

Årsrapport 2006
for
Grundejerforeningen
Rantzausminde Kystpark

Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning.....	1
Revisionspåtegning	2
Regnskabspraksis	3
Driftsresultat for 1. januar – 31. december 2006	4
Aktiver og passiver pr. 31. december 2006	5

Ledelsens påtegning

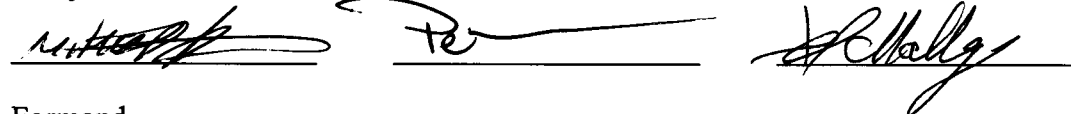
Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende resultatopgørelse samt balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2006.

Det skal bemærkes, at de tilgodehavender og gæld der har været opført i regnskabet siden 2001 er udlignet over egenkapitalkontoen, idet de nu er forældet.

Bestyrelsen indstiller herefter årsrapporten til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

Svendborg, den 23. januar 2007

Bestyrelsen



Formand

Den uafhængige revisors påtegning

Til Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark:

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen *Rantzausminde Kystpark*, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlige fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 23. januar 2007

Revisionsfirmaet Kaj Aage Rasmussen



Kaj Aage Rasmussen
Registreret Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for perioden 1. januar til 31. december 2006 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indbetales. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Indtægter:

Kontingentindtægter indregnes i resultatopgørelsen, på medlemmets indbetalingstidspunkt.

Driftsudgifter:

Driftsudgifterne omfatter omkostninger til underleverandører og øvrige direkte omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter fra indestående i pengeinstitut.

Balancen:

Aktiver:

Indestående i pengeinstitut er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Driftsresultat 1. januar – 31. december

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Indtægter:		
Andelsboligforeningen "Hvide"	10.350	6.583
Sølyst.....	67.400	40.000
HD Ejendomme.....	0	10.000
Udlejningsejendomme	16.850	0
Sundparken afd. A.....	0	10.000
Sundparken afd. B.....	0	5.000
Sundparken afd. C.....	0	7.000
Sundparken afd. D.....	0	8.000
EEC 3 storparceller	0	30.000
Renteindtægter	<u>1.786</u>	<u>1.113</u>
Indtægter i alt	<u>96.386</u>	<u>117.696</u>
 Driftsudgifter:		
Administration bestyrelsen/administrator	5.000	5.000
Kontorhold, gebyrer	124	299
Forsikring.....	1.737	1.593
Revision	3.000	3.000
El- belysning	1.500	21.464
<u>Vedligeholdelse og indkøb:</u>		
Græsslåning m.v.....	14.937	18.375
Snerydning	14.894	16.250
Sprøjtning.....	0	365
Fejning	652	1.168
Kommunegodkendelse el.....	0	474
<u>Grønne områder:</u>		
Anlæg bag volden (Flis til volden 2004)	0	22.543
Anlæg af fællesarealer (Planter 2004)	8.094	34.125
Generalforsamling.....	<u>301</u>	<u>2.059</u>
Driftsudgifter i alt.....	<u>50.239</u>	<u>126.715</u>
Resultat før udgifter til opdeling af foreningen til to foreninger	<u>46.147</u>	<u>- 9.019</u>
<u>Udgifter ved opdeling til 2 foreninger</u>		
Landinspektør.....	29.525	0
Advokat.....	50.325	0
Notat opdeling.....	1.125	0
Indbetalt af Sundparken	<u>- 22.024</u>	<u>0</u>
Udgifter ved opdeling til 2 foreninger i alt	<u>58.951</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>- 12.804</u>	<u>- 9.019</u>

Aktiver pr. 31. december

	<u>2006</u>	<u>2004</u>
Nordea.....	33.022	45.826
Tilgodehavender:		
Grundejerforeningen Sølyst (2001)	0	19.126
Månen (2001).....	0	9.563
Solen (2001).....	0	9.563
Villa De Luxe (2001)	0	9.563
Bisanja Landbrugsareal (2001)	<u>0</u>	<u>9.563</u>
Aktiver i alt	<u><u>33.022</u></u>	<u><u>112.223</u></u>

