

**Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.**

Generalforsamlingen afholdes tirsdag den, 17. marts, 2008 kl. 20,30. på Vædderen 8, 5700 Svendborg.

Dagsorden efter vedtægterne.

**1. Valg af dirigent**

**2. Bestyrelsens beretning**

**3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse**

**4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.**

**5. Forslag fra medlemmerne/bestyrelsen.**

**6. Valg af bestyrelse.**

Ole Brix, formand  
Flemming Malling  
Claus Brix Andersen

**Valg af suppleant:**

**7. Valg af administrator.**

**8. Valg af registreret/stataut.revisor.**

**9. Eventuelt**

Formanden Ole Brix byder velkommen.

Der var repræsentation fra alle 5 storparceller samt fuldmagt fra Keld Nørhave, udlejningsejendommene.

**Ad punkt 1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Jørgen Franke som dirigent –

Dirigenten konstaterede at forsamlingen var lovligt indvarslet da indkaldelsen var udsendt med 4 ugers varsel da udsendelsen var sket er udsendt den 15. februar, hvilket er de 4 uger som vedtægterne foreskriver.

**Ad punkt 2. Bestyrelsens beretning**

**Beretning for året 2008.**

Per Koopman måtte melde hus forbi, da han grundet arbejdsmæssige ændringer ikke kunne afse tid til arbejdet med grundejerforeningerne.

Per har dog lovet at styre vores hjemmeside, hvilket vi er meget tilfredse med.

På det efterfølgende bestyrelsesmøde blev Ole Brix valgt som ny formand, og Claus Brix Andersen kom i bestyrelsen som suppleant.

Samtidigt er der grundet de økonomiske stramninger ikke blevet solgt og påbegyndt det husbyggeri som forventet i området.

Vi søgte og fik kommunens tilladelse til at opsætte skilte, der skulle henvise byggetransporter til Højensvej.

Kommunen skulle lave skiltene og sætte dem op, af årsager vi ikke kan finde ud af, trods mange henvendelser til kommunen, er det ikke lykkedes os at få skiltene frem. Nu kunne vi så lade nogle andre skilte lave et andet sted, men vi har jo ikke brug for dobbelt skilte og da vi selv skal betale afventer vi de første.

For at se om vi kunne påvirke dem der kørte gennem byggeområdet, tog Ole Brix og JF opstilling en fredag eftermiddag, for at føre dialog med de pågældende. De personer vi havde dialog med var ligeglade blot de kunne komme den kortere vej gennem området.

Der er nu fremkommet et forslag til RK om vi ikke kan få tilladelse til at lukke vejen ved Højensvej, og få den åbnet igen når der bliver byggeaktiviteter.

Dette forslag vil vi stemme om på RK generalforsamling, sammen med et forslag om at sætte påbuds skilte op i rundkørslen.

Hvis afstemningen her er positiv for en lukning af gennemkørslen har vi opbakning fra kommunen til at gennemføre dette.

Henvendelse til Skipper Jørgensen.

Vi har rettet skriftlig henvendelse til udstykningen ved Skipper Jørgensen og forespurgt om der ikke i de vedtægter der skal udformes og lægge til grund for Vædderens forlængelse bliver indføjet at grundejerne er forpligtiget til at betale til en vejfond for stamvejen Vædderen, men at beboerne på den nuværende RK ikke skal betale til byggeområdet Vædderens forlængelse.

Vi har desværre ikke fået nogen tilbagemelding derfra.

#### **Reparation af sti.**

Vi har fået fyldt stabilt grus på den ene sti mod nord, hvor der var regnet noget grus væk.

#### **Revisorskifte.**

Vores hidtidige revisor Kaj Åge Rasmussen, solgte sit firma til KMPG revision og fortsætter der som medarbejder, for en periode, hvorfor vi har skiftet revisionsfirma men ikke den person der arbejder med vores regnskaber.

Her efter blev beretningen godkendt.

#### **Ad punkt 3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse**

Det fremsendte regnskab blev gennemgået og kommenteret af administrator.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **Ad. punkt 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.**

Der blev udleveret budget for året 2009, og de enkelte poster blev gennemgået og vurderet.

