



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
Postboks 209
5700 Svendborg

Telefon 62 17 43 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Grundejerforeningen
Rantzausminde Kystpark

Årsrapport 2010

10-r001 CMØ PN 960697 10001.docx

Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Foreningsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 5. januar 2011

Bestyrelse:



Ole Brix
formand



Anne Marie Larsen



Thomas Ishøj

Påtegninger

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark

Vi har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010, side 7-10. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Vi har i tilknytning til revisionen gennemlæst ledelsesberetningen, der udarbejdes efter årsregnskabsloven, og afgivet udtalelse herom.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Ledelsen har endvidere til ansvar at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Påtegninger

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

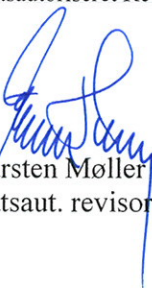
Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Svendborg, den 5. januar 2011

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Carsten Møller
statsaut. revisor



Kaj Aage Rasmussen
manager

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger

Grundejerforening
Rantzausminde Kystpark
Vædderen 61
5700 Svendborg

Telefon: 21 34 09 88
Hjemmeside: www.gf-solyst.dk
E-mail: franke@oncable.dk
E-mail, formand: obrix@mail.dk
Stiftet: 17. marts 1998
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ole Brix, formand
Anne Marie Larsen
Thomas Ishøj

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes inden udgangen af februar 2011.

Ledelsesberetning

Beretning

Foreningens formål

Foreningens formål er ejerskab af fællesarealer, veje og stier, samt drift og vedligeholdelse af disse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens realiserede indtægter er 919 kr. mindre end budgetteret.

Grundejerforeningens realiserede omkostninger er 17.437 kr. større end budgetteret.

Denne udvikling har ført til at årets resultat er 18.356 kr. mindre end budgetteret.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for 2010 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til fortovsarbejde, snerydning, græsslåning og lejeplads samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

Balance

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	Budget 2010 (ej revideret)	2010	2009
Indtægter				
Andelsboligforeningen "Hvide"		12.000	12.000	12.000
Sølyst		48.000	48.000	48.000
Udlejningsejendomme		12.000	12.000	12.000
Modtaget erstatning fra forsikring		0	0	1.014
Finansielle indtægter		1.500	581	1.403
		<u>73.500</u>	<u>72.581</u>	<u>74.417</u>
Omkostninger				
Vedligeholdelse og indkøb	1	-51.500	-69.288	-54.739
Andre omkostninger	2	-13.000	-12.649	-12.034
		<u>-64.500</u>	<u>-81.937</u>	<u>-66.773</u>
Årets resultat		<u>9.000</u>	<u>-9.356</u>	<u>7.644</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2010	2009
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger			
Nordea		83.917	89.361
Omsætningsaktiver i alt		83.917	89.361
AKTIVER I ALT		83.917	89.361
PASSIVER			
Egenkapital	3	63.549	72.905
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditorer		16.868	13.256
Afsat revision		3.500	3.200
Gældsforpligtelser i alt		20.368	16.456
PASSIVER I ALT		83.917	89.361
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2010	2009
1 Vedligeholdelse og indkøb		
Græsslåning m.v.	18.594	17.535
Snerydning	38.875	27.580
Sprøjtning	650	0
Fejning	549	3.144
Fjernelse af sten	1.875	0
Asfaltreparation	7.331	0
Skade i forbindelse med skilte	0	448
Gadeskilt	1.414	6.032
	<u>69.288</u>	<u>54.739</u>
2 Andre omkostninger		
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	441	357
Administration	6.000	6.000
Kontorhold, gebyrer	128	276
Revision	3.500	3.200
Revision, rest	238	0
Forsikring	2.342	2.201
	<u>12.649</u>	<u>12.034</u>
3 Egenkapital		
Saldo 1. januar	72.905	65.261
Årets resultat	-9.356	7.644
Saldo 31. december	<u>63.549</u>	<u>72.905</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		