

Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark



Årsrapport 2014

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den / 2015

Dirigent:

.....

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om foreningen	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

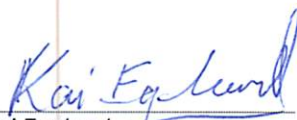
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. januar 2015
Bestyrelse:


Kaj Egelund
formand


Anne Marie Nørgaard


Torben B. Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har, som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2014, medtaget det af generalforsamlingens godkendte resultatbudget for 2014. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke være underlagt revision.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 15. januar 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Carsten Møller
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om foreningen

Navn	Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark
Adresse, postnr. by	Vædderen 61, 5700 Svendborg
Stiftet	17. marts 1998
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	gf-solyst.dk
E-mail	jorgen.franke2@gmail.com
E-mail, formand	kipsen@live.dk
Telefon	21 34 09 88
Bestyrelse	Kaj Egelund, formand Anne Marie Nørgaard Torben B. Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Mølmarksvej 198, 5700 Svendborg



Ledelsesberetning

Beretning

Foreningens formål

Foreningens formål er ejerskab af fællesarealer, veje og stier, samt drift og vedligeholdelse af disse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens realiserede indtægter er som budgetteret.

Det blev på generalforsamlingen den 11. marts 2014 besluttet, at året 2014 skal være kontingentfrit.

Grundejerforeningens realiserede omkostninger på vedligeholdelse og indkøb udgør 41 t.kr. mod budgetteret 47 t.kr. Der er en besparelse på snerydning på 12 t.kr. samt en udgift til asfalt på 9 t.kr. og opretning af fortove på 3 t.kr. Kloakrensning på 6 t.kr. blev udført i 2013. Andre omkostninger udgør 23 t.kr. mod budgetteret 19 t.kr.

Denne udvikling har ført til at årets resultat er ÷63 t.kr.mod budgetteret ÷65 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Budget 2014 (ej revideret)	2014	2013
	Indtægter			
	Andelsboligforeningen "Hvide"	0	0	12.000
	Sølyst	0	0	48.000
	Udlejningsejendomme	0	0	12.000
	Finansielle indtægter	300	201	304
		<u>300</u>	<u>201</u>	<u>72.304</u>
	Omkostninger			
2	Vedligeholdelse og indkøb	-46.700	-40.835	-40.987
3	Andre omkostninger	-18.800	-22.935	-16.476
		<u>-65.500</u>	<u>-63.770</u>	<u>-57.463</u>
	Årets resultat	<u>-65.200</u>	<u>-63.569</u>	<u>14.841</u>
	Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	<u>-65.200</u>	<u>-63.569</u>	<u>14.841</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger		
	Nordea	36.663	105.947
	Omsætningsaktiver i alt	<u>36.663</u>	<u>105.947</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>36.663</u></u>	<u><u>105.947</u></u>
	PASSIVER		
4	Egenkapital	<u>31.578</u>	<u>95.147</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Afsat revision	4.500	4.300
	Kreditorer	585	6.500
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.085</u>	<u>10.800</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>36.663</u></u>	<u><u>105.947</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Eventualposter m.v.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Herudover har foreningen valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetningen, jf. årsregnskabslovens § 77.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Det i årsregnskabet medtagne budget for 2014 er ikke revideret. Budgettet svarer til det budget, som blev vedtaget på generalforsamlingen 11. marts 2014.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelse

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Vedligeholdelse og indkøb omfatter omkostninger til fortovsarbejde, snerydning og græsslåning samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer.

Andre omkostninger omfatter udgifter til møder, godtgørelser, kontorhold, forsikring og revision m.v.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

Balance

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2014</u>	<u>2013</u>
2 Vedligeholdelse og indkøb		
Græsslåning m.v.	24.750	24.356
Snerydning	2.691	6.788
Sprøjtning	435	320
Fejning	937	1.100
Asfalt	9.335	0
Opretning af fortove	2.687	0
Vedligehold støjvold	0	377
Kloakrensning	0	5.400
Buskrydder	0	1.700
Skilte	0	946
	<u>40.835</u>	<u>40.987</u>
3 Andre omkostninger		
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	4.235	4.288
Administration	0	-2.300
Skattefrie godtgørelser	3.700	6.152
Kontorhold	300	815
Computer	6.999	0
Revision	4.500	4.300
Revision, rest	0	25
Forsikring	2.591	2.526
Gebyr klage Natur- og Miljøklagenævnet	0	500
Gaver	610	170
	<u>22.935</u>	<u>16.476</u>
4 Egenkapital		
Saldo 1. januar	95.147	80.306
Overført, jf. resultatdisponering	-63.569	14.841
Saldo 31. december	<u>31.578</u>	<u>95.147</u>
5 Eventualposter m.v.		
Ingen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		