

**Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.**

Generalforsamlingen blev afholdt tirsdag den, 29. april, 2008 kl. 19,00. på Vædderen 61, 5700 Svendborg.

Dagsorden efter vedtægterne

**1. Valg af dirigent**

**2. Bestyrelsens beretning**

**3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse**

**4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.**

**5. Forslag fra medlemmerne/bestyrelsen.**

**6. Valg af bestyrelse.**

Per Koopmann, formand  
Flemming Malling  
Ole Brix

**Valg af suppleant:**

**7. Valg af administrator.**

**8. Valg af registreret/stataut.revisor.**

**9. Eventuelt**

Formanden Per Koopmann bød velkommen.

Der var fremmødt 4 repræsentanter, ud af 6 mulige, heraf havde en deltager fuldmagt til generalforsamlingen så der var 5 stemmer repræsenteret.

**Ad punkt 1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Jørgen Franke som dirigent –

Dirigenten konstaterede at forsamlingen var lovligt indvarslet da indkaldelsen var udsendt med 4 ugers varsel.

**Ad punkt 2. Bestyrelsens beretning**

**Beretning for året 2007.**

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i årets løb.

Bestyrelsen består nu af Per Koopmann som formand, Flemming Malling og Ole Brix som bestyrelsesmedlemmer.

På møderne har vi arbejdet med.:

- Færdiggørelsen af opgaven med opdelingen af grundejerforeningen RK i 2 foreninger.
- Græsslåning.
- Vinterbekæmpelse.
- Oprensning af vejbrønde.
- Arbejdsdag på volden.
- Deltagelse i Sv. Kommune om udviklingen af lokalområdet.
- Vejchikaner

### **Færdiggørelsen af opgaven med opdelingen af grundejerforeningen RK i 2 foreninger.**

Den planlagte opdeling af RK i 2 foreninger er nu helt færdig, og vore vedtægter er efter tinglysning nu lagt ud på foreningens hjemmeside.

Det økonomiske ved opdelingen kom på 6.400 kr, ud over budgettet, efter at Krebsen havde betalt deres andel.

#### **Græsslåning.**

Vi har også i år haft en aftale med Kristian Kristensen om græsslåning og den har fungeret godt, vi gav besked om hvornår der skulle slås græs og Kristian udførte det til vores tilfredshed.

*Som det senere kan ses kostede denne opgave foreningen kr. 13.718,- (mod året før med 14.900 kr.)*

#### **Vinterbekæmpelse.**

Vi har i lighed med tidligere år en aftale om snerydning – i år er den ikke blevet brugt særlig meget. Det er en post der er svær at vurdere.

#### **Ukrudt på Volden**

Vi fik henvendelse fra en beboer i det første vænge, der følte at ukruttet var blevet for voldsomt. Vi tog det op i bestyrelsen og lavede en arbejdsdag, der mødte 7 husstande op, vi startede med lidt morgenkaffe og hyggede os, hvorefter vi gik til opgaven. ca. 3-4 timer senere havde vi løst opgaven.

Hvis det bliver nødvendigt, vil vi gentage indsatsen igen i år.

#### **Deltagelse i Sv. Kommune om udviklingen af lokalområdet.**

Sv. Kommune havde inviteret til temadag omkring Tankefuldområdet. Bestyrelsen var repræsenteret på mødet, og der var gode dialoger om områdets muligheder. Vi har jo også i den senere tid kunnet læse videre om det vindende projekt og hvad det indebærer.

#### **Vejchikaner**

Dette emne hører ind under Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark, men vi lavede undersøgelsen på Sølysts medlemmer for at få det bredest mulige vurderingsgrundlag til opgaven.

Et flertal af beboerne i Sølyst var ikke interesseret i at skulle yde yderligere for at få en løsning, hvorfor forslaget blev taget af bordet.

*Herefter blev beretningen godkendt.*

### **Ad punkt 3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse**

Regnskabets poster blev gennemgået, der var enkelte forespørgsler til posterne.

Regnskabet blev herefter godkendt.

**Ad. punkt 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.**

Der blev udleveret budget for året 2008, og de enkelte poster blev gennemgået og vurderet. Der blev diskuteret det beløb der var afsat for reovering af fortovene, her ønskede bestyrelsen tilkendegivelse for at arbejde med de forskellige løsninger, og alt efter den løsning der findes bedst egnet ønskede bestyrelsen at have mulighed for at kunne bruge af den kassebeholdning der er i banken.

Det tilsluttede forsamlingen sig.

Kontingentet pr. storparcel blev herefter fastsat til kr. 12.000,00 pr. storparcel.

**Ad. punkt 5. Forslag fra medlemmerne/bestyrelsen.**

Der er ingen indkomne forslag og bestyrelsen har ikke fremsendt nogen.

**Ad. punkt 6. Valg af bestyrelse og suppleant.**

På valg er Per Koopmann, Ole Brix og Flemming Malling

Der var genvalg af alle 3.

**Valg af suppleant:**

Her blev Jørgen Franke valgt.

**Ad. punkt 7. Valg af administrator.**

Jørgen Franke blev valgt som administrator.

**Ad. punkt 8. Valg af registreret/stataut.revisor.**

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisor Kaj Aage Rasmussen, Odensevej, Svendborg.

Det blev tilsluttet.

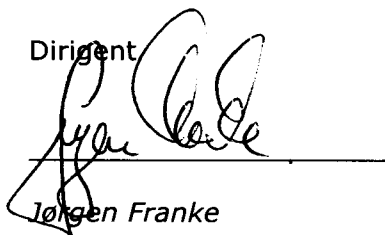
**Ad. punkt 9. Eventuelt**

Her var der ingen der ønskede ordet.

Dirigenten afsluttede hvervet.

Per Koopmann afsluttede generalforsamlingen.

Dirigent



Jørgen Franke