

Referat

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Generalforsamlingen tirsdag den, 14. februar 2011 kl. 20,45. på Vædderen 8, 5700 Svendborg.

Tilstede 8 personer.

Ole Brix byd velkommen, og især til Niels Erik Kjær – Larsen der var med for første gang som repræsentant for Villa de Luxe husene.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jørgen Franke som dirigent

Dirigenten konstaterede at forsamlingen var lovligt indvarslet da indkaldelsen var udsendt med 4 ugers varsel da udsendelsen var sket er udsendt medio januar, hvilket er de 4 uger som vedtægterne foreskriver.

2. Bestyrelsens beretning

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i årets løb.

Græsslåning

Vi har også i år haft en aftale med Kristian Kristensen om græsslåning og den synes vi fungerer rigtigt godt. Kristian slår græsset omkring 15 -20 gange på en sæson og prisen er ikke steget sin sidste år. *Som det senere kan ses kostede denne opgave foreningen kr. 18.594,- (17.250)*

Vinterbekæmpelse.

Vi har i lighed med tidligere år en aftale om snerydning. Det har kostet os knapt 39.000 i regnskabsåret 2010. Tilbuddet fra Ribol var reguleret med + 5 %, hvilket JF har kæmpet for at få sat ned – det lykkedes ikke. Det har været vendt meget for og imod hvor meget vi skal vinterbekæmpe vores veje. Det er dog bestyrelsens helt klare holdning, at vores veje skal ryddes således, at beboerne kan komme trygt til og fra arbejde/skole. Vi har i starten af 2011 lavet en aftale ned Ribol om at salte mindre og kun rydde i weekender ved henvendelse fra Foreningen.

Villa de Luxe

Bestyrelsen har besluttet at invitere de 4 Villa de Luxe huse med til denne generalforsamling Indtil der kommer ændringer til vedtægterne har de alene den stemme som storparcellen giver dem.

Skilte for omkørslen til Vædderens forlængelse.

Det lykkedes at få sat 2 skilte op som orienter vognmænd med byggematerialer om at der skal køres ad Højensvej.

Byggepladsen Vædderens forlængelse og foretagne tiltag i den forbindelse

Som alle er bekendt med er der lavet en lokalplan for den nye udstykning, her siges det at der skal laves en grundejerforening når 50% af grundene er solgt/påbegyndes bygning. Eller når kommunen påbyder at der dannes en forening.

Vi har søgt at komme i kontakt med Søren Ole Knudsen og Skipper Jørgensen om emnet, hvilket ikke lykkedes.

Vi ville gerne at der i deres kommende vedtægter blev indføjet en paragraf om betaling til Rantzausminde Kystpark for de omkostninger der ville blive deres andel, vi har dog ikke fået nogen tilbagemelding om det.

Vi tog så vejen omkring teknisk forvaltning for at hente hjælp der. Det har ført til en del møder og vel nok til sidst en afklaring om hvor vi stod.

1. Vores problemstillinger gik på stamvejens drift, snerydning, græsslåning, kloarker og eventuelt belysning.
2. Deltagelse i betaling for slitage af vejen, eventuelt i en vejfond.

Ud fra møderne har vi fået klaring af problemerne omkring forholdene som er beskrevet i en skrivelse fra Kim Brinkler som svar til Rantzausminde Kystpark.(udleveret på mødet)

Den går i sin korthed ud på at vi skal søge samarbejde på de forskellige fronter for at få den optimale løsning ved at området bliver en del af Sølyst og Rantzausminde Kystpark.

Forsamlingen godkendte den fremlagte beretning.

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Det fremsendte regnskab blev gennemgået, og kommenteret på de enkelte poster, der var ingen bemærkninger til posterne. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. punkt 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.

Der er blevet udleveret budget for året 2011, de enkelte poster blev gennemgået og vurderet. Igen i år er vintertjenesten det springende punkt som vi ikke har nogen kontrol over så det kan kun blive et skønnet tal.

Kontingentet pr. storparcel blev herefter fastsat til kr. 12.000,00 pr. storparcel.

Ad. punkt 5. Forslag fra medlemmerne/bestyrelsen.

Der er ikke fremkommet forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen beder om mandat til at gå videre med arbejdet for at få Vædderens forlængelse indlemmet i Grundejerforeningen.

Der er i beretningen givet beskrivelse af hvorfor der skal arbejdes med dette og der kan ikke laves noget færdigt uden vi afholder en ekstra generalforsamling om emnet, det vil kræve ændringer af vores vedtægter.

Se også referat af 30. juni hvor der er forslag til fremtidige mandater for områderne.

Forsamlingen gav bestyrelsen fuldmagt til at arbejde videre med sagen.

Ad. punkt 6. Valg af bestyrelse og suppleant.

Ole Brix, genvalg
Annemarie Larsen, genvalg
Thomas Ishøj, ønskede ikke genvalg.

Kaj Egelund blev valgt ind fra Sølyst.

Valg af suppleant:

Her blev Niels Erik Kjær -Larsen valgt.

Ad. punkt 7. Valg af administrator.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Jørgen Franke- forsamlingen tilsluttede sig dette.

Ad. punkt 8. Valg af registreret/stataut.revisor.

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisionsfirmaet KPMG som revisionsfirma.

Forsamlingen tilsluttede sig dette.

Ad. punkt 9. Eventuelt

Der blev forespurgt til hvorledes snerydningsforholdene var for området, der tænkes specielt på fortovene.

Det er de enkelte parceller der har fortovene der rydder sne ud for deres område, stamvejen og lommer er på foreningens ansvar.

Der var enighed om at sende en påmindelse ud sammen med de kontingent opkrævninger der udsendes den 15. februar.

Dirigenten afslutter erhvervet og takker for en godt møde.

Det næste bestyrelsesmøde blev fastlagt til den, 3. maj 2010 kl. 20.00 ved Jørgen Franke, Vædderen 61.

Ole Brix afslutter generalforsamlingen.

Dirigent: Jørgen Franke

14. februar 2011 - *Jørgen Franke*