



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
Postboks 209
5700 Svendborg

Telefon 62 17 43 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

**Grundejerforeningen
Rantzausminde Kystpark**

Årsrapport 2008

Til statusbogen

08-r001 CMØ PN 960697 08002.docx

Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Foreningsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2008 for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 6. februar 2009

Bestyrelse:



Ole Brix
formand



Flemming/Malling



Claus Brix Andersen

Påtegninger

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark

Vi har revideret årsrapporten for grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 6. februar 2009

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Carsten Møller
statsaut. revisor



Kaj Aage Rasmussen
reg. revisor

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger

Grundejerforening
Rantzausminde Kystpark
Vædderen 61
5700 Svendborg

Telefon: 21 34 09 88
Hjemmeside: www.gf-solyst.dk
E-mail: franke@oncable.dk
E-mail, formand: obrix@mail.dk
Stiftet: 17. marts 1998
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ole Brix, formand
Flemming Malling
Claus Brix Andersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mølmarksvej 198
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes inden den 31. marts 2009.

Ledelsesberetning

Beretning

Foreningens formål

Foreningens formål er ejerskab af fællesarealer, veje og stier, samt drift og vedligeholdelse af disse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejerforeningens indtægter har udviklet sig som budgetteret.

Udgifterne er blevet en del større end budgetteret. Årsagen hertil er primært, at der har været en udgift til fortovsarbejde.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for 2008 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til fortovsarbejde, snerydning, græsslåning og lejeplads samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Resultatopgørelse**

	Note	2008	2007
Indtægter			
Andelsboligforeningen "Hvide"		12.000	12.000
Sølyst		48.000	48.000
Udlejningsejendomme		12.000	12.000
Finansielle indtægter		3.659	2.614
		<u>75.659</u>	<u>74.614</u>
Omkostninger			
Vedligeholdelse og indkøb	1	-58.710	-28.087
Andre omkostninger	2	-11.422	-16.815
		<u>-70.132</u>	<u>-44.902</u>
Årets resultat		<u>5.527</u>	<u>29.712</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2008	2007
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger			
Nordea		68.461	62.734
Omsætningsaktiver i alt		68.461	62.734
AKTIVER I ALT		68.461	62.734
PASSIVER			
Egenkapital			
	3	65.261	59.734
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Afsat revision		3.200	3.000
Gældsforpligtelser i alt		3.200	3.000
PASSIVER I ALT		68.461	62.734
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1 Vedligeholdelse og indkøb		
Græsslåning m.v.	28.125	13.719
Snerydning	1.613	4.702
Sprøjtning	750	610
Fejning og rensning af brønde	0	9.056
Maling til opmærkning	220	0
Fortovsarbejde	24.562	0
Flishugning	3.000	0
Gadeskilt	440	0
	<u>58.710</u>	<u>28.087</u>
2 Andre omkostninger		
Generalforsamling	277	292
Administration	5.000	5.000
Kontorhold, gebyrer	339	110
Revision	3.200	3.000
Advokat/tinglysning	0	6.400
Forsikring	2.106	2.013
Vingave	500	0
	<u>11.422</u>	<u>16.815</u>
3 Egenkapital		
Saldo 1. januar	59.734	30.022
Årets resultat	5.527	29.712
Saldo 31. december	<u>65.261</u>	<u>59.734</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		