

Referat fra Generalforsamlingen i grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Generalforsamlingen blev afholdt den 11. marts 2014 kl. 21.00 i Svendborg Sunds Klublokaler, Rantzausminde Lystbådehavn, 5700 Svendborg.

Der var 6 personer tilstede, der repræsenterede de 5 storparceller.

Formanden Ole Brix byder velkommen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jørgen Franke som dirigent. Hvilken forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigentens konstaterer at forsamlingen var lovlig indvarslet, indkaldelsen blev udsendt 11. februar, hvilket er rettidigt, da vedtægterne foreskriver at indvarslingen skal ske 4 uger før generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning,

Vi har afholdt 6 **bestyrelsesmøder** i årets løb, og de emner der har været oppe er:

Konstituering af bestyrelse.

Bestyrelsen konstituerede sig med Ole Brix som formand.

Opfølgning af sidste års generalforsamlings vedtagelser:

- **TV og internet aftale med SEF.**

Aftale med grundejerforeningen for at der kunne tilbydes de fremførte priser.
Opfølgning af de skader som opgravningen har forårsaget.
Ollerup har kontaktet os, og starter op i denne måned for efterreparationer.
Den større skade ud for De Hvide andelsboliger, er en forsikringskade og bliver lavet samtidigt.

- **Nabohjælp –**

Vi har sat skilt op ved indkørsel til stamvejen.
Hvordan virker det/er der lavet aftaler naboer imellem.

- **Almindelige aktiviteter såsom forenings økonomi**

Aftaler om græsslåning, fejning af stamvejen, rensning af kloarker, vintertjeneste.
Fejning af fortove ved støjvolden og sprøjtning af veje og støjvold.(JF – udført)

- **Fældning af træ på volden efter storm.**

Bortkørsel af affald til losseplads/Kai.

Indsigelse til lokalplan 551

Trafiksikkerheden på Rantzausmindevej og Dyrekredsen.
Transportveje i byggeperiode.
Etablering af grundejerforening.
Privat fællesvej til kommunevej.

- **Borgermøde d. 31-1-2013**

Politikerne lovede her at se på vores problematikker omkring etablering af grundejerforening og om der var udført de korrekte handlinger i den sammenhæng.
Krebsen kontaktede os, og foreslog samarbejde mod den kommende lokalplan.
SV. Kommunes svar/notat fra borgermødet.

- **Samarbejde med Krebsen om indsigelser.**

Børge og Hans lavede en indsigelse til kommunen over deres manglende handlinger før lokalplanen kom til høring og godkendelse (LP 551)
Primært om manglende samarbejde med de eksisterende grundejerforeninger.

- **Vædderens forlængelse.**

Der har gennem den tid der har været bygget på Vædderens forlængelse været forskellige kontakter med RK, uden det har ført til noget konkret.

I november fremsendte bestyrelsen en opkrævning til beboerne for deltagelse i omkostningerne for stamvejen.

De svarede RK tilbage, at de efter samråd med Parcelhushavernes Grundejerforening ikke var forpligtiget til at betale til RK (stamvejen)

Men ville tage en snak med os når der var etableret en forening i området.

- **Vædderen Vest, etablering af forening. (VV)**

Der blev etableret en forening d. 16-17. december 2014.

Der blev afholdt møde d.7 januar, med 3 fra den nye bestyrelse.

Her blev fremlagt en tilpasset model for betaling for brug af stamvejen. (driften)

Uden betaling for vejretten, men alene deltagelse for driftsomkostninger.

De ville gerne tale med resten af bestyrelsen(6 i alt) om løsningen.

Der blev aftalt nyt fællesmøde d. 30 januar ved Søren Vibæk.

12. januar meddelte Søren at de ikke kunne acceptere en aftale der ville binde beboerne til en betaling.

Søren havde samme dag fremsendt brev til Sv. Kommune og bedt dem om at lave en fordelingsnøgle.