Passiver pr. 31. december

	<u>2006</u>	<u>2004</u>
Egenkapital:		
Saldo 1/1 2006	42.826	51.845
Tilgodehavender mærket (2001) er overført til egenkapitalen(forældet)	-57.378	0
Gældsposter mærket (2001) er overført til egenkapitalen(forældet)	-57.378	0
Årets resultat	<u>- 12.804</u>	<u>- 9.019</u>
Egenkapital i alt	<u><u>30.022</u></u>	<u><u>42.826</u></u>
Gæld:		
STG Ejendomsadministration (2001)	0	10.000
Bisanja A/S (2001).....	0	41.718
Skyldige omkostninger (2001).....	0	5.660
Afsat revision	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
Gæld i alt	<u><u>3.000</u></u>	<u><u>60.378</u></u>
Passiver ialt	<u><u>30.022</u></u>	<u><u>103.204</u></u>

Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark

Protokollat til årsrapport pr. 31. december 2006.

Revision af årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2006.

På foranledning af bestyrelsen, har vi foretaget revision af årsrapporten for perioden 1/1 2006 - 31/12 2006.

Den udførte revision

Revisionen er udført i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Vi har gennemgået bilagsmaterialet i det omfang vi har anset det for nødvendigt for revision af årsrapporten.

Om den bogholderimæssige forretningsgang kan jeg oplyse:

Regnskabet

Bogholderiet varetages af Jørgen Franke, der står for udbetalinger og indbetalinger. Alle beløb ”kører” via konto i Nordea. Vi har modtaget alle bilagene samt kontoudtog fra banken, hvor udgifterne og indtægterne fremgår. Vi har stikprøvevis kontrolleret kassebilagene.

Kontingentindtægten

er bogført på grundlag foreningens udsendte opkrævninger.

Indbetalingen heraf er indsat på foreningens konto i Nordea. Disse opkrævninger er stikprøvevis gennemgået.

Omkostninger

er bogført på grundlag af betalte fakturaer/notaer på den relevante konto i bogholderiet.

Til foreningens realiserede driftsresultat for 2006 i forhold til budgettet, kan jeg anføre følgende: Kontingentindtægten er realiseret tæt på det budgetterede.

Driftsudgifterne er realiseret med kr. 19.604 mere end budgetteret, totalt set. De største afvigelser vedrører udgifterne til opdeling af foreningen i to foreninger.

Ved gennemgangen af balancen har vi, i overensstemmelse med god revisorskik, overbevist os om de opførte aktivers tilhørsforhold til foreningen samt om tilstedeværelsen.

Posterne mærket (2001) består bl.a. af, tilgodehavender ved parcelejerne og gæld til Bisanja m.fl. Posterne er overført til egenkapitalen, da de er forældet, som besluttet af bestyrelsen. Der er tale om poster fra foreningens første årsregnskab.

Vi har kontrolleret, at de forpligtelser, der os bekendt påhviler foreningen, er rigtigt udtrykt i årsrapporten, dog henvises til foregående afsnit i revisionsprotokollatet.

Revisionen har ikke taget sigte på afsløring af besvigelser.

Revisionen har i øvrigt ikke givet anledning til bemærkninger eller forbehold.

Årets driftsresultat er negativt med kr. 12.804.

Regnskabet er udarbejdet af undertegnede på grundlag af regnearket/balancen pr. 31. december 2006.

Regnskabet er forsynet med følgende:

Den uafhængige revisors påtegning

Til Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark:

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen *Rantzausminde Kystpark* for regnskabsåret 1.januar – 31. december 2006 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlige fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1.januar – 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 23. januar 2007

Revisionsfirmaet Kaj Aage Rasmussen



Kaj Aage Rasmussen
Registreret Revisor

Oplæst og godkendt af bestyrelsen for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Svendborg den 23/11

2006



Underskrift af bestyrelsen

