af grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark, men kun servitut stiftende og ikke pantstiftende servitut.

Ad. Punkt 5.

Der var i bestyrelsen enighed om at være positive overfor udvidelse af foreningens område, og hvis de ønsker en sammenlægning med os, indkalder vi til ekstraordinær generalforsamling, og foreligger de fremtidige udviklingsmuligheder.

En sammenlægning/udvikling vil betyde fordele omkring kontingent og styrke sammenholdet og udviklingen i området for alle parter.

Ad. Punkt 6.

Der er fremsendt en mail fra Niels Jørgen Skov, som er talsmand for de 8 grundejerforeninger på Krebsen, om at den pantstiftende gæld overfor grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark ikke er aflyst, JF tager kontakt til Niels Jørgen Skov og får yderligere dokumentation, og hvis det ikke er i orden, vil vi tage kontakt til advokatkontoret for afklaring af opgaven, det menes at skulle være afklaret og en del ved udskilles forretningen til 2 foreninger.

Hvis advokatens opgave ikke var omfattet til at skulle klare det, må den oprindelige omkostningsfordeling komme på tale her, med deling af betaling mellem de 2 foreninger.

Næste bestyrelsesmøde blev fastlagt til den 5. juli 2011 på Vædderen 61, kl. 20.


Referent: Jørgen Franke



Ole Brix



Annemarie Larsen



Kaj Egelund