



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
Postboks 209
5700 Svendborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Grundejerforeningen
Rantzausminde Kystpark

Årsrapport 2011

960697 11001 / 815587_1

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Foreningsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011 for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

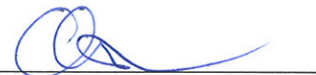
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. januar 2012

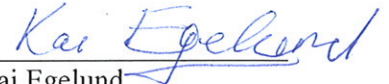
Bestyrelse:



Ole Brix
formand



Anne Marie Larsen



Kaj Egelund

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 31. januar 2012

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Carsten Møller
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger

Grundejerforening
Rantzausminde Kystpark
Vædderen 61
5700 Svendborg

Telefon: 21 34 09 88
Hjemmeside: www.gf-solyst.dk
E-mail: franke@oncable.dk
E-mail, formand: obrix@mail.dk
Stiftet: 17. marts 1998
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ole Brix, formand
Anne Marie Larsen
Kaj Egelund

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes inden udgangen af marts 2012.

Ledelsesberetning

Beretning

Foreningens formål

Foreningens formål er ejerskab af fællesarealer, veje og stier, samt drift og vedligeholdelse af disse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens realiserede indtægter er 100 kr. større end budgetteret.

Grundejerforeningens realiserede omkostninger er 18.200 kr. mindre end budgetteret, hvilket skyldes, at der ikke har været vintertjeneste ultimo året.

Denne udvikling har ført til at årets resultat er 18.300 kr. større end budgetteret.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for 2011 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til fortovsarbejde, snerydning, græsslåning og legeplads samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

Balance

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	Budget 2011 (ej revideret)	2011	2010
Indtægter				
Andelsboligforeningen "Hvide"		12.000	12.000	12.000
Sølyst		48.000	48.000	48.000
Udlejningsejendomme		12.000	12.000	12.000
Finansielle indtægter		500	594	581
		72.500	72.594	72.581
Omkostninger				
Vedligeholdelse og indkøb	1	-60.000	-40.667	-69.288
Andre omkostninger	2	-13.437	-14.551	-12.649
		-73.437	-55.218	-81.937
Årets resultat		-937	17.376	-9.356

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2011	2010
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger			
Nordea		84.825	83.917
Omsætningsaktiver i alt		84.825	83.917
AKTIVER I ALT		84.825	83.917
PASSIVER			
Egenkapital	3	80.925	63.549
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditorer		0	16.868
Afsat revision		3.900	3.500
Gældsforpligtelser i alt		3.900	20.368
PASSIVER I ALT		84.825	83.917
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2011	2010
1 Vedligeholdelse og indkøb		
Græsslåning m.v.	20.813	18.594
Snerydning	15.579	38.875
Sprøjtning	500	650
Fejning	0	549
Fjernelse af sten	0	1.875
Asfaltreparation	0	7.331
Kloakrensning	3.625	0
Gadeskilt	0	1.414
Hæksaks	150	0
	<u>40.667</u>	<u>69.288</u>
2 Andre omkostninger		
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	637	441
Administration	6.000	6.000
Kontorhold, gebyrer	0	128
Revision	3.900	3.500
Revision, rest	250	238
Forsikring	2.364	2.342
Tinglysningsafgift vedr. tidligere udstykning af Krebsen	1.400	0
	<u>14.551</u>	<u>12.649</u>
3 Egenkapital		
Saldo 1. januar	63.549	72.905
Årets resultat	17.376	-9.356
Saldo 31. december	<u>80.925</u>	<u>63.549</u>
4 Eventualposter m.v.		
Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		