

UDKAST

Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark

Årsrapport 2015

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den 7. marts 2016

Dirigent:

.....



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om foreningen	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

UDKAST

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den xx. måned 2016
Bestyrelse:

Kai Egelund
formand

Anne Marie Nørgaard

Torben B. Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har, som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2015, medtaget det af generalforsamlingens godkendte resultatbudget for 2015. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke være underlagt revision.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den xx. måned 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Carsten Møller
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om foreningen

Navn	Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark
Adresse, postnr. by	Vædderen 61, 5700 Svendborg
Stiftet	17. marts 1998
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	gf-solyst.dk
E-mail, formand	kipsen@live.dk
Telefon	62 26 11 40
Bestyrelse	Kai Egelund, formand Anne Marie Nørgaard Torben B. Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Mølmarksvej 198, 5700 Svendborg

UDKAST

Ledelsesberetning

Beretning

Foreningens formål

Foreningens formål er ejerskab af fællesarealer, veje og stier, samt drift og vedligeholdelse af disse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens realiserede indtægter er som budgetteret.

Det blev på generalforsamlingen den 17. marts 2015 besluttet, at kontingent for 2015 udgør 12 t.kr. pr. storparcel.

Grundejerforeningens realiserede omkostninger på vedligeholdelse og indkøb udgør 40 t.kr. mod budgetteret 53 t.kr. Der er en besparelse på 13 t.kr. svarende til færre omkostninger til vedligehold af støvold og snerydning. Andre omkostninger udgør 16 t.kr. svarende til budgettet.

Denne udvikling har ført til at årets resultat er 17 t.kr. mod budgetteret 3 t.kr.

UDKAST

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Budget 2015 (ej revideret)	2015	2014
	Indtægter			
	Andelsboligforeningen "Hvide"	12.000	12.000	0
	Sølyst	48.000	48.000	0
	Udlejningsejendomme	12.000	12.000	0
	Finansielle indtægter	300	181	201
		<u>72.300</u>	<u>72.181</u>	<u>201</u>
	Omkostninger			
2	Vedligeholdelse og indkøb	-52.600	-39.661	-40.835
3	Andre omkostninger	-16.400	-15.699	-22.935
		<u>-69.000</u>	<u>-55.360</u>	<u>-63.770</u>
	Årets resultat	<u>3.300</u>	<u>16.821</u>	<u>-63.569</u>
	Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	<u>3.300</u>	<u>16.821</u>	<u>-63.569</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger		
	Nordea	53.024	36.663
	Omsætningsaktiver i alt	53.024	36.663
	AKTIVER I ALT	<u>53.024</u>	<u>36.663</u>
	PASSIVER		
4	Egenkapital	48.399	31.578
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Afsat revision	4.625	4.500
	Kreditorer	0	585
	Gældsforpligtelser i alt	4.625	5.085
	PASSIVER I ALT	<u>53.024</u>	<u>36.663</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Eventualposter m.v.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Herudover har foreningen valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetningen, jf. årsregnskabslovens § 77.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Det i årsregnskabet medtagne budget for 2015 er ikke revideret. Budgettet svarer til det budget, som blev vedtaget på generalforsamlingen 17. marts 2015.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelse

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Vedligeholdelse og indkøb omfatter omkostninger til fortovsarbejde, snerydning og græsslåning samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer.

Andre omkostninger omfatter udgifter til møder, godtgørelser, kontorhold, forsikring og revision m.v.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

Balance

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	2015	2014
2 Vedligeholdelse og indkøb		
Græsslåning m.v.	25.187	24.750
Snerydning	5.396	2.691
Sprøjtning	390	435
Fejning	1.063	937
Asfalt	0	9.335
Opretning af fortove	0	2.687
Vedligehold støjvold	3.125	0
Kloakrensning	4.500	0
	<u>39.661</u>	<u>40.835</u>
3 Andre omkostninger		
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	3.775	4.235
Skattefrie godtgørelser	3.700	3.700
Kontorhold	1.012	300
Computer	0	6.999
Revision	4.625	4.500
Forsikring	2.637	2.591
Gebyr klage Natur- og Miljøklagenævnet, retur	-250	0
Gaver m.v.	200	610
	<u>15.699</u>	<u>22.935</u>
4 Egenkapital		
Saldo 1. januar	31.578	95.147
Overført, jf. resultatdisponering	16.821	-63.569
Saldo 31. december	<u>48.399</u>	<u>31.578</u>
5 Eventualposter m.v.		
Ingen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		