

Årsrapport 2007
for
Grundejerforeningen
Rantzausminde Kystpark

Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning.....	1
Revisionspåtegning	2
Regnskabspraksis	3
Driftsresultat for 1. januar – 31. december 2007	4
Aktiver og passiver pr. 31. december 2007	5

Ledelsens påtegning

Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende resultatopgørelse samt balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2007.

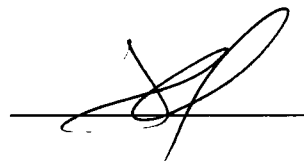
Bestyrelsen indstiller herefter årsrapporten til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

Svendborg, den 6. februar 2008

Bestyrelsen



Formand



Den uafhængige revisors påtegning

Til Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark:

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen *Rantzausminde Kystpark*, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlige fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 6. februar 2008

Revisionsfirmaet Kaj Aage Rasmussen



Kaj Aage Rasmussen

Registreret Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for perioden 1. januar til 31. december 2007 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indbetales. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Indtægter:

Kontingentindtægter indregnes i resultatopgørelsen, på medlemmets indbetalingstidspunkt.

Driftsudgifter:

Driftsudgifterne omfatter omkostninger til underleverandører og øvrige direkte omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter fra indestående i pengeinstitut.

Balancen:

Aktiver:

Indestående i pengeinstitut er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Driftsresultat 1. januar – 31. december

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Indtægter:		
Andelsboligforeningen "Hvide"	12.000	10.350
Sølyst.....	48.000	67.400
Udlejningsejendomme	12.000	16.850
Renteindtægter	<u>2.614</u>	<u>1.786</u>
Indtægter i alt	<u>74.614</u>	<u>96.386</u>
 Driftsudgifter:		
<u>Vedligeholdelse og indkøb:</u>		
Græsslåning m.v.....	13.719	14.937
Snerydning	4.702	14.894
Sprøjtning.....	610	0
Fejning og rensning af brønde	9.056	652
<u>Grønne områder:</u>		
Anlæg af fællesarealer (Planter 2004)	0	8.094
Generalforsamling.....	292	301
Administration	5.000	5.000
Kontorhold, gebyrer	110	124
Revision	3.000	3.000
Advokat/tinglysning.....	6.400	0
Forsikring	2.013	1.737
El- belysning	<u>0</u>	<u>1.500</u>
Driftsudgifter i alt.....	<u>44.902</u>	<u>50.239</u>
Resultat før udgifter til opdeling af foreningen til to foreninger	<u>29.712</u>	<u>46.147</u>
<u>Udgifter ved opdeling til 2 foreninger</u>		
Landinspektør.....	0	29.525
Advokat.....	0	50.325
Notat opdeling.....	0	1.125
Indbetalt af Sundparken	<u>0</u>	<u>- 22.024</u>
Udgifter ved opdeling til 2 foreninger i alt	<u>0</u>	<u>58.951</u>
Årets resultat	<u>29.712</u>	<u>- 12.804</u>

Aktiver pr. 31. december

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Nordea.....	<u>62.734</u>	<u>33.022</u>
Aktiver i alt	<u>62.734</u>	<u>33.022</u>

Passiver pr. 31. december

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Egenkapital:		
Saldo 1/1 2007	30.022	42.826
Tilgodehavender mærket (2001) er overført til egenkapitalen(forældet)	0	-57.378
Gældsposter mærket (2001) er overført til egenkapitalen(forældet)	0	-57.378
Årets resultat	<u>29.712</u>	<u>- 12.804</u>
Egenkapital i alt	<u>59.734</u>	<u>30.022</u>
Gæld:		
Afsat revision	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
Gæld i alt	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
Passiver ialt	<u>62.734</u>	<u>30.022</u>