- **Pres på kommune for afklaring af Vædderen Vest. (VV)**

Vi havde siden borgermødet fremsendt flere mails til kommunen (Bruno Hansen) og Byg/Plan.

Det strakte sig over 6 måneder, og var et forsøg på at få kommunen til at tage fat i problematikken som lovet under borgermødet d. 30 januar. Således at der kunne blive skabt orden omkring betalingen for brug af stamvejen.

- **Møde med Lene Nyberg og Jan Rødland.**

Den 3-12-2014 lykkedes det at få aftalt møde med Svendborg kommune.

De to kontaktpersoner her var Jan Rødland og Lene Nyberg.

Bestyrelsen mødte op, og havde et langt møde med ovennævnte, deres fortolkning af lokalplanen var, at den ikke var bindende for kommunen, men alene en huskeseddel for de involverede parter om hvad der skulle gøres.

Men der var ingen diskussion om at RK havde vejretten til stamvejen, og at VV skulle betale for brug af vejen.

Havde der været en gæld på vejen skulle der have været betalt en andel dertil.

Det havde vi i baghovedet da vi afholdte møde med VV d. 7. januar.

- **Henvendelse til Lene Nyberg.**

Ud fra afvisningen fra VV om at deltage i møde for at få en aftale med os. Henvendte vi os igen til Lene Nyberg for at høre om det kunne være en ide, at de prøvede at orientere VV om hvordan de fortolkede vejloven. (Vejretten til stamvejen.)

Hvis Sv. Kommune skulle lave en fordelingsnøgle må de have ekstern hjælp udefra til opgaven.

Problematikken for VV er at de ikke føler der er en regel om betalingen, men en regel om at de først skal betale til vejen, den dag den skal renoveres og ikke før.

Der var enkelte spørgsmål til beretningen som herefter blev godkendt.

3.Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Det udsendte regnskab blev gennemgået og posterne kommenteret, regnskabet blev herefter godkendt af forsamlingen.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.

Der blev gennemgået budget for året 2014 hvor posterne blev sammenlignet med de realiserede tal for året 2013. Bestyrelsen foreslog at 2014 blev kontingent fri, da foreningen har opsparet en reserve der dækker mere end et år kontingent.

Det tilsluttede repræsentanterne sig.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke fremkommet forslag fra medlemmerne.

Forsamlingen foreslog at de asfalterede der er opstået på stamvejen udbedres, bestyrelsen vil efter næste bestyrelsesmøde tage fat på emnet.

6. Valg af bestyrelse.

På valg er

Formanden Ole Brix – ønsker ikke genvalg

Kai Egelund – modtog genvalg

Annemarie Nørgaard – modtog genvalg

Valg af 1. suppleant – Aksel Bendsen - modtog valg til repræsentant skabet.

Valg af 2. suppleant – Torben Bomholdt Nielsen – modtog valg til bestyrelsen.

Nye Suppleanter er: Thomas Ishøj og Michael Sørensen.

7. Valg af repræsentanter til grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Fra Grundejerforeningen Sølyst er følgende repræsentanter, Kai Egelund, Torben B. Nielsen, Aksel Bentsen og Jørgen Franke.

De hvide Andelsboliger: Herfra er Annemarie Nørgård repræsenteret.

Udlejningsejendommene har ikke fremsendt ønske om repræsentant til generalforsamlingen.

8. Valg af administrator.

Jørgen Franke fortsætter midlertidig til en afløser er fundet eller at bestyrelsen omfordeler opgaverne i bestyrelsen.

Men ønsker senest at fratræde ved årsskiftet, når regnskaberne er afleveret til revisor.

9. Valg af registeret/stataut.revisor.

Bestyrelsen foreslår fortsættelse af den nuværende. (KPMG) Det tilsluttede forsamlingen sig.

10. Eventuelt.

Her var der ingen spørgsmål.

Dirigent: Jørgen Franke