



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
Postboks 209
5700 Svendborg

Telefon 62 17 43 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Grundejerforeningen
Rantzausminde Kystpark

Årsrapport 2009

09-r001 CMØ MAL 960697 09001.docx

Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Foreningsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. januar 2010

Bestyrelse:



Ole Brix
formand



Flemming Malling



Claus Brix Andersen

Påtegninger

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark

Vi har revideret årsregnskabet for Selskab B A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009, side 6-9. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Svendborg, den 14. januar 2010

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Carsten Møller
statsaut. revisor



Kaj Aage Rasmussen
reg. revisor

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger

Grundejerforening
Rantzausminde Kystpark
Vædderen 61
5700 Svendborg

Telefon: 21 34 09 88
Hjemmeside: www.gf-solyst.dk
E-mail: franke@oncable.dk
E-mail, formand: obrix@mail.dk
Stiftet: 17. marts 1998
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ole Brix, formand
Flemming Malling
Claus Brix Andersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes inden den

Ledelsesberetning

Beretning

Foreningens formål

Foreningens formål er ejerskab af fællesarealer, veje og stier, samt drift og vedligeholdelse af disse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens realiserede indtægter er 83 kr. mindre end budgetteret.

Grundejerforeningens realiserede omkostninger er 2.173 kr. større end budgetteret.

Denne udvikling har ført til at årets resultat er 2.256 kr. mindre end budgetteret.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for 2009 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til fortovsarbejde, snerydning, græsslåning og lejeplads samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	Budget 2009	2009	2008
Indtægter				
Andelsboligforeningen "Hvide"		12.000	12.000	12.000
Sølyst		48.000	48.000	48.000
Udlejningsejendomme		12.000	12.000	12.000
Modtaget erstatning fra forsikring		0	1.014	0
Finansielle indtægter		2.500	1.403	3.659
		<u>74.500</u>	<u>74.417</u>	<u>75.659</u>
Omkostninger				
Vedligeholdelse og indkøb	1	-51.500	-54.739	-58.710
Andre omkostninger	2	-13.100	-12.034	-11.422
		<u>-64.600</u>	<u>-66.773</u>	<u>-70.132</u>
Årets resultat		<u>9.900</u>	<u>7.644</u>	<u>5.527</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2009	2008
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger			
Nordea		89.361	68.461
Omsætningsaktiver i alt		89.361	68.461
AKTIVER I ALT		89.361	68.461
PASSIVER			
Egenkapital	3	72.905	65.261
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditorer		13.256	0
Afsat revision		3.200	3.200
Gældsforpligtelser i alt		16.456	3.200
PASSIVER I ALT		89.361	68.461
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2009	2008
1 Vedligeholdelse og indkøb		
Græsslåning m.v.	17.535	28.125
Snerydning	27.580	1.613
Sprøjtning	0	750
Fejning	3.144	0
Maling til opmærkning	0	220
Fortovsarbejde	0	24.562
Flishugning	0	3.000
Skade i forbindelse med skilte	448	0
Gadeskilt	6.032	440
	<u>54.739</u>	<u>58.710</u>
2 Andre omkostninger		
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	357	277
Administration	6.000	5.000
Kontorhold, gebyrer	276	339
Revision	3.200	3.200
Forsikring	2.201	2.106
Vingave	0	500
	<u>12.034</u>	<u>11.422</u>
3 Egenkapital		
Saldo 1. januar	65.261	59.734
Årets resultat	7.644	5.527
Saldo 31. december	<u>72.905</u>	<u>65.261</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		