Kontingentet pr. storparcel blev herefter fastsat til kr. 12.000,00 pr. storparcel. Det samme som året i forvejen.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i årets løb.

### **Rensning og opretning af fortovene på Vædderen.**

Vi fik vores mand der står for græsslåning (Kristian) til at høvle vores fortovskanter af med en ninigraver, vi syntes det gav et godt resultat.

Det afgravede jord havde vi 2 muligheder for at komme af med, enten ved at lade det komme med vognmand og blive rensset og deponeret eller at bruge det på volden ved legepladsen. Vi valgte at bruge volden som deponering.

Efterfølgende fik vi Marius Pedersen til at komme og rette vores fortove op, vi havde 2 mand i 4 dage til at gå og rette op de steder hvor bestyrelsen følte der burde rettes op. Og vi håber i også syntes at resultatet er blevet nogenlunde.

Det er ikke som et nyanlagt fortov, men så havde det også kostet en hel del mere.

### **Græsslåning, og udlægning af sten på fællesarealet.**

Vi har også i år haft en aftale med Kristian Kristensen om græsslåning og den har fungeret godt, Kristian styrer selv hvornår der trænger til græsslåning og udfører det til vores tilfredshed.

Vi har over en længere periode haft en dialog med en beboer i udlejningsejendommene om kørsel over fællesarealerne til han lejlighed. Da udlejer heller ikke kunne få den pågældende til at forstå det, måtte vi vælge at lægge nogle store sten ud, så det blev umuligt at køre ind over fællesarealerne.

### **Vinterbekæmpelse.**

Vi har i lighed med tidligere år en aftale om snerydning – i år er den til gengæld blevet brugt en del alene januar måned koste godt 10.000 kr. for saltning og snerydning. Men det er jo en post der er svær at vurdere.

### **Sv. Kommune om udviklingen af lokalområdet.**

Sv. Kommune har lavet mange aktiviteter over Tankefuldområdet. Projekterne ser spændende ud og så må vi se hvor lang tid der går før det bliver aktuelt nu vi er blevet ramt af finanskrisen.

### **Byggepladsen Vædderens forlængelse og foretagne tiltag i den forbindelse**

RK rettede henvendelse til kommunen da det blev klart at der skulle bygges i området og forespurgte om der ikke kunne blive etableret en vejforbindelse til Højensvej så vi undgik at få byggetrafik gennem Vædderen, begrundet en større fare for de legende børn og et stort slitage på stamvejen.

Det gennemførte kommunen.

Det er så efterfølgende blevet konstateret at beboerne bruger denne smutvej når der skal køres til Ollerup eller andet der gør denne vej kortere.

**Ad. punkt 5. Forslag fra medlemmerne/bestyrelsen.**

Der er fremkommet 2 forslag som ønskes sat til afstemning.

1. Der er ønske om opsætning af påbudsskilte i rundkørslen da flere trafikanter kører den forkerte vej rundt, med fare for uheld.
2. Der er ønsker fra en kreds af beboerne ved rundkørslen, om at gennemkørslen ved Højensvej lukkes indtil der kommer gang i byggeriet på Vædderens forlængelse.

Begrundelsen er at sikre de legende børn bedre.

Begge forslag blev godkendt til udførelse.

**Ad. punkt 6. Valg af bestyrelse og suppleant.**

På valg er Ole Brix, Flemming Malling og Claus Brix Andersen

Den siddende bestyrelse blev genvalgt.

**Valg af suppleant:**

Her blev Jørgen Franke valgt som suppleant.

**Ad. punkt 7. Valg af administrator.**

Jørgen Franke blev valgt som administrator.

**Ad. punkt 8. Valg af registreret/stataut.revisor.**

Vores revisor fusionerede med KMGP, med hvem vi har lavet tiltrædelseserklæring med for året 2008.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Kaj Aage Rasmussen. Ved KMGP. Hvilket blev imødekommet.

**Ad. punkt 9. Eventuelt**

Der var her en diskussion om hvornår der skulle oprettes en vejfond, emnet tages op på næste bestyrelsesmøde i foreningen.

Ole Brix afslutter mødet.

Dirigent



Jørgen Franke

Svendborg den 22. marts 2009