



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
Postboks 209
5700 Svendborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

KOPI

Grundejerforeningen
Rantzausminde Kystpark

Årsrapport 2012

960697 12001 / 2116550_1.DOCX

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

KOPI

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29. januar 2013

Bestyrelse:

Ole Brix
formand

Anne Marie Larsen

Kaj Egelund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 29. januar 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Carsten Møller
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark
Vædderen 61
5700 Svendborg

Telefon: 21 34 09 88
Hjemmeside: www.gf-solyst.dk
E-mail: franke@oncable.dk
E-mail, formand: obrix@mail.dk
Stiftet: 17. marts 1998
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ole Brix, formand
Anne Marie Larsen
Kaj Egelund

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes inden udgangen af marts 2013.

KOPI

Ledelsesberetning

Beretning

Foreningens formål

Foreningens formål er ejerskab af fællesarealer, veje og stier, samt drift og vedligeholdelse af disse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens realiserede indtægter er 291 kr. mindre end budgetteret.

Grundejerforeningens realiserede omkostninger er 3.428 kr. større end budgetteret, hvilket skyldes udgift til advokatbistand.

Denne udvikling har ført til at årets resultat er 3.719 kr. mindre end budgetteret.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til fortovsarbejde, snerydning og græsslåning samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

Balance

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	Budget 2012 (ej revideret)	2012	2011
Indtægter				
Andelsboligforeningen "Hvide"		12.000	12.000	12.000
Sølyst		48.000	48.000	48.000
Udlejningsejendomme		12.000	12.000	12.000
Finansielle indtægter		600	309	594
		72.600	72.309	72.594
Omkostninger				
Vedligeholdelse og indkøb	1	-52.000	-53.557	-40.667
Andre omkostninger	2	-17.500	-19.371	-14.551
		-69.500	-72.928	-55.218
Årets resultat		3.100	-619	17.376

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger			
Nordea		84.406	84.825
Omsætningsaktiver i alt		84.406	84.825
AKTIVER I ALT		84.406	84.825
 PASSIVER			
Egenkapital	3	80.306	80.925
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Afsat revision		4.100	3.900
Gældsforpligtelser i alt		4.100	3.900
PASSIVER I ALT		84.406	84.825
 Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

	2012	2011
1 Vedligeholdelse og indkøb		
Græsslåning m.v.	23.313	20.813
Snerydning	10.631	15.579
Sprøjtning	550	500
Fejning	2.313	0
Træfældning støjvold	16.750	0
Kloakrensning	0	3.625
Hæksaks	0	150
	<u>53.557</u>	<u>40.667</u>
2 Andre omkostninger		
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	3.580	637
Administration	6.000	6.000
Kontorhold	246	0
Revision	4.100	3.900
Revision, rest	37	250
Forsikring	2.408	2.364
Tinglysningsafgift vedr. tidligere udstykning af Krebsen	0	1.400
Advokatbistand vedr. evt. sammenlægning	3.000	0
	<u>19.371</u>	<u>14.551</u>
3 Egenkapital		
Saldo 1. januar	80.925	63.549
Årets resultat	-619	17.376
Saldo 31. december	<u>80.306</u>	<u>80.925</u>
4 Eventualposter m.v.		
Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		