

Referat fra Generalforsamling i Rantzausminde Kystpark.

Generalforsamlingen afholdes den 19. maj 2010 kl. 20.45 ved Ole Brix, Vædderen 8, 5700 Svendborg.

Ole Brix byd velkommen og en ekstra velkomst til Annemarie Larsen som var indtrådt i stedet for Flemming Malling, der var aftrådt som formand for de Hvide Andelsboliger.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jørgen Franke som dirigent.

Dirigentens første opgave er at konstatere om forsamlingen er lovlig indvarslet, indkaldelsen blev udsendt 20. april, hvilket er rettidigt da vedtægterne foreskriver at der skal varsles 4 uger før en generalforsamling.

2. Bestyrelsens beretning.

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder i år 2009.

Bestyrelsen består nu af Ole Brix som formand, Annemarie Larsen og Thomas Ishøj

De emner der har været bearbejdet:

Skilteopsætning i rundkørsel

Der er nu nedgravet 4 stk. skilte i rundkørsel – så nu skulle der ikke være nogen tvivl om hvad vej der skal køres. JF og Johannes Mortensen har lavet det praktiske.

Græsslåning

Vi har også i år haft en aftale med Kristian Kristensen om græsslåning, det er vores opfattelse at den fungerer rigtig godt. Kristian slår græsset omkring 15 -20 gange på en sæson og prisen er ikke steget siden sidste år. *Som det senere kan ses kostede denne opgave foreningen kr. 17.535,-*

Vinterbekæmpelse.

Vi har i lighed med tidligere år en aftale om snerydning – i 2009 kostede det kr. 27.580 mod en udgift på under kr. 2.000 i 2008, sådan svinger det, denne post er svær at budgettere. Snerydningen har i 2010 kostet kr. 22.007 indtil dato. Det er dog bestyrelsens klare holdning at vi ikke kan gå på kompromis med at skulle bruge penge til at snerydde ordentligt – vi kan diskutere om vi skal salte så meget – men der står meget klart i vor vedtægter at vi skal sørge for at vinterbekæmpelse – på stamvejen.

Ved henvendelse til Svendborg kommune, for en fortolkning af rydning af fortov for sne, her vil vi følge kommunen praksis. Hvor det er grundejeren der holder fortovet ud for parcellens område. Hvor der ingen fortov er, sker rydningen når vinteraftalen er aktiv på vængerne.

Vejfond

De første 50 mt. af vædderen må forventes at skulle renoveres indenfor 2-3 år. Vi har forespurgt ved et asfaltfirma hvad opgaven vil koste, og fik et overslag på 20-25.000 kr. alt efter hvor lang en flytning af maskinerne der skulle foretages.

Vejfond har været et emne på flere møder i årets løb, og på mødet den 28. november og 10. februar var der en dybdegående debat i bestyrelsen om emnet.

Der blev foreslået en fremtidig fordelingsnøgle for betalinger til vejfondet, denne fordeling var det ene bestyrelsesmedlem ikke enig i, hvorfor emnet i dette kalenderår vil blive taget op igen og eventuelt med hjælp fra teknisk forvaltning, og her finde en fremtidig løsning som alle kan leve med.

Byggepladsen Vædderens forlængelse og foretagne tiltag i den forbindelse

I forbindelse med Finanskrisen har byggeriet jo fuldstændigt ligget brak, og således har den nye udstykning jo også været ramt, selv om det faktisk længe så ud som om mange af grundene var blevet solgt. Der er dog på det seneste kommet gang i udstykningen og i øjeblikket ser det ud som om 10- 11 grunde er blevet solgt.

Stenene der har spærret for indkørsel fra Højens vej er nu fjernet, således at byggekørsel igen skal ske ved indkørsel fra Højens vej. Det er ikke alle lastbiler der overholder dette, men benytter sig af stamvejen – vi havde jo en aftale med Svendborg Kommune om at levere skilte der henviser til at benytte Højens vej som indkørsel til byggerierne men der skete ingenting – derfor har foreningen selv investeret i et par skilte, som er opsat omkring 1. april 2010 – vi kan ikke vurdere om det har hjulpet – men vi kan håbe og bede til at vognmændene vil overholde skiltene "påbud".

Vi forventer der vil blive dannet en grundejerforening for området når halvdelen af byggegrundene er solgt, og der her bliver indføjret en betalingsforpligtigelse for benyttelse af stamvejen.

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Det fremsendte regnskab blev gennemgået, og kommenteret på de enkelte poster, der var ingen bemærkninger til posterne. Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.

Der blev udleveret et budget for året 2010, posterne blev diskuteret, og især snerydning er et område hvor det kan være vanskelig at skyde sig ind på beløbets størrelse, da ingen kender vejrets udvikling. Der var enighed om at ansætte 34.000 kr. til posten. De øvrige poster kan ansættes ud fra historiske data.

5. Forslag fra medlemmerne

Her var der ikke indkommet nogle forslag.

6. Valg af bestyrelse.

Der var genvalg til bestyrelsen

Ole Brix som formand,

Thomas Ishøj

Annemarie Larsen overtager bestyrelsesposten fra Flemming Malling

Som suppleant blev Jørgen Franke valgt for Sølyst.

7. Valg af administrator.

Bestyrelsen genvalgte Jørgen Franke som administrator –

8. Valg af registeret/stataut.revisor.

Bestyrelsen genvalgte revisionsfirmaet KMGP som revisionsfirma.

9. Eventuelt.

Dirigenten afslutter erhvervet og takker for en godt møde.

Det næste bestyrelsesmøde blev fastlagt til den, 30. juni 2010 kl. 20.00 ved Jørgen Franke, Vædderen 61.

Ole Brix afslutter generalforsamlingen.

Dirigent: Jørgen Franke 19 maj 2010 - *Jørgen Franke*