



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
5700 Svendborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Grundejerforeningen
Rantzausminde Kystpark

Årsrapport 2013

960697 13001 / 3481036_1.DOCX

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 30. januar 2014

Bestyrelse:



Ole Brix
formand



Anne Marie Nørgaard



Kaj Egelund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 30. januar 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Carsten Møller
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark
Vædderen 61
5700 Svendborg

Telefon: 21 34 09 88
Hjemmeside: gf-solyst.dk
E-mail: jorgen.franke2@gmail.com
E-mail, formand: obrix@mail.dk

Stiftet: 17. marts 1998
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ole Brix, formand
Anne Marie Nørgaard
Kaj Egelund

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 11. marts 2014.

Ledelsesberetning

Beretning

Foreningens formål

Foreningens formål er ejerskab af fællesarealer, veje og stier, samt drift og vedligeholdelse af disse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens realiserede indtægter er som budgetteret.

Grundejerforeningens realiserede omkostninger er 13.437 kr. mindre end budgetteret, hvilket skyldes at der er budgetteret med en advokatudgift på 7.000 kr., som ikke er brugt samt manglende snevejr.

Denne udvikling har ført til at årets resultat er 13.441 kr. større end budgetteret.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til fortovsarbejde, snerydning og græsslåning samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

Balance

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	Budget 2013 (ej revideret)	2013	2012
Indtægter				
Andelsboligforeningen "Hvide"		12.000	12.000	12.000
Sølyst		48.000	48.000	48.000
Udlejningsejendomme		12.000	12.000	12.000
Finansielle indtægter		300	304	309
		<u>72.300</u>	<u>72.304</u>	<u>72.309</u>
Omkostninger				
Vedligeholdelse og indkøb	1	-46.400	-40.987	-53.557
Andre omkostninger	2	-24.500	-16.476	-19.371
		<u>-70.900</u>	<u>-57.463</u>	<u>-72.928</u>
Årets resultat		<u>1.400</u>	<u>14.841</u>	<u>-619</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger			
Nordea		105.947	84.406
Omsætningsaktiver i alt		105.947	84.406
AKTIVER I ALT		105.947	84.406
PASSIVER			
Egenkapital	3	95.147	80.306
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Afsat revision		4.300	4.100
Afsat Hede Danmark		6.500	0
Gældsforpligtelser i alt		10.800	4.100
PASSIVER I ALT		105.947	84.406
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

	2013	2012
1 Vedligeholdelse og indkøb		
Græsslåning m.v.	24.356	23.313
Snerydning	6.788	10.631
Sprøjtning	320	550
Fejning	1.100	2.313
Træfældning støjvold	0	16.750
Vedligehold støjvold	377	0
Kloakrensning	5.400	0
Buskrydder	1.700	0
Skilte	946	0
	<u>40.987</u>	<u>53.557</u>
2 Andre omkostninger		
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	4.288	3.580
Administration	-2.300	6.000
Skattefrie godtgørelser	6.152	0
Kontorhold	815	246
Revision	4.300	4.100
Revision, rest	25	37
Forsikring	2.526	2.408
Advokatbistand vedr. evt. sammenlægning	0	3.000
Gebyr klage Natur- og Miljøklagenævnet	500	0
Gaver	170	0
	<u>16.476</u>	<u>19.371</u>
3 Egenkapital		
Saldo 1. januar	80.306	80.925
Årets resultat	14.841	-619
Saldo 31. december	<u>95.147</u>	<u>80.306</u>
4 Eventualposter m.v.		
Